

## Описание

В продаже мини-отель на 5 номеров «Апартаменты на Боровой» в Центральном районе Санкт-Петербурга. Узаконенная перепланировка, мокрые точки согласованы, отдельные кадастровые номера на каждую студию - одни из важнейших особенностей данного отеля. В пешей доступности 4 станции метро - «Лиговский проспект», «Обводный канал», «Звенигородская», «Пушкинская». Характеристики помещения:

- Общая площадь – 50,8 м<sup>2</sup>
- Высота потолков – 2,37 м.
- Этаж: цоколь
- Площадь каждого номера: 8,1 м<sup>2</sup>, 8,7 м<sup>2</sup>, 9 м<sup>2</sup>, 9,9 м<sup>2</sup>, 9,3 м<sup>2</sup>
- Всего 5 номеров
- В каждом номере есть санузел, кухонный гарнитур, мебель и техника, которые остаются новому владельцу
- Мощность электричества: 15 кВт
- Свежий ремонт
- Коммуникации центральные, установлены бойлеры в каждой студии
- Сделана гидроизоляция в санузлах
- Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
- Окна в каждом номере
- Высокие показатели доходности отеля, которые можно подтвердить не только словами
- Дом: «Доходный дом 1865 года постройки
- Управляющая компания «ЖКС номер 2 Центрального района»
- Всего 21 квартир в доме, 3 парадных, в парадной всего 6 квартир
- Перекрытия: металлические балки с деревянным заполнением
- 4-этажный кирпичный дом
- Инфраструктура:
- Объект располагается в центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности многие достопримечательности города, что привлекает туристов: Театр юных зрителей, океанариум, Квартира-музей Григория Распутина, Багратионовский сквер, планетарий, Лофт Проект Этажи, Военно-медицинский музей и др.
- Меньше, чем в минуте пешком, набережная Обводного канала и Боровой мост, в 17 минутах пешком набережная реки Фонтанки
- Рядом два вокзала - Витебский и Московский
- Огромное количество торговых и бизнес-центров, ресторанов, кафе, магазинов
- 5 минут пешком до станции метро «Обводный канал»
- 9 минут пешком до станции метро «Лиговский проспект»
- 10 минут пешком до станции метро «Звенигородская»
- 14 минут пешком до станции метро «Пушкинская»
- Документы: Все документы в порядке и готовы к сделке
- Нет арестов и долгов
- Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время

## Расположение

Регион  
Город

г Санкт-Петербург  
г Санкт-Петербург

## ПСН, 50.8 м<sup>2</sup>, этаж -1/4

г Санкт-Петербург, ул Боровая, д 40

**16 490 000 ₽** 324 606 ₽/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:  
**Аппель Мария Михайловна**

+79643735552

Район города

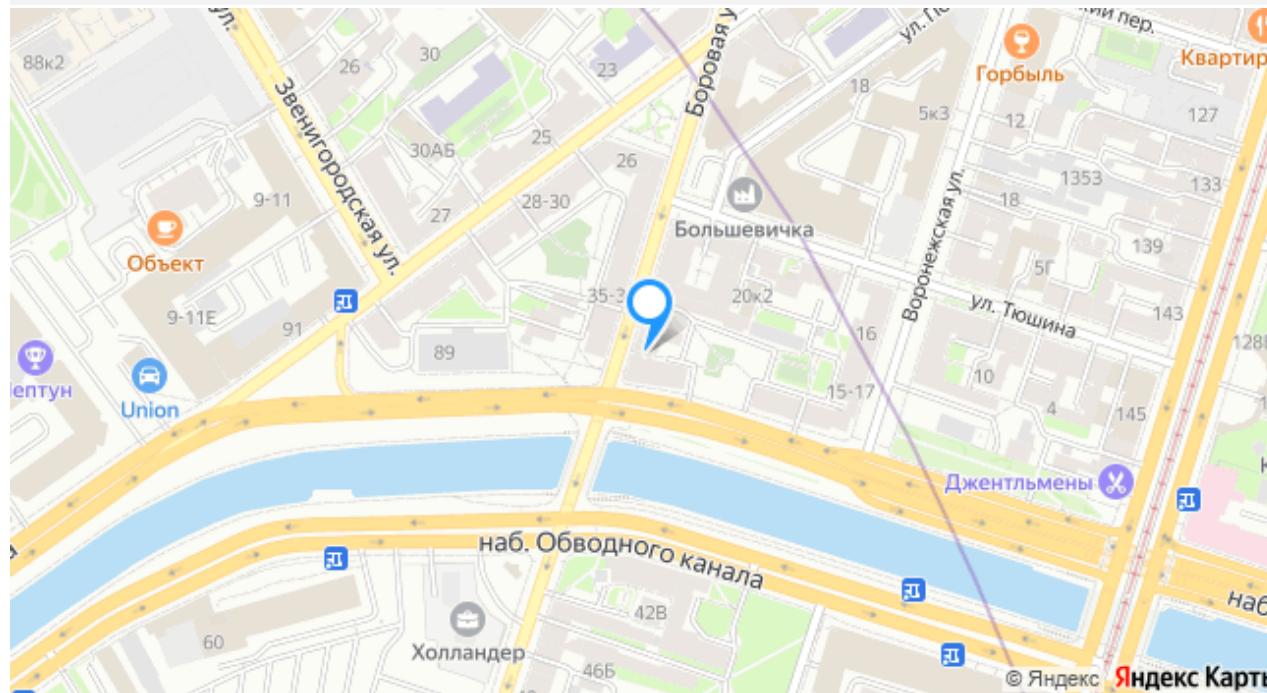
Центральный

Улица

Боровая улица

Дом

40



## Об объекте

Площадь общая, м<sup>2</sup>

50.8

Телефон

Да

Высота потолков

2.4

Мебель

Нет

## О здании

Дом

40

Название здания

Жилой дом

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	16 490 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	324 606 ₽
Период оплаты	Не выбрано

