

Описание

Лазурная Вилла в Пестово Лайф | 334 м² | SPA с бассейном | 250 м до воды
Особые условия продажи: участие в аукционе — БЕСПЛАТНО: без регистрации, без внесения депозитов и без заключения предварительных договоров, не электронные торги. Начальная цена — 45 000 000 руб. Объект будет продан по цене лучшего предложения. Запись на просмотр: количество визитов ограничено. Показы проводятся — 28-го и 31-го марта и 2-го и 4-го апреля Мы проводим показ в светлое время суток, чтобы вы успели оценить все преимущества объекта и вида. Свяжитесь с нами и забронируйте удобное время визита. Коротко о главном: Одноэтажный дом из стекла и света в охраняемом поселке бизнес+. До канала имени Москвы — 250 метров. Внутри: собственный SPA-комплекс с бассейном, сауной и хамамом, гараж на 3 машины, 5 спален, умные системы вентиляции и отопления. Представьте, вы выходите на террасу с чашкой кофе, а перед вами — тихая гладь канала имени Москвы. До воды — 250 метров или 300 шагов или 3 минуты. Это не просто близость к природе. Это возможность каждое утро начинать с прогулки по набережной, а летом — садиться в лодку и уходить по воде туда, где тишина становится абсолютной. Лазурная вилла в Пестово Лайф — это уникальный одноэтажный дом с бассейном в уникальном месте рядом с большой водой. Архитекторы создали объект, который почти невесом: 80% фасада — панорамное остекление. Свет проникает повсюду, меняя настроение комнат от рассвета до заката. При этом инженерия продумана до мелочей: · Отопление — только теплые полы. Никаких радиаторов, ничего лишнего. Тепло поднимается снизу, равномерно и мягко. · Две независимые приточно-вытяжные вентиляции — одна для жилой зоны, вторая для SPA. Воздух всегда свежий, без сквозняков и пыли. · Умный доступ: въездные и гаражные ворота открываются с пульта или прямо с телефона. Пространство для большой семьи и больших планов Площадь дома — 333.9 м² на участке 13.81 соток. Это не просто метраж — это продуманный и удобный сценарий жизни для суперкомфортной жизни! Функциональное пространство в доме: · Кухня-гостиная — сердце дома. Место, где собираются все. Панорамный свет, стильное панно из крупноформатного керамогранита, простор. · Мастер-спальня с двумя гардеробными (или личным кабинетом) и санузлом с душевой и дизайнерской ванной. Приватное пространство продуманно для двоих. · 4 спальни — достаточно, чтобы разместить детей, родителей и друзей. · 2 гостевых санузла + гардеробная на входе. · Техническая кухня-постирочная — всё скрыто, но под рукой. · 2 гаражных отсека, для комфортно

333.9 м², этажей 1

📍 Московская обл, г Мытищи, деревня Драчево, Прибрежный пр-д, д 99

45 000 000 ₪ 134 771 ₪/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Котеджный поселок

Коттеджный посёлок «Пестово Лайф»

