

## Описание

Срочная продажа! Дом с видом на море, расположенный в элитном коттеджном поселке Вилларис дел Мар в Гагаринском районе Севастополя! Условия покупки: Начальная цена – 8 500 000 рублей или лучшее предложение! Дом продается от собственника, на конкурсной основе. Показы дома пройдут: 19 (пятница) и 20 (суббота) декабря 2025 года! За дом будет принят задаток 22 декабря 2025 г. по цене лучшего предложения, которое примет собственник! Вилларис дел Мар – современный коттеджный поселок элит-класса, который находится на мысе Фиолент, в 15 км от исторического центра города! Жилой комплекс Вилларис дел Мар считается по праву одним из самых престижных и комфортных мест для проживания и отдыха в Крыму: - близкое расположение к морю; - собственная набережная; - удобный спуск на пляж; - закрытая охраняемая территория и уличное освещение; - пропускной режим с видеонаблюдением; - места для парковки автомобилей, зоны для прогулок и беседки для отдыха; - благоустройство и озеленение территории; - детская и спортивные площадки; - продуктовый магазин и пункт выдачи WB, бар и ресторан; - шаговая доступность до остановки общественного транспорта; - развитая инфраструктура Гагаринского района в 10 минутах езды на транспорте. Все эти преимущества выгодно выделяют коттеджный поселок Вилларис дел Мар среди прочих предложений! Поселок максимально структурирован: четкая линия застройки, широкие улицы, единый архитектурный стиль зданий – все это создает идеальную атмосферу для жизни и отдыха! Дом двухэтажный с эксплуатируемой кровлей в стиле Хай-тек. Предчистовая отделка дома позволит Вам сразу после покупки приступить к ремонту по уже разработанному дизайн проекту! По Вашему желанию у нас есть возможность принять на себя выполнение ремонтных работ и сдачу объекта под ключ! Высокие потолки придают ощущение простора и комфорта, визуально увеличивают пространство. Площадь эксплуатируемой кровли – 128 кв. м. На первом этаже: - просторная кухня-гостиная с выходом на террасу; - санузел; - прихожая; - кладовая и котельная. На втором этаже: - большая спальня с гардеробной комнатой и выходом на террасу; - две спальных комнаты с выходом на террасы; - кабинет/гостевая комната; - санузел. Коммуникации заведены в дом: - электроэнергия мощностью 15 кВт; - водоснабжение – собственная скважина, есть параллельное подключение к городскому трубопроводу; - газоснабжение – газгольдер 8 мЗ; - система канализации – автономная, септик; - интернет. Придомовая территория: - вымощена тротуарной плиткой; - парковочные места на 2

# 225.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

 г Севастополь, Фиолентовское шоссе, 84

**8 500 000 ₴** 37 778 ₴/м<sup>2</sup>

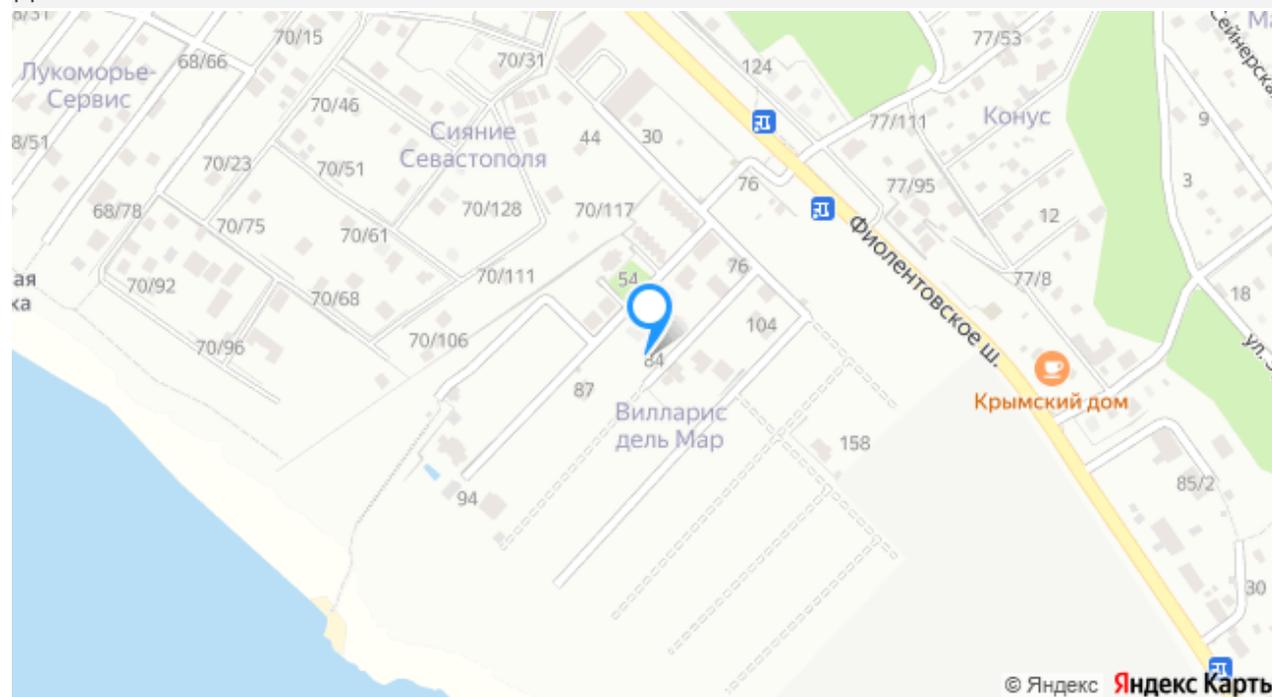
Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

автомобиля; - зоны для беседки с барбекю; - выполнена разводка кабеля для освещения двора и вывод водопровода для полива. 8-ми метровый бассейн с отделкой под ключ – покупателю в подарок! Купить дом в коттеджном поселке Вилларис дель Мар – это престиж и комфорт для Вашей семьи и яркие эмоции на весь период проживания! Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для Вас день и время просмотра!

## Расположение

Регион	г Севастополь
Город	тер СТ Кальмар
Район города	Гагаринский
Дом	84



## Об объекте

Комнат	4
Площадь общая	225.0

Телефон	Да
Кадастровый номер	91:02:005010:1071
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	84
Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Канализация
Площадь участка	4.50 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	8 500 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	37 778 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



