

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! LAKE ESTATE - УНИКАЛЬНЫЙ УЧАСТОК В МОСКВЕ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА с собственным выходом к воде ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИТ Посредников — вознаграждаем Цена в объявлении — стартовая, потому что продажа проходит методом открытых торгов. Это не банкротство, у собственника всё хорошо Все вопросы по цене — только по телефону, в сообщениях не обсуждаю По запросу отправим видеообзор, кадастровые номера и дополнительные фото и технические характеристики. Пишите в личные! Если вы ищете место, где можно жить спокойно, быть рядом с природой и при этом оставаться в Москве - вы нашли то, что искали. Новая Москва, московский адрес Первая линия у озера, собственный выход к воде ИЖС 12 соток (единий лот из трёх участков по 4 сотки каждый) Здесь ваша повседневная жизнь: утренние выходы к воде, прогулки вдоль озера, тишина без городского шума и пространство для семьи. И при этом все возможности города - рядом. Участок подходит для строительства частного жилого дома. Локация обжитая: рядом уже построены и эксплуатируются жилые дома, поэтому получение разрешения на строительство здесь проходит в штатном порядке. О ЛОКАЦИИ И ИНФРАСТРУКТУРЕ Это активная часть Новой Москвы с развивающейся инфраструктурой: Школа №1392 с дошкольным отделением — 2,5 км (ребёнок может доехать самостоятельно — 1 остановка на автобусе) Автобусная остановка - 100 м (у ворот в поселок) Метро - сейчас до метро «Ольховая» — на автобусе с одной пересадкой, но в 2027 году откроют Троицкую линию метро в 9 км от вашего будущего дома! Продуктовые магазины — ~2 км (3 минуты на машине) Спортивный парк «Десёновское», река Десна, лесные массивы и прогулочные маршруты — всё рядом Удобная связь с Москвой и Троицком ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ Земля ИЖС в Новой Москве — один из самых устойчивых сегментов рынка. А участки у воды в границах Москвы — его самый дефицитный формат. Береговая линия ограничена, новых участков у воды не появляется, поэтому такие объекты сохраняют ценность и со временем продаются только дороже. Это покупка не только для жизни сегодня, но и серьезный актив, который можно сохранить и передать следующим поколениям.

ПРОСМОТР УЧАСТКА Самостоятельно посмотреть участок не получится — въезд в посёлок закрыт. Мы с радостью откроем ворота и покажем участок, поэтому лучше заранее записаться на просмотр ПОКАЗЫ — ТОЛЬКО ДВА ДНЯ 5 февраля (четверг) 7 февраля (суббота) 8 февраля — встреча с покупателем на задаток Поэтому записывайтесь на просмотр прямо сейчас,

Участок

г Москва, р-н Троицк, ул Яковлевская, д 7

7 300 000 ₽ 608 333 ₽/м²



Менеджер проекта:

Ершова Елена

+79257610506

световой день короткий и места занимают очень быстро! Для записи лучше звоните по телефону! Это очень особенное место. Этот участок - уникален. Обязательно записывайтесь прямо сейчас, он точно стоит того, чтобы его посмотреть!

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Троицк
Улица	Яковлевская улица
Дом	7
Направление	Калужское



Об объекте

Телефон	Да
Мебель	Нет

О здании

Дом	7
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	12.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	7 300 000 ₽
Цена за сот.	608 333 ₽
Период оплаты	Не выбрано