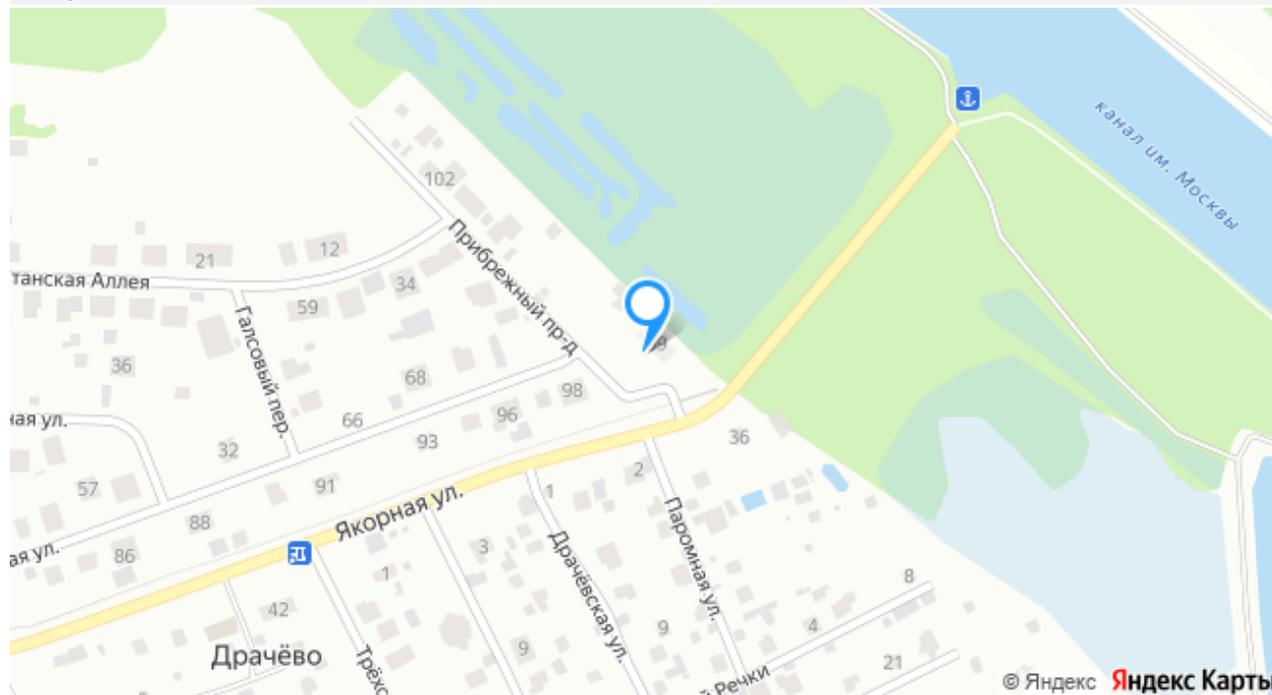


и эстетично для размещения личного транспорта и другой техники: · Гараж на 2 машиноместа · Отдельный гараж для спецтехники (квадроциклы, снегоуборщик, садовый трактор) · Перед домом — просторная парковка для гостей · SPA-зона, которая заменит поездку в отель Внутри дома — настоящий спа-комплекс, с выходом на террасу, где можно устроить летнее пространство. Это место силы и вдохновения, не выезжая за пределы участка. · Бассейн · Сауна · Хамам · Санузел с душевой · Свободное пространство Отделка — уровень бутика. Новый дом 2025 год постройки. · Полы — крупноформатный керамогранит. · Стены — декоративная штукатурка и МДФ-панели. · Потолки — натяжные, ровные, светлые. · В гостиной — авторское панно из керамогранита. Участок не требует подвигов Ровный газон — просто стриги и наслаждайся. Никаких перепадов высот, болот или заброшенных углов. Всё чисто, аккуратно, готово к жизни. Восхитительные панорамные виды из окон. Пестово Лайф — поселок, где хочется жить круглый год Коттеджный поселок бизнес-класса Пестово Лайф расположен на берегу канала имени Москвы. Экология здесь особенная: с трёх сторон лес, с четвёртой — вода. До МКАД — 25 минут по хорошей трассе. При этом вы находитесь в тишине, среди сосен и воды. Вокруг — всё для статусного досуга: · Гольф-клубы · Яхт-клубы · Конные клубы · Горнолыжные курорты Сорочаны и Яхрома · Рестораны · Усадьба "Марфино" (XIX век) · ТРК "Каштановая роща" рядом Рядом — деревня с магазином, церковь, муниципальные школы и сады в Марфино. Это продуманная среда для комфортной жизни за городом. Лазурная Вилла в Пестово Лайф — это дом для тех, кто хочет жить так, как нравится: у воды, в свете, в тишине, но в 30 минутах от города. Хотите увидеть своими глазами? Приезжайте. Мы покажем вам, как свет входит в этот дом утром и как вода отражает закат. Показы только 4 дня: 28 и 31 марта и 2 и 4 апреля Лазурная Вилла в Пестово Лайф будет продана 5 апреля. Эксклюзивный менеджер по объекту: Юлия Калинина. Свяжитесь со мной по телефону или напишите в чат или оставьте заявку — количество просмотров в день ограничено. Поспешите — редкое предложение и уникальные условия продажи. Ваши следующие шаги: 1. Запишитесь на просмотр заранее, чтобы согласовать точное время. 2. Приезжайте и оцените всё сами 28 и 31 марта и 2 и 4 апреля — может это тот дом, который вы искали! 3. Сделайте ваше предложение цены (отсвье оферту) на аукционе бесплатно и без обязательств. За деталями и записью на просмотр лота — пишите или звоните. Что будет дальше: - 4 апреля — окончание приёма оферт - 5 апреля — проведение торгов (аукциона), проверка результатов, формальное утверждение победителя, уведомление

победителя и согласование условий. - Подписание предварительного договора и дальнейшая процедура выхода на сделку, а также, регистрация перехода права в установленном порядке. (!)
Агентов приглашаем к сотрудничеству на особых условиях %, звоните.

Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Драчево
Улица	Прибрежный проезд
Дом	99
Направление	Дмитровское



Об объекте

Комнат	6
Площадь общая	333.9
Телефон	Да

Кадастровый номер	50:12:0030110:774
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	99
Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	13.81 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	45 000 000 ₽
Цена за м ²	134 771 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



