

Описание

Срочная продажа! Гостиница «Домбай» — красивый и прибыльный бизнес в сердце кавказского курорта! Команда Александра Санкина по скоростной продаже отелей и инвестиционной коммерческой недвижимости предлагает вам стать владельцем горного отеля в центре Домбайской поляны — альпинистской, туристической и горнолыжной мекки Большого Кавказа. Почему это выгодная инвестиция? Вы покупаете не просто здание — вы приобретаете: • готовый бизнес с подтверждённой выручкой свыше 90 млн рублей в год; • эмоции гостей: лыжников, путешественников, инвесторов — и стабильный доход в одном из самых востребованных туристических кластеров страны; • потенциал роста: возможность повысить категорию отеля до 4*, расширить спектр услуг и увеличить средний чек; • приватность и локацию: участок вдали от шума основных трасс, но всего в 3 минутах пешком от подъёмников; • панорамные виды: 360° на Главный Кавказский хребет из каждого номера. Плюсы локации: • 7 млн человек — ожидаемый турпоток 2026 года (к 2030 г. 14 млн человек); • 1 650 м над уровнем моря — высота посёлка; • 4 046 м — высота Домбай Ёльген, самой высокой вершины в Домбае; • >5 км — протяжённость комплекса канатной дороги (включая новую, построенную в 2010 году); • 12 горнолыжных трасс общей длиной свыше 20 км; • перспектива строительства трассы Кисловодск–Сочи (начало в 2027 году). Смена природных зон по пути на канатной дороге: • хвойные леса у подножия; • альпийские луга на средних высотах; • скалистые участки и снежные шапки на вершинах. Горнолыжный сезон длится с декабря по апрель — дольше, чем на многих курортах. Инфо об объекте: • общая площадь: 8 501,5 м²; • земельный участок: 10 987 м² (в собственности); • 150 номеров (от стандартных до люксов с джакузи), дизайн в стиле «современный/альпийский/шале»; • 8 этажей, 2 лифта; • охраняемая парковка на 100 автомобилей; • 80 м до подъёмника. Инфраструктура комплекса: • SPA с сауной и купелью; • мангальная зона с верандой на 100 посадочных мест; • большой спортивный зал; • баскетбольная площадка; • настольный теннис; • бильярдная; • прачечная и сейф-портье; • ресторан с завтраком «шведский стол»; • бар с камином. 1. Рост рынка: туризм в горных регионах растёт на 75 % в год, спрос на качественные отели опережает предложение. 2. Мгновенный денежный поток: бизнес работает и приносит прибыль — вы покупаете готовый cash flow. Условия продажи: начальная цена: 90 млн рублей; Показы отельного комплекса пройдут: 27 января (вторник) и 28 января (среда) Отельный комплекс будет продан 30 января 2026 года

Здание, 8501.5 м², этажей 8

Карачаево-Черкесская Респ, г Карачаевск, кп Домбай, ул Карачаевская, д 72

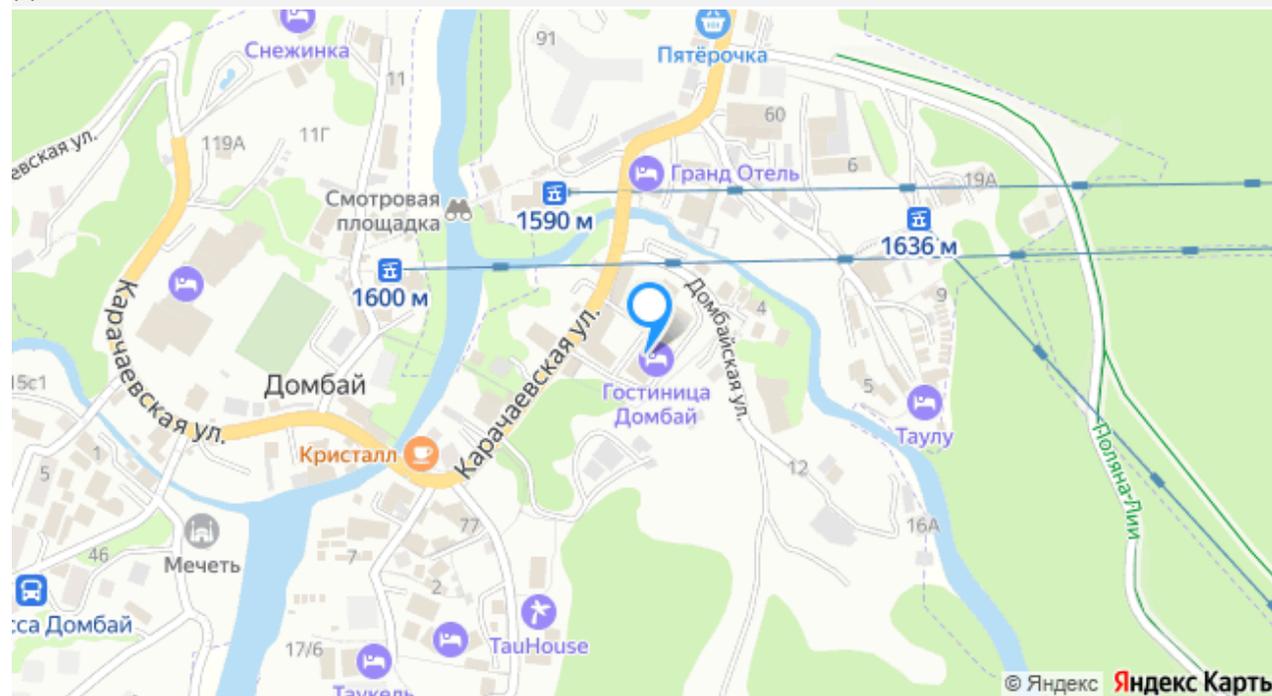
90 000 000 ₹ 10 586 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

(пятница) по цене лучшего предложения. Формат: продажа по Методу Санкина (победит лучшее предложение); Аукционист — Александр Александрович Санкин, международный брокер с 30-летним опытом, специалист по торговой недвижимости журнала Forbes, методолог и общественный деятель, президент Ассоциации Агентов Аукционистов по Операциям с Недвижимостью (некоммерческая организация, зарегистрирована в Минюсте РФ). Станьте владельцем красивого прибыльного отеля в самом живописном и перспективном месте России! Защищаем посредников.

Расположение

Регион	Карачаево-Черкесская Респ
Город	кп Домбай
Улица	Карачаевская улица
Дом	72



Об объекте

Площадь общая, м ²	8501.5
Телефон	Да
Высота потолков	3.0
Кадастровый номер	09:10:0010101:803
Мебель	Нет

О здании

Дом	72
Название здания	Спортивно-оздоровительный комплекс "Домбай"

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	90 000 000 ₽
Цена за м ²	10 586 ₽
Период оплаты	Не выбрано



