

Описание

Срочная продажа! Действующий бизнес. Объект коммерческого назначения «Доходное место» по адресу: г. Ржев, проезд Осташковский, дом 4а Начальная цена 3 700 000 руб . День показов: 02 марта 2026г. (понедельник) Объект будет продан 3 марта 2026г. (вторник) По цене лучшего предложения. Основные параметры: Отдельно стоящее здание 159,3 кв.м., расположено на земельном участке 13,95 сот. Действующий бизнес, кафе по изготовлению шаурмы. Используемая часть здания 59,2 кв. м. и 100,1 кв.м. пристройки частично без отделки. Высота потолков 3,05 м.- 3,45 м. Четыре входные группы, одна основная. Окна выходят на все стороны. Своя парковочная зона. Кафе : банкетный зал, кухня, горячий цех, котельная, подсобные помещения. Центральные коммуникации, своя подстанция. Интернет, охранная и пожарная сигнализация. Локация: Объект расположен в микрорайоне кирпичного завода на берегу р.Волга В непосредственной близости остановка «Осташковский проезд». Это район жилой застройки и промышленных объектов, с активным транспортным/проходным трафиком. Функциональность: Удобная локация и планировка дают возможность универсального формата организации бизнеса: под мини-ресторан, кафе с возможностью открытия летней веранды, продуктовый магазин или торговую точку. Инвестиционные показатели: Подтвержденная чистая прибыль в месяц 200 т.р. Возможность увеличения доходности за счет использования дополнительных площадей. «Доходное место» — стабильность и перспектива роста!» Запишитесь на просмотр. Наталья

Расположение

Регион	Тверская обл
Город	г Ржев
Улица	Осташковский проезд
Дом	4а

Готовый бизнес, 160.0 м², этаж 1/1

📍 Тверская обл, г Ржев, Осташковский проезд, д 4а

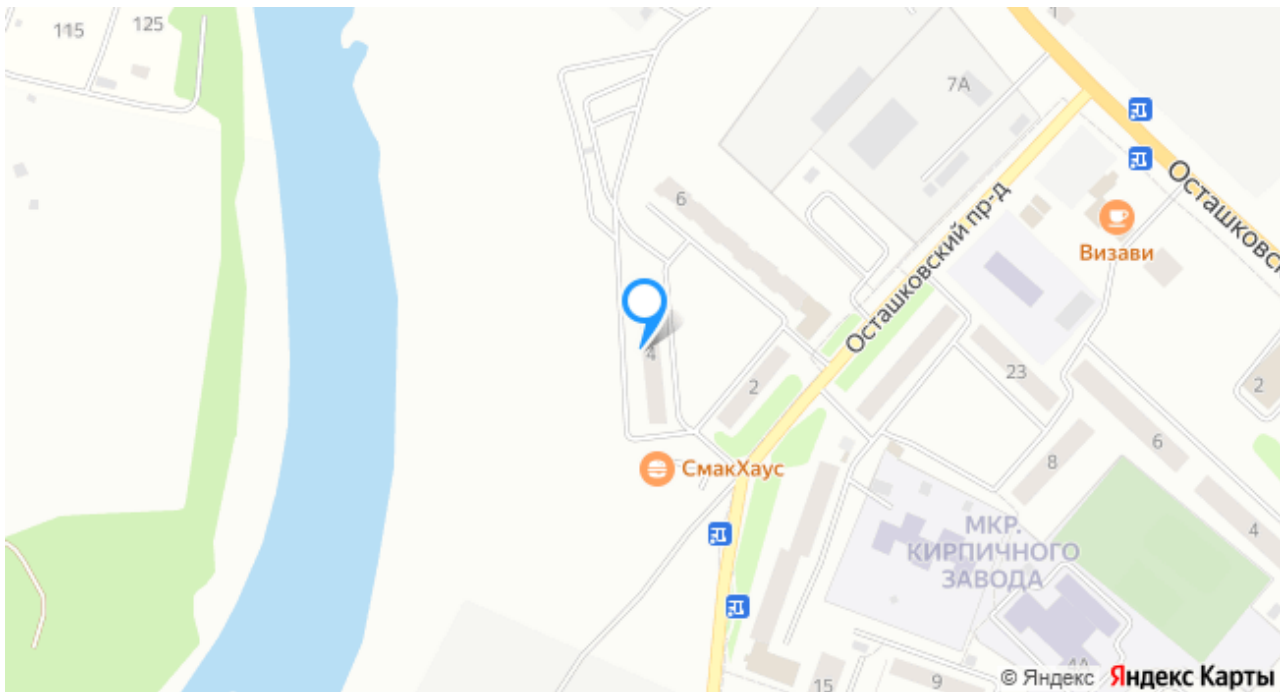
3 700 000 ₪ 23 125 ₪/м²



Менеджер проекта:

Васильева Наталья Владимировна

☎ +79036315839



Об объекте

Площадь общая, м²	160.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.0
Кадастровый номер	69:46:0070119:95
Мебель	Есть

О здании

Дом	4а
Свойства	оборудование, Мебель
Площадь участка	14.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
------------	---------

Цена	3 700 000 ₽
Цена за м ²	23 125 ₽
Период оплаты	Не выбрано



