

## Описание

В продаже — редкий актив: действующая база отдыха с ОЗЕРОМ на территории. Полный пакет документов о собственности. Объект реализуется по методу частного аукциона автора А. Санкина (БЕЗ каких-либо задатков и электронных площадок) ————— Напишите нам и мы расскажем для вас все подробности. ————— Продается редкий для рынка актив — полностью укомплектованная и работающая база отдыха с устойчивым денежным потоком. База отдыха на опушке соснового леса, вдали от городского шума Ключевое преимущество: [] [] Вся недвижимость — земля, корпуса, инфраструктура — находится в единой собственности. [] [] Никаких долей, аренды или юридических сложностей. [] [] Чистые права, готовые к переходу. Что есть?: - Земельный участок 2 Га - Электричество 100 кВт, прямой договор (Резерв электроснабжения дизельный генератор на 80 кВт) - [] Ресторан с тремя террасами, две летние и одна круглогодичная - Гостевой комплекс на 20 номер - 5 гостевых домиков- 3 дуплекса и 2 полноценных дома - Беседки с мангалами - Вейкбординг - Есть ОЗЕРО, пляж. - Сапбординг - Рыбалка. Запущено 4 тонны рыбы - Две БАНИ и сибирский чан - Каток в зимнее время - Горки, ватрушки и ледянки - Вертел и кострище - Конные прогулки - Спортивные мотоциклы для гонок по лесу с 2026 года (3-10 шт) - Своя вода (возможно подключение к водоканалу) - Канализация - биостанции - Получена документация на ГАЗификацию базы ————— Это возможность войти в бизнес с первого дня, минуя стадии согласований и строительства. ————— Один собственник, Юрлицо, УСН без НДС. Долгов и обременений нет. Позвоните или напишите нам, выберем индивидуальное время для Вас и проведем экскурсию по базе, покажем документы и ответим на возникшие вопросы. Показы базы отдыха 18 декабря (четверг) и 20 декабря (суббота) 2025 года. Начальная цена 9.990.000 руб. или лучшее предложение.

## Расположение

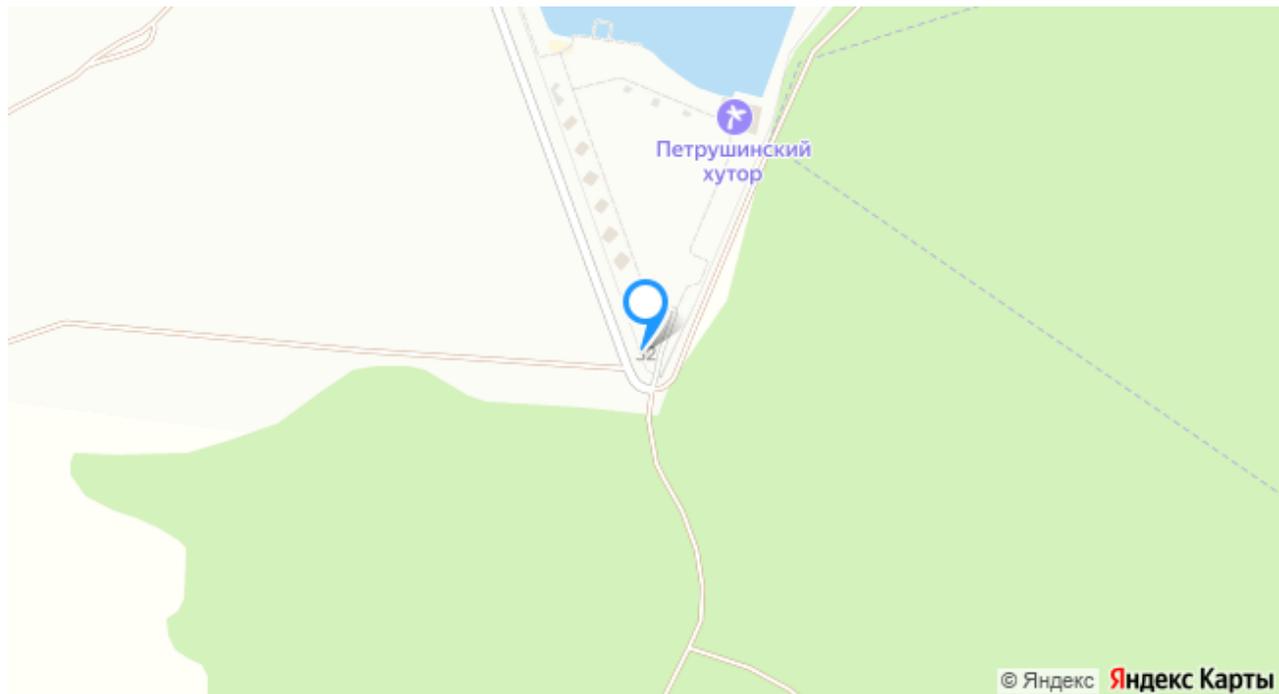
Регион	Ленинградская обл
Город	пос. Петрушино
Район города	Отрадное
Улица	Полевая
Дом	32

## Здание, 1996.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

 Ленинградская обл, Отрадное, пос. Петрушино, ул. Полевая дом 32

**9 990 000** ₹ 5 005 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



### Об объекте

Площадь общая, м <sup>2</sup>	1996.0
Телефон	Да
Мебель	Нет

### О здании

Дом	32
-----	----

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	9 990 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	5 005 ₽
Период оплаты	Не выбрано



