

## Описание

Продается уникальное фермерское хозяйство (по функции более подходит как полноценное Подмосковное «Ранчо») расположенное в лучшем экологическом месте Можайского района. Хозяйство включает в себя Участок 34 сотки ИЖС в тупиковом месте деревни Пятково (с возможностью расширения до 60 соток) и примыкающие к этому Участку 12 Га сельскохозяйственных земель - Угодий (все в личной собственности). На Участке расположены: полноценный жилой 2-х этажный сруб готовый к проживанию на 224 кв.м. из алтайского кедра (диаметр бревна 34 см). В этом готовом доме: на 1 этаже банный комплекс: русская баня (с уникальной дровяной печью), турецкий хамам, раздевалка, санузел, душевая, купель, комната отдыха; на 2 этаже просторная гостиная, спальная комната, полноценный кухонный уголок, огромный камин, балкон с видом на собственные сельхозугодия. На Участке расположены также: просторная беседка из кедра с жарочным комплексом (русская печь, казан, мангаль, кухонный гарнитур); новая техническая постройка (под охрану/техническое назначение). Вдоль всего хозяйства в 20 метрах проходит речка Мжуть, и так же на Участке есть 2 природных источника (родника) и маленький пруд. На 12 Га Угодиях находится полноценный отдельно стоящий гостевой отапливаемый 2-х этажный домик из сосны на 150 кв.м.. разнообразные хозяйствственные постройки для содержания инвентаря и сельхоз-животных (птицы /коровы/бараны/лошади и пр), парник, огороды, фруктовый сад, пасека. Эти 12 Га – часть большого поля (итого 70 Га), все поле граничит с заповедным лесом, на поле бывают дикие косули, кабаны, лисы! Есть возможность докупить с/х земли (еще до 30-40 Га) если нужно и заниматься сельскохозяйственной деятельностью, зарегистрировать крестьянско-фермерское хозяйство и оформить сельхоз-гранты района и пр. Асфальтированная дорога до Участка, электричество выделено на 15 Квт, 2 Газгольдера, 2 Скважины, 2 септика. Для вас фактически два дома по цене одного. Заезжай, живи и либо занимайся фермерским бизнесом либо для своего личного или семейного удовольствия

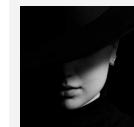
## Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Пятково
Дом	1

**224.0 м<sup>2</sup>, этажей 2**

 Московская обл, Можайский муниципальный округ, деревня Пятково, 1

**28 000 000 ₽** 125 000 ₽/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

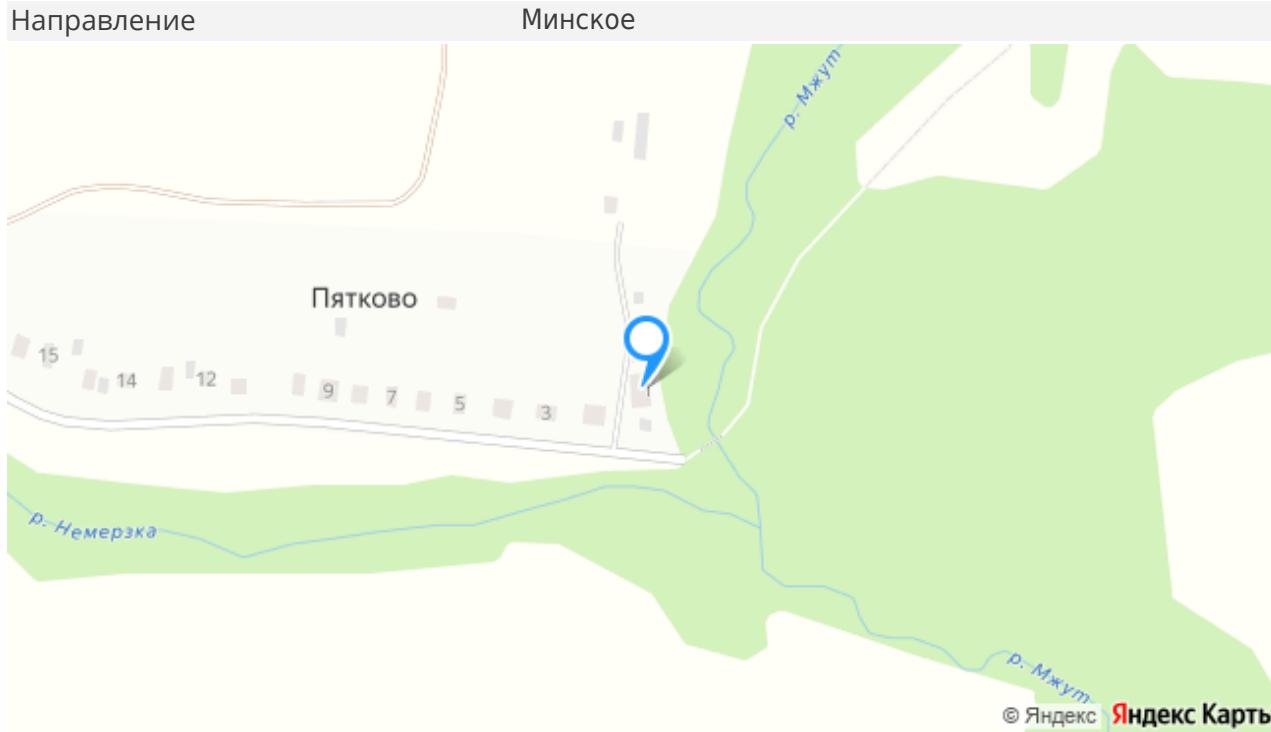
**Дзгоева Мадина**



+79260999970

Направление

Минское



© Яндекс Карты

#### Об объекте

Комнат	3
Площадь общая	224.0
Телефон	Да
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

#### О здании

Дом	1
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Баня
Площадь участка	34.00 сот.

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	28 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	125 000 ₽
Период оплаты	Не выбрано



