

## Описание

В продаже - двухкомнатная квартира, расположенная в современном жилом квартале на пр-кте Просвещения О доме: \* Современный монолитный дом 2017 года, 29 этажей \* Дом очень тёплый и батареи даже в сильный мороз стоят на минимальных значениях \* 4 скоростных лифта в парадной \* Двор без машин \* Круглосуточная охрана ЖК \* Закрытая огороженная территория с площадками для игр и тренажерами \* Подземный паркинг О квартире: \* Общая площадь – 51,1 м² \* Высота потолков – 2,75 м \* Этаж 13/29 – тишина и шикарные виды на город \* Удачная планировка \* Отделка квартиры в светлых тонах \* Дружелюбные соседи Локация и инфраструктура: \* В ЖК располагаются продуктовые магазины, кофейни, фуд-холл "Аллея вкусов", салоны красоты, фитнес-клубы, банкоматы \* Торговый центр «Парк Молл» \* Зелёные зоны: парк Сосновка, , Шуваловский парк, Сквер Конашевича Транспорт: \* До м. Проспект Просвещения – 20 мин пешком, 10 мин ( скоростные трамваи N 100 курсируют каждые 5 минут) автобусы 99,121,271 \* Удобный выезд на КАД – 12 мин на авто Школы и детские сады: \* Школа №110– 5 минуты пешком \* Школа №62 – Руднева 8, к3 \* Школа №118 — Руднева 5 \* Детский сад №32 – 5 минут пешком; Детский сад №44 – 6 минут пешком Эта квартира наполнит вашу жизнь светом и настроением счастья! Предложение ограничено – успейте изучить и побывать на просмотре! Запланировано только два дня показов 18 декабря (четверг) и 20 декабря (суббота), после чего квартира будет продана по цене лучшего предложения Соблюдаем конфиденциальность Защищаем интересы посредников Звоните – ответим на все вопросы

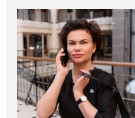
## Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Выборгский
Улица	Просвещения проспект
Дом	43
Строение	стр 1

## 2-комн. кв., 51.1 м², этаж 13/29

г Санкт-Петербург, пр-кт Просвещения, д 43 стр 1

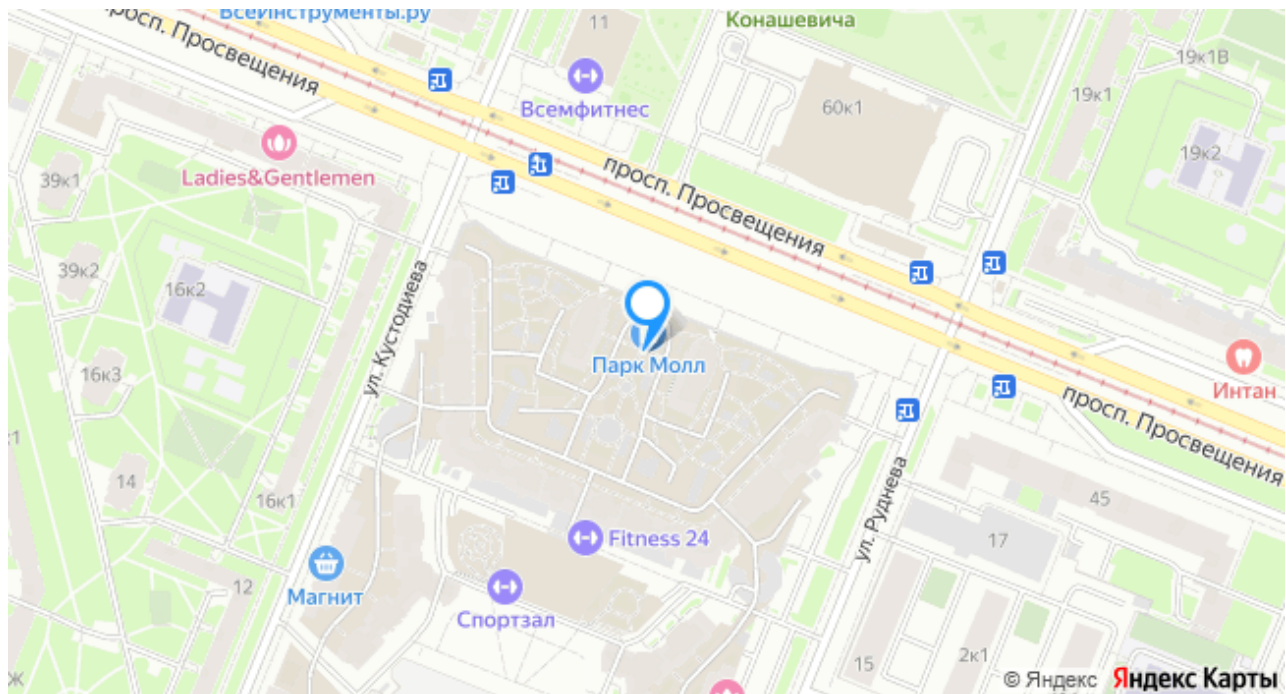
**7 200 000** ₹ 140 900 ₹/м²



Менеджер проекта:

**Прохорчук Ирина Валентиновна**

+79291163513



## Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	51.1
Жилая	30.4
Кухня	9.1
Площадь по комнатам	15.1+15.3
Телефон	Да
Высота потолков	2.8
Окна выходят	Во двор и на улицу
Кадастровый номер	78:36:0552501:3079
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	43
-----	----

Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евроремонт
Стоянка	Наземная
Свойства	Мебель

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	7 200 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	140 900 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано

