

## Описание

В продаже мини-отель на 5 номеров «Апартаменты на Боровой» в Центральном районе Санкт-Петербурга

- Узаконенная перепланировка, мокрые точки согласованы, отдельные кадастровые номера на каждую студию - одни из важнейших особенностей данного отеля
- В пешей доступности 4 станции метро - «Лиговский проспект», «Обводный канал», «Звенигородская», «Пушкинская»
- Характеристики помещения:
  - Общая площадь – 50,8 м²
  - Высота потолков – 2,37 м.
  - Этаж: цоколь
  - Площадь каждого номера: 8,1 м², 8,7 м², 9 м², 9,9 м², 9,3 м²
  - Всего 5 номеров
  - В каждом номере есть санузел, кухонный гарнитур, мебель и техника, которые остаются новому владельцу
  - Мощность электричества: 15 кВт
  - Свежий ремонт
  - Коммуникации центральные, установлены бойлеры в каждой студии
  - Сделана гидроизоляция в санузлах
  - Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
  - Окна в каждом номере
  - Высокие показатели доходности отеля, которые можно подтвердить не только словами
  - О доме:
    - Доходный дом 1865 года постройки
    - Управляющая компания «ЖКС номер 2 Центрального района»
    - Всего 21 квартир в доме, 3 парадных, в парадной всего 6 квартир
    - Перекрытия: металлические балки с деревянным заполнением
    - 4-этажный кирпичный дом
  - Инфраструктура:
    - Объект располагается в центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности многие достопримечательности города, что привлекает туристов: Театр юных зрителей, океанариум, Квартира-музей Григория Распутина, Багратионовский сквер, планетарий, Лофт Проект Этажи, Военно-медицинский музей и др.
    - Меньше, чем в минуте пешком, набережная Обводного канала и Боровой мост, в 17 минутах пешком набережная реки Фонтанки
    - Рядом два вокзала - Витебский и Московский
    - Огромное количество торговых и бизнес-центров, ресторанов, кафе, магазинов
    - 5 минут пешком до станции метро «Обводный канал»
    - 9 минут пешком до станции метро «Лиговский проспект»
    - 10 минут пешком до станции метро «Звенигородская»
    - 14 минут пешком до станции метро «Пушкинская»
  - Документы: Все документы в порядке и готовы к сделке
  - Нет арестов и долгов
  - Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время

## Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург

## ПСН, 50.8 м², этаж -1/4

г Санкт-Петербург, ул Боровая, д 40

**15 990 000** ₪ 314 764 ₪/м²

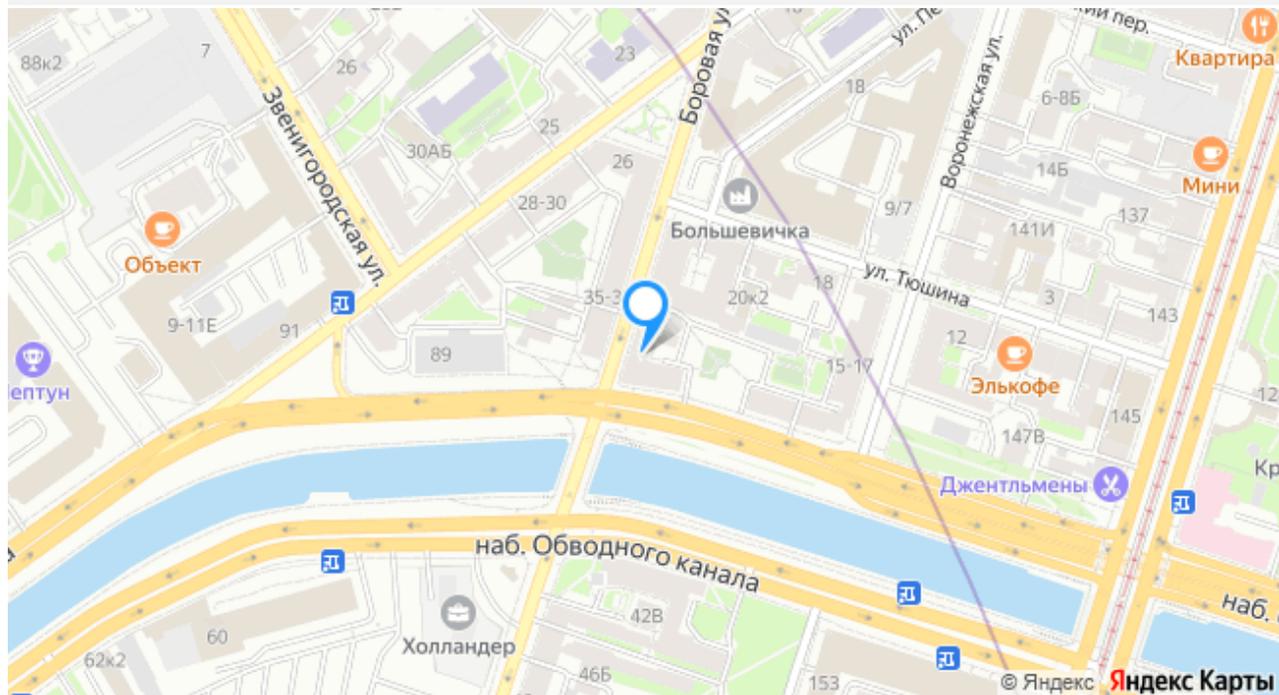


Менеджер проекта:

**Апель Мария Михайловна**

+79643735552

Район города	Центральный
Улица	Боровая улица
Дом	40



### Об объекте

Площадь общая, м²	50.8
Телефон	Да
Высота потолков	2.4
Мебель	Нет

### О здании

Дом	40
Название здания	Жилой дом

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	15 990 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	314 764 ₽
Период оплаты	Не выбрано

