

Описание

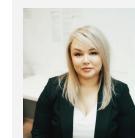
Уникальный объект: 3 готовых дома на 25 сотках ИЖС + разрешение на гостиничное обслуживание. Лес, озера, доход или жизнь большой семьи. Срочная продажа уникального инвестиционно-жилого комплекса. _____ Позвоните или напишите нам, чтобы уточнить все подробности. В тексте о таком объекте всего не рассказать. Объект недвижимости релизуется по методу частного аукциона автора А. Санкина. БЕЗ каких-либо залогов и электронных площадок. Все просто, как при обычной покупке. _____ З двухэтажных капитальных дома для круглогодичного проживания на одном участке 25 соток (ИЖС). Ключевой факт: участок имеет дополнительный вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (позволяет легально сдавать в аренду). Коммуникации: магистральный газ, скважина, биостанция, электричество. Парковка на 10 авто. Резерв площади под застройку (хозяйский дом или +2 гостевых). Документы в полном порядке. Без залогов и долгов. Ипотека подходит (обычная). _____ Напишите "планировка" и мы вышлем ее для вас.

_____ Представьте: усадьба, утопающая в зелени, где у каждого дома — свой уютный уголок для отдыха. Утренний кофе на собственной террасе под пение птиц. Вечер — в парилке сауны с ароматом дров. Дети играют на безопасной площадке. На мангале готовится улов с ближайшего озера. Ваши варианты: 1. Бизнес-мечта: Живите в одном доме, а два других приносят стабильный доход (посуточная аренда, долгосрочная аренда). Прощайте, офисы и начальники! 2. Семейная идиллия: Живите большой семьей — родители, дети, внуки — всем хватит места и приватности, но вы всегда вместе. У каждой «ячейки» — своя кухня, своя сауна, свой двор. Простор своих 25 соток на краю леса, где нет назойливых соседей. Тепло натурального дерева в сауне после зимней прогулки. Вкус шашлыка с собственной мангальной зоны. Свободу планировать свой день, когда работа — это просто шаги между вашими домами на вашей же земле. Здесь слышен только шелест листьев, пение птиц в лесу и смех ваших детей во дворе. Тишина и покой, прерываемые лишь потрескиванием дров в сауне. Шум города остался далеко. Его место занял звук вашей новой, свободной жизни. Что вас ждет (детализация): · З двухэтажных дома: В каждом — 2 спальни на втором этаже, санузел, современная отделка, вся необходимая техника, обустроенная кухня-гостиная. ВСЕ ОСТАЕТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ. · Инфраструктура участка: Индивидуальные зоны отдыха у каждого дома, общая детская площадка, несколько мангальных зон. · Уникальная локация: Участок крайний, граничит с лесом.

201.4 м², этажей 2

📍 Ленинградская обл, Гатчинский р-н, деревня Большие Борницы, ул Золотарева А.А.

5 999 000 ₽ 29 786 ₽/м²

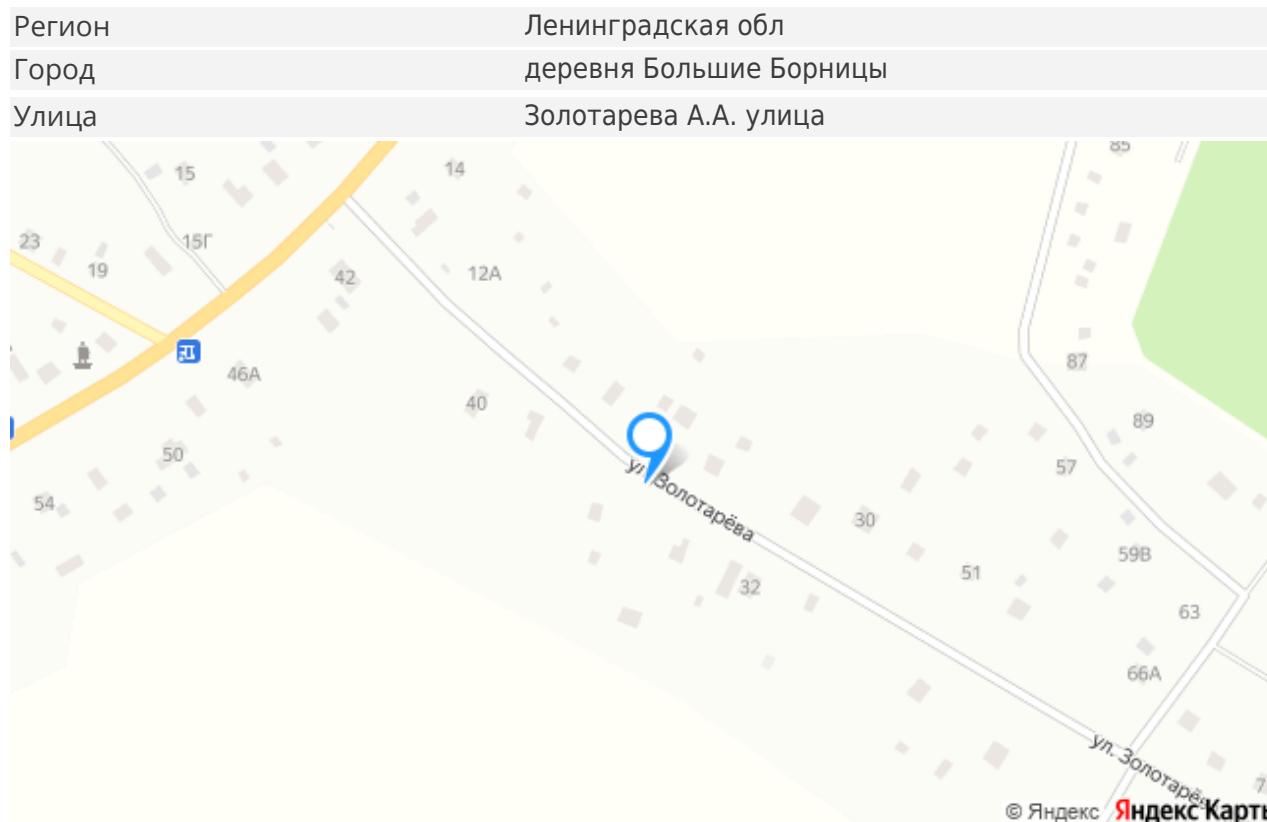


Менеджер проекта:
Громова Ольга Олеговна

+7 911 083-70-45

В окружении — множество озер для купания и рыбалки, грибные и ягодные места. · Готовый бизнес или рост: Участок обустроен, остается только заселиться и начать жить или зарабатывать. Свободное место для дальнейшего расширения. Ваша новая реальность начинается здесь. Это не просто покупка недвижимости — это приобретение образа жизни, свободы и возможностей. Показы дома пройдут 26 февраля (четверг) и 28 февраля (суббота). Начальная цена 5.999.000 или лучшее предложение. Объект продается по методу частного аукциона автора А. Санкина. Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и комфортное время.

Расположение



Об объекте

Комнат

2

Площадь общая	201.4
Телефон	Да
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

О здании

Ремонт	Косметический
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Интернет, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация, Баня
Площадь участка	25.60 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 999 000 ₽
Цена за м ²	29 786 ₽
Период оплаты	Не выбрано



