

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с отделкой в современном стиле, расположена в кирпичном доме на ул. Веерная, д 30к6 (2004 г.п.). Удачное планировочное решение: гостиная с кухней - единое пространство, 2 изолированные спальни, 2 с/у, 2 лоджии, гардеробная. Площадь указана по ЕГРН, без учета лоджий. Полностью меблирована. В собственности более 10 лет. Никто не прописан. Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке. Свободная продажа. Возможна продажа по ипотеке. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке для покупателя. Территория дома находится под видеонаблюдением, что обеспечивает жителям высокий уровень безопасности и комфорта. Внутренняя часть двора полностью благоустроена, оборудована местами для прогулок и отдыха, детскими игровыми и спортивными площадками. Первые этажи комплекса отданы под коммерческую деятельность, в которых расположены сетевые магазины, салоны красоты, медицинский центр, аптеки, и т.д. ; рядом школы и детские сады, природный заказник Долина реки Сетунь, Матвеевский парк, сквер Анны Герман. Метро Матвеевская, Аминьевская, Давыдково в пешей доступности. До "Парка Победы" 15 минут. Удобное транспортное сообщение - выезды на Кутузовский пр-т, Аминьевское и Рублёвское шоссе. Видео и планировка по запросу.

## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Очаково-Матвеевское
Улица	Веерная улица
Дом	30
Строение	к 6

## 3-комн. кв., 105.0 м<sup>2</sup>, этаж 7/15

г Москва, ул Веерная, д 30 к 6

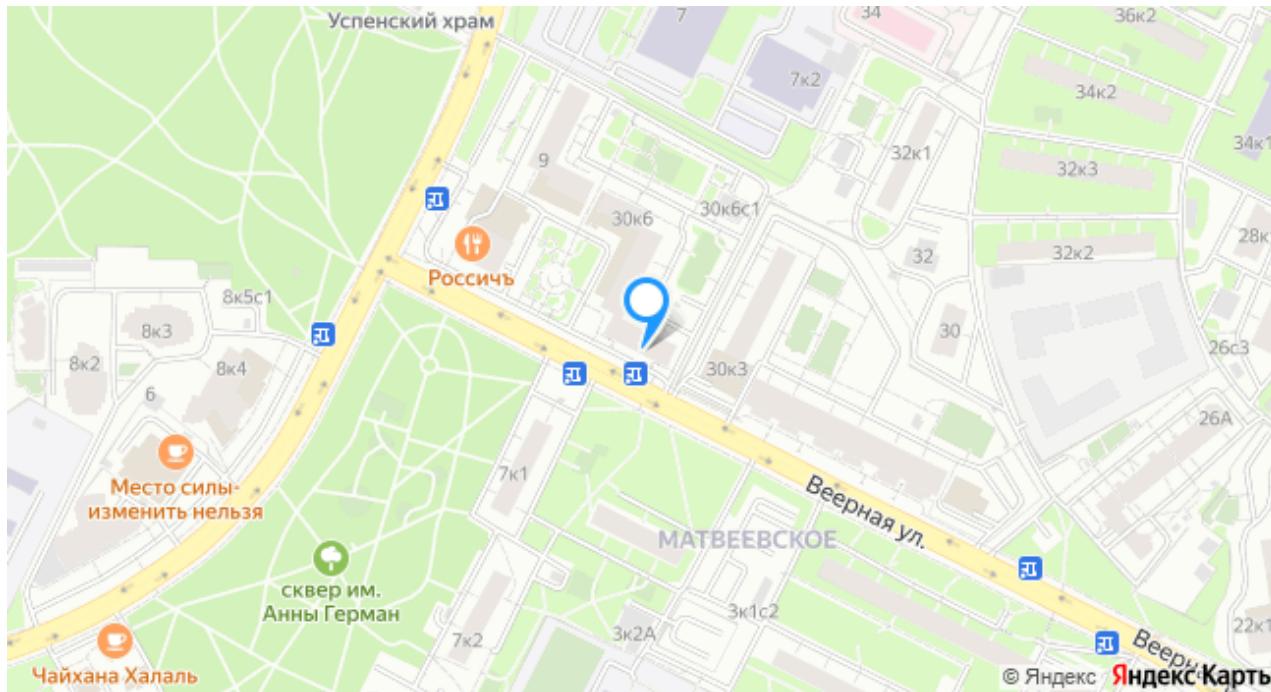
**38 000 000 ₽**

361 905 ₽/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:  
**Мурачева Елена Анатольевна**

+79684912868



## Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м <sup>2</sup>	105.0
Жилая	65.1
Кухня	15.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.2
Окна выходят	Во двор и на улицу
Кадастровый номер	77:07:0012011:3850
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	30
Тип здания	Кирпичный

Стоянка

Наземная

Свойства

Пандус, Мебель

### Условия продажи

Тип сделки

Продажа

Цена

38 000 000 ₽

Цена за м<sup>2</sup>

361 905 ₽

Ипотека

Да

Тип продажи

Свободная продажа

Период оплаты

Не выбрано



