

## Описание

Срочная продажа! Действующий бизнес. Объект коммерческого назначения «Доходное место» по адресу: г. Ржев, проезд Осташковский, дом 4а Начальная цена 3 700 000 руб . День показов: 02 марта 2026г. (понедельник) Объект будет продан 3 марта 2026г. (вторник) По цене лучшего предложения. Основные параметры: Отдельно стоящее здание 159,3 кв.м., расположено на земельном участке 13,95 сот. Действующий бизнес, кафе по изготовлению шаурмы.

Используемая часть здания 59,2 кв. м. и 100,1 кв.м. пристройки частично без отделки. Высота потолков 3,05 м.- 3,45 м. Четыре входные группы, одна основная. Окна выходят на все стороны.

Своя парковочная зона. Кафе : банкетный зал, кухня, горячий цех, котельная, подсобные помещения. Центральные коммуникации, своя подстанция. Интернет, охранная и пожарная сигнализация. Локация: Объект расположен в микрорайоне кирпичного завода на берегу р.Волга В непосредственной близости остановка «Осташковский проезд». Это район жилой застройки и промышленных объектов, с активным транспортным/проходным трафиком.

Функциональность: Удобная локация и планировка дают возможность универсального формата организации бизнеса: под мини-ресторан, кафе с возможностью открытия летней веранды, продуктовый магазин или торговую точку. Инвестиционные показатели: Подтвержденная чистая прибыль в месяц 200 т.р. Возможность увеличения доходности за счет использования дополнительных площадей. «Доходное место» — стабильность и перспектива роста!»

Запишитесь на просмотр. Наталья

## Расположение

Регион	Тверская обл
Город	г Ржев
Улица	Осташковский проезд
Дом	4а

# Готовый бизнес, 160.0 м<sup>2</sup>, этаж 1/1

📍 Тверская обл, г Ржев, Осташковский проезд, д 4а

**3 700 000 ₽**

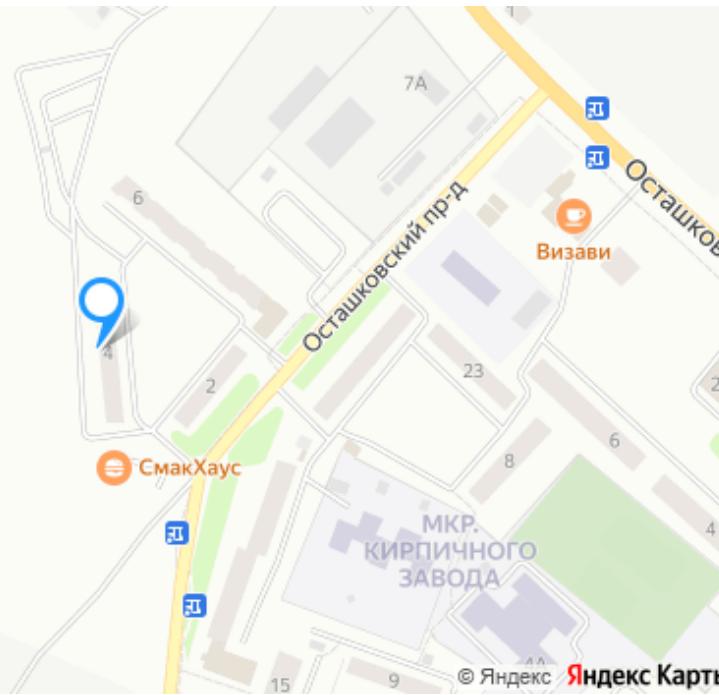
23 125 ₽/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Васильева Наталья Владимировна**

+79036315839



## Об объекте

Площадь общая, м <sup>2</sup>	160.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.0
Кадастровый номер	69:46:0070119:95
Мебель	Есть

## О здании

Дом	4а
Свойства	оборудование, Мебель
Площадь участка	14.00 сот.

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
------------	---------

Цена	3 700 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	23 125 ₽
Период оплаты	Не выбрано





 **PUSHKA**