#### Описание

В продаже мини-отель на 5 номеров «Апартаменты на Боровой» в Центральном районе Санкт-Петербурга 🛮 🖺 Узаконенная перепланировка, мокрые точки согласованы, отдельные кадастровые номера на каждую студию - одни из важнейших особенностей данного отеля□□ В пешей доступности 4 станции метро - «Лиговский проспект», «Обводный канал», «Звенигородская», «Пушкинская» 🛮 🗘 🖽 🖽 🖽 Характеристики помещения: • Общая площадь – 50,8 м² • Высота потолков – 2,37 м. • Этаж: цоколь • Площадь каждого номера: 8,1 м², 8,7 м², 9 м², 9,9 м², 9,3 м<sup>2</sup> • Всего 5 номеров • В каждом номере есть санузел, кухонный гарнитур, мебель и техника, которые остаются новому владельцу • Мощность электричества: 15 кВт • Свежий ремонт • Коммуникации центральные, установлены бойлеры в каждой студии • Сделана гидроизоляция в санузлах • Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями • Окна в каждом номере •Высокие показатели доходности отеля, которые можно подтвердить не только словами  $\Box$ О доме: •Доходный дом 1865 года постройки •Управляющая компания «ЖКС номер 2 Центрального района» •Всего 21 квартир в доме, 3 парадных, в парадной всего 6 квартир •Перекрытия: металлические балки с деревянным заполнением •4-этажный кирпичный дом □Инфраструктура: • Объект располагается в центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности многие достопримечательности города, что привлекает туристов: Театр юных зрителей, океанариум, Квартира-музей Григория Распутина, Багратионовский сквер, планетарий, Лофт Проект Этажи, Военно-медицинский музей и др. • Меньше, чем в минуте пешком, набережная Обводного канала и Боровой мост, в 17 минутах пешком набережная реки Фонтанки • Рядом два вокзала -Витебский и Московский • Огромное количество торговых и бизнес-центров, ресторанов, кафе, магазинов •5 минут пешком до станции метро «Обводный канал» •9 минут пешком до станции метро «Лиговский проспект» •10 минут пешком до станции метро «Звенигородская» •14 минут пешком до станции метро «Пушкинская» ПДокументы: Все документы в порядке и готовы к сделке Нет арестов и долгов ППозвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время□

#### Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург

# ПСН, 50.8 м<sup>2</sup>, этаж -1/4



💡 г Санкт-Петербург, ул Боровая, д 40

16 995 000 ₽

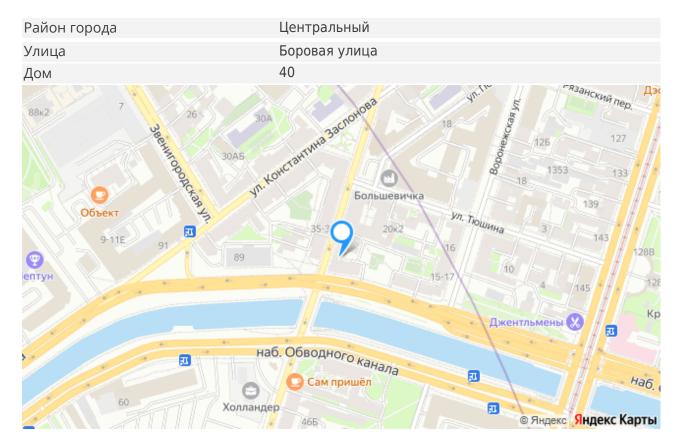
334 547 ₽/M<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

Аппель Мария Михайловна

+79643735552



#### Об объекте

Площадь общая, м²	50.8
Телефон	Да
Высота потолков	2.4
Мебель	Нет

### Оздании

Дом	40
Название здания	Жилой дом

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	16 995 000 ₽
Цена за м²	334 547 ₽
Период оплаты	Не выбрано



