

Описание

Уникальный лот в продаже в премиальном поселке Papushevo Park на Рублево-Успенском шоссе — Резиденция Edelweiss в Папушево Парк: дом 399 м² под отделку на участке 11,39 сот. Особые условия продажи: Не электронные торги. Участие в аукционе — БЕСПЛАТНО: без предварительной регистрации, без внесения депозитов и без заключения предварительных договоров. Объект без обременений. Начальная цена — 70 000 000 руб. Объект будет продан по цене лучшего предложения. Запись на просмотр: показы только в течение двух дней — количество визитов ограничено. Мы проводим показ в светлое время суток, чтобы вы успели оценить все преимущества объекта и вида. Свяжитесь с нами и забронируйте удобное время визита. Ключевые характеристики:

- Общая площадь дома: 399 м²
- Площадь участка: 11,39 сот.

• Продажа под отделку (фасад выполнен из керамогранита Laminam)

• Центральные коммуникации

Есть готовый концепт и проект интерьера. В ролике представлен проект Edelwaiss L- лучшая реализация интерьерного концепта.

ОПИСАНИЕ ПЛАНЫРОВКИ

Первый этаж: холл, гостиная с выходом на террасу, кухня с поварской кладовой, гостевой санузел, постирочная, спальня с санузлом или кабинет с выходом на террасу, котельная, гараж на два машино-места.

Второй этаж: три автономные спальни с санузлами и гардеробными, видовыми террасами. Элегантная архитектура, высокие потолки и второй свет, просторные террасы и трансформируемые зоны — идеальное пространство для комфортной жизни семьи.

Адаптивные планировки и возможность интеграции умных сценариев создают дом, готовый под любые ваши запросы.

Входит в стоимость:

- Теплый контур дома 399 м², фасад Laminam, остекление Alutech, входные двери, газовый котёл Lamborghini, временное отопление, заведено 15 кВт (увеличение опционально).
- Участок: 11,39 соток в собственности, забор по периметру, автоматические ворота и калитка.
- Благоустройство: террасная доска, архитектурное освещение, озеленение: выровненный участок, газон, наружное освещение, въездные столбы освещения.
- Коммуникации: магистральный газ, центральная канализация и водоснабжение.

О поселке: Клубный поселок премиум-класса: 165 домовладений, высокий уровень сервиса, консьерж-сервис 24/7, охраняемая территория. Развитая инфраструктура: парковые зоны, места для прогулок, детские и спортивные площадки. Транспортная доступность: 35–40 минут до Москва-Сити по платной трассе.

Эксклюзивный менеджер по объекту: Юлия Калинина.

Свяжитесь со мной по телефону или напишите в чат или оставьте заявку — количество

399.0 м², этажей 2

 Московская обл, г Одинцово, деревня Папушево, КП Папушево парк

70 000 000 ₽ 175 439 ₽/м²

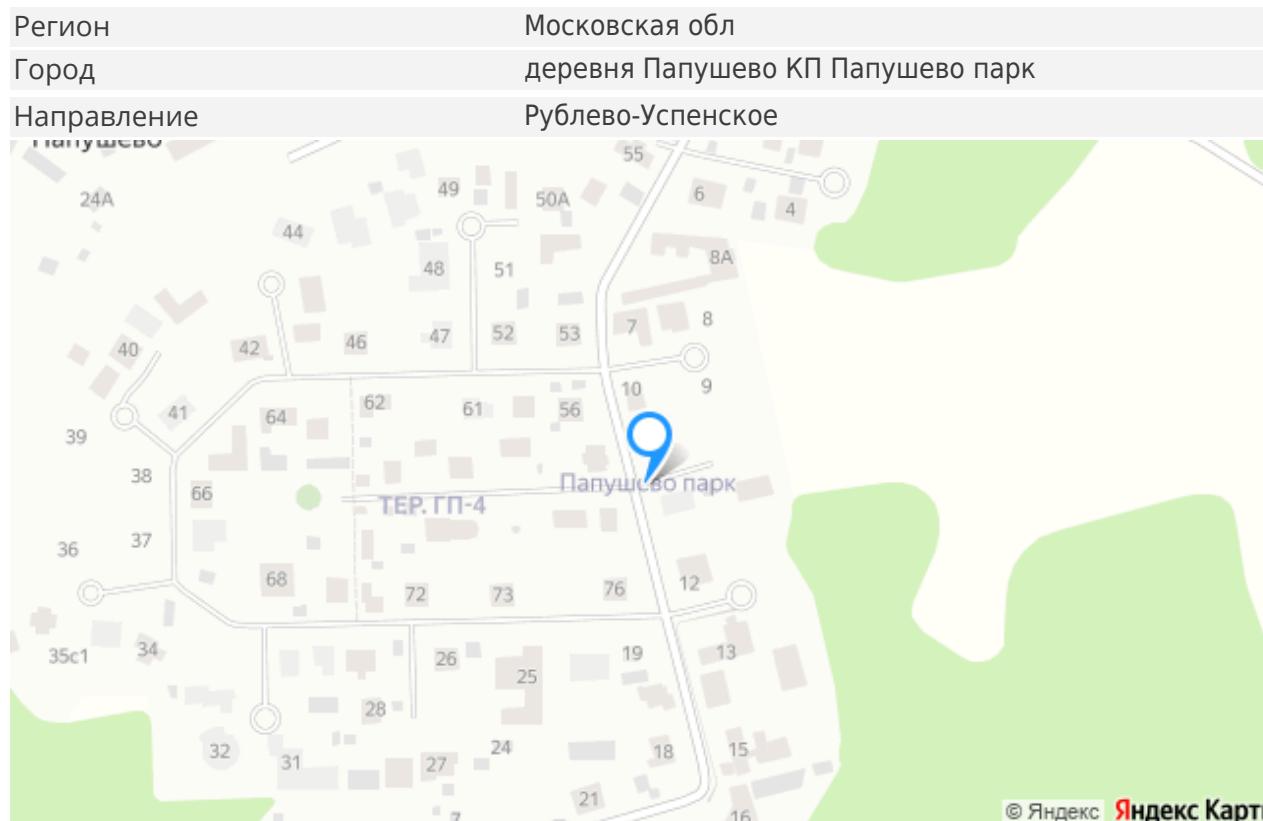


Менеджер проекта:
Калинина Юлия Эдуардовна

 +79032055554

просмотров в день ограничено. Попспешите — редкое предложение и уникальные условия продажи. Ваши следующие шаги: 1. Запишитесь на просмотр заранее, чтобы согласовать точное время. 2. Приезжайте и оцените всё сами — может это тот дом, который вы искали! 3. Сделайте ваше предложение (отсыпьте оферту) на аукционе бесплатно и без обязательств. За деталями и записью на просмотр лота — пишите или звоните. Что будет дальше: 4. проведение торгов (аукциона), окончание приёма оферты 5. подведение итогов аукциона, формальное утверждение победителя, согласование условий. 6. Подписание предварительного договора и дальнейшая процедура выхода на сделку, а также, регистрация перехода права в установленном порядке. Агентов приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству на особых условиях, звоните.

Расположение



Об объекте

Комнат	5
Площадь общая	399.0
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Гараж
Площадь участка	11.39 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	70 000 000 ₽
Цена за м ²	175 439 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



