

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с отделкой в современном стиле, расположена в кирпичном доме на ул. Веерная, д 30к6 (2004 г.п.). Удачное планировочное решение: гостиная с кухней - единое пространство, 2 изолированные спальни, 2 су, 2 лоджии, гардеробная. Площадь указана по ЕГРН, без учета лоджий. Полностью меблирована. В собственности более 10 лет. Никто не прописан. Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке. Свободная продажа. Возможна продажа по ипотеке. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке для покупателя. Территория дома находится под видеонаблюдением, что обеспечивает жителям высокий уровень безопасности и комфорта. Внутренняя часть двора полностью благоустроена, оборудована местами для прогулок и отдыха, детскими игровыми и спортивными площадками. Первые этажи комплекса отданы под коммерческую деятельность, в которых расположены сетевые магазины, салоны красоты, медицинский центр, аптеки, и т.д. ; рядом школы и детские сады, природный заказник Долина реки Сетунь, Матвеевский парк, сквер Анны Герман. Метро Матвеевская, Аминьевская, Давыдково в пешей доступности. До "Парка Победы" 15 минут. Удобное транспортное сообщение - выезды на Кутузовский пр-т, Аминьевское и Рублёвское шоссе. Видео и планировка по запросу.

## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Очаково-Матвеевское
Улица	Веерная улица
Дом	30
Строение	к 6

## 3-КОМН. КВ., 105.0 м<sup>2</sup>, этаж 7/15

 г Москва, ул Веерная, д 30 к 6

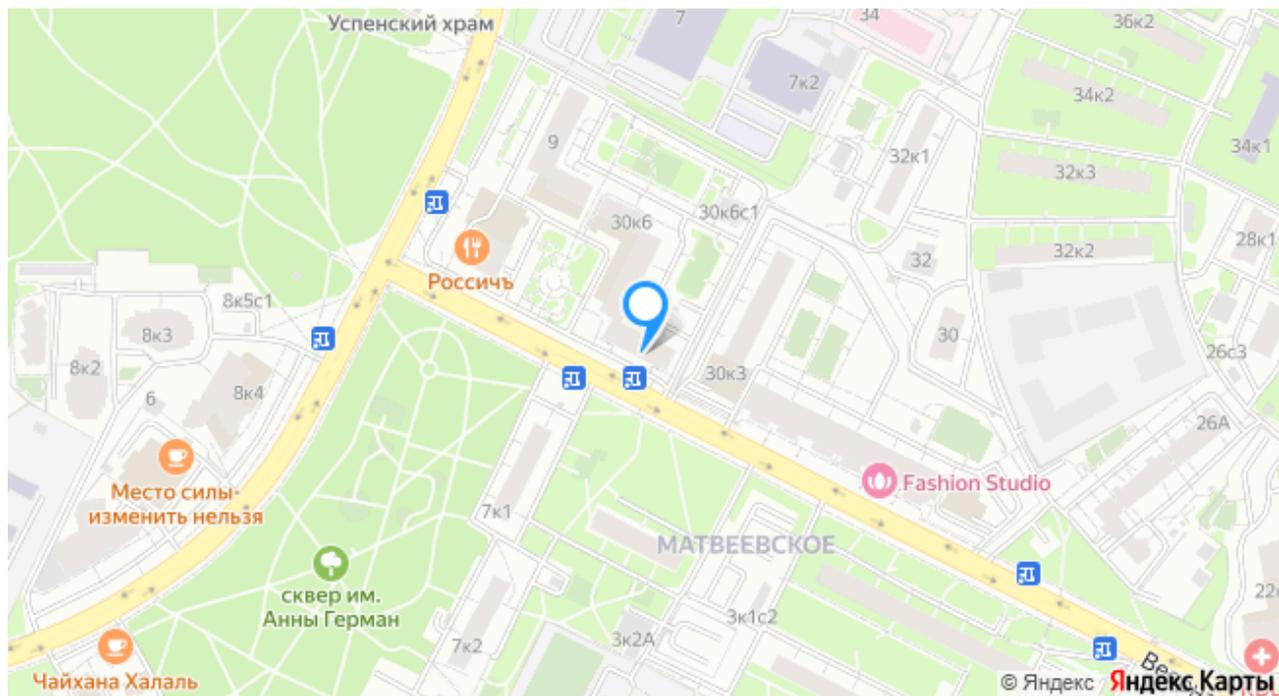
**35 500 000** ₹ 338 095 ₹/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Мурачева Елена Анатольевна**

 +79684912868



## Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м <sup>2</sup>	105.0
Жилая	65.1
Кухня	15.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.2
Окна выходят	Во двор и на улицу
Кадастровый номер	77:07:0012011:3850
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	30
Тип здания	Кирпичный

Стоянка	Наземная
Свойства	Пандус, Мебель

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	35 500 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	338 095 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано

