


## Описание

В продаже уникальная квартира 196,9 м<sup>2</sup> на самой модной улице Петербурга в Довлатовском доме по адресу Рубинштейна ул., д. 23. Характеристики квартиры: - Всего 7 комнат - Высота потолков 3,62 м.! - Квартира расположена на 2 этаже из 6, под квартирой находится коммерция - 2 мокрые точки, равнозначное количество комнат по обеим сторонам квартиры - Квартира двухсторонняя - часть окон смотрят в курдонер, вторая - на сквер Маневича - УЖЕ есть проект на разделение квартиры на четыре независимые квартиры с четырьмя отдельными входами со стороны лестничных клеток, так как помимо двух входов со стороны парадной и черной лестниц есть дополнительно замурованные исторические входы - МОЖНО разделить квартиру на две, например, оставив одну для проживания, а другую под сдачу или продажу. - Вход в квартиру со стороны курдонера. Характеристики дома: - Дом 1911 года постройки построен в стиле модерн, известен своим роскошным двором-курдонером, разнообразием фасада - по углам дома расположены башенки, майоликовые вставки - В доме новый лифт - В этом доме жили артист эстрады А. И. Райкин, писатель С. Д. Довлатов, а сейчас а нем проживает Александр Друзь - знаток «Что? Где? Когда?» - Дом полностью прошел программу капитального ремонта (ремонт фасада, замена лифтов, реставрация дубовых парадных дверей, ремонт крыши, парадных, всех инженерных сетей) - Соседи обеспеченные и приятные люди. Инфраструктура: - Самый центр города, рядом множество кафе, известных престижных ресторанов (это главная ресторанный улица Санкт-Петербурга!), театры (МДТ), клубы, кинотеатр «Художественный», ТЦ «Галерея». Ближайшие станции метро (Достоевская/Владимирская) всего в 3 минутах ходьбы, рядом поликлиники, магазины, а сам дом является известной «довлатовской» локацией, связанной с писателем Сергеем Довлатовым - 6 минут пешком до главной улицы города - Невского проспекта - 11 минут пешком до ст. метро Маяковская - Близость главным достопримечательностям - к Эрмитажу, Спасу на Крови, музею Фаберже

## Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Центральный
Улица	Рубинштейна улица

# 7 и более-комн. кв., 196.9 м<sup>2</sup>, этаж 2/6

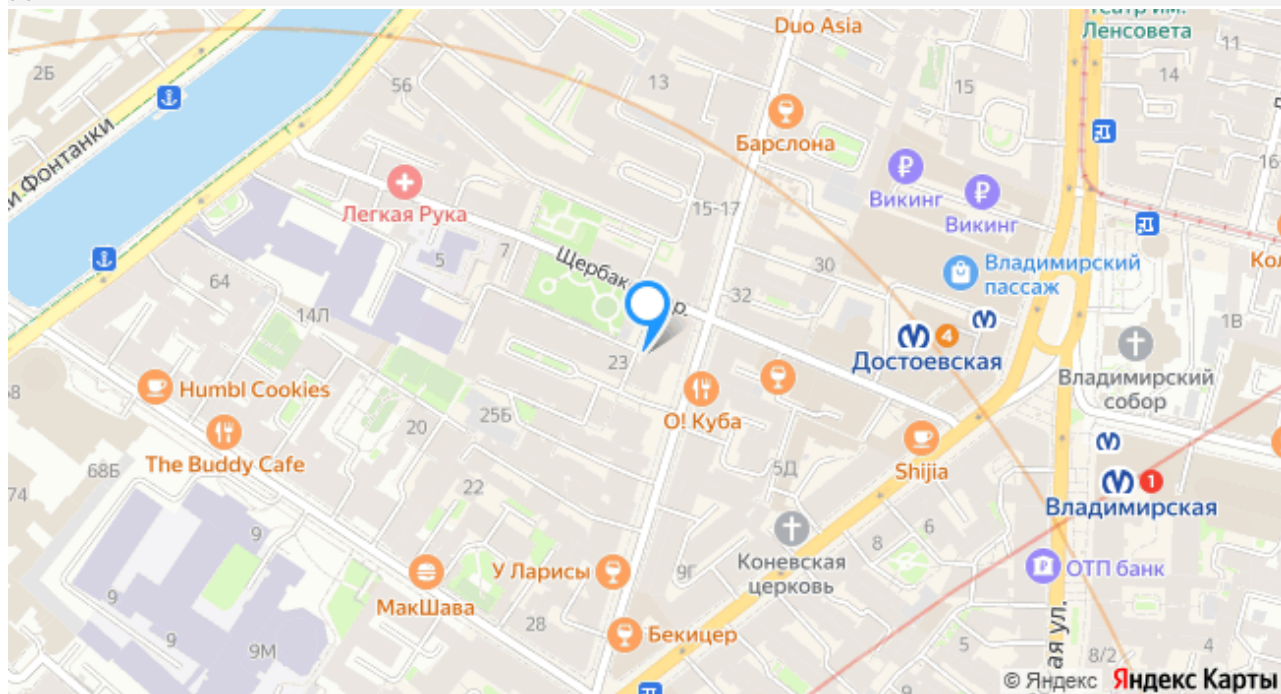
 г Санкт-Петербург, ул Рубинштейна, д 23

**42 900 000** ₹    217 877 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

Дом

23



### Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая, м <sup>2</sup>	196.9
Жилая	134.1
Кухня	14.2
Телефон	Да
Высота потолков	3.6
Окна выходят	Во двор и на улицу
Кадастровый номер	78:31:0001055:2789
Тип квартиры	Жилая
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	23
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Без ремонта
Стоянка	Наземная
Название здания	Жилой дом

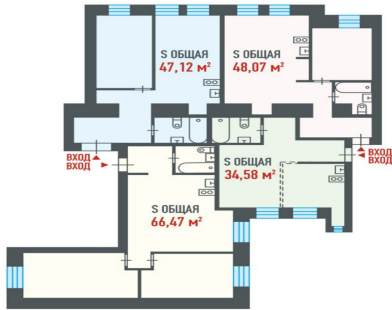
## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	42 900 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	217 877 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано





**ПРОЕКТ ДЕЛЕНИЯ НА  
4 КВАРТИРЫ**



**ПРОЕКТ ДЕЛЕНИЯ НА  
4 КВАРТИРЫ**

