

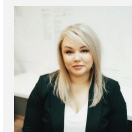
Описание

Финский дом 200 м² во Всеволожске + гостевой домик + гараж, навес и обустроенный сад. Золотой квадрат. Исторический центр Всеволожска. О доме 1 этаж: - Кухня-столовая с мебелью и техникой Hansa (почти все остается покупателю). 2 комнаты (спальни). Комфортная прихожая с теплым полом и местами хранения. Санузел с душевой. Есть терраса для отдыха. 2 этаж: Просторная гостиная на втором этаже — пространство, где можно воплотить ваши идеи. Принимать гостей или заняться йогой? Атмосферное пространство для чтения книг. 3 спальни, 2 из которых с собственной гардеробной. Совмещенный санузел. Напишите нам и мы отправим для вас планировку дома. Об участке: - Участок 5,4 соток ИЖС - Ландшафтный дизайн - гортензии, пионы, рододендроны, декоративные хвойники, взрослые сосны. - Сосны и шикарная ель на участке — это естественный воздушный фильтр и тень в жару. - Гараж с ямой + навес. - Гостевой домик — гостевая, кабинет или мастерская. - Коммуникации: газ, вода, электричество — центральные, магистральные. Локация — жить, а не «выезжать» Две железнодорожные станции пешком: · «Мельничный Ручей» — 10 минут · «Всеволожская» — 15 минут Электрички до Петербурга — 25–35 минут. Независимость от пробок на Колтушском шоссе. Вся городская инфраструктура в радиусе 15 минут: Школа №2 (углублённый английский), детский сад №6, поликлиника №1, Всеволожская больница, ТЦ «Юбилейный», Перекрёсток, рынок, отделения Сбера и ВТБ. Спорт и активность — без компромиссов Это не просто дом. Это полноценная жизнь на свежем воздухе, где всё под рукой: · Центр зимних видов спорта (открыт в 2025) — крытый каток, хоккей, керлинг круглый год. 10 минут на машине. · 4 бесплатные лыжные трассы — ближайшая в Румболовском парке (10 минут пешком). Пришёл, встал на лыжи — и пошёл. · Ждановские озёра — песчаный пляж с пологим входом в 20 минутах пешком. Летом купаться — без пробок и поиска парковки. · Теннисная академия — крытые и открытые корты, тренажёрный зал. 7 минут на машине. · Ковалёвский лесопарк — 2000 га экотроп, велодорожек, пикниковых зон. «Кислородная фабрика» в 10 минутах езды. · Конный клуб «Вента», квадроциклы — всё в 10–15 минутах. - Единственный в России крытый глубоководный бассейн «А30» глубиной 30 метров. Дайвинг. Зимой — коньки, лыжи, керлинг. Летом — пляж, теннис, велосипедные маршруты до Ладоги. Круглый год — лесопарк для прогулок и пробежек. Напишите или позвоните нам, ответим на все вопросы для вас. Документы: 1 взрослый собственник Без долгов и обременений Вся сумма в договоре «Золотой квадрат» Всеволожска — исторический центр с

162.0 м², этажей 2

📍 Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Ломоносова, д 68а

7 990 000 ₪ 49 321 ₪/м²



Менеджер проекта:

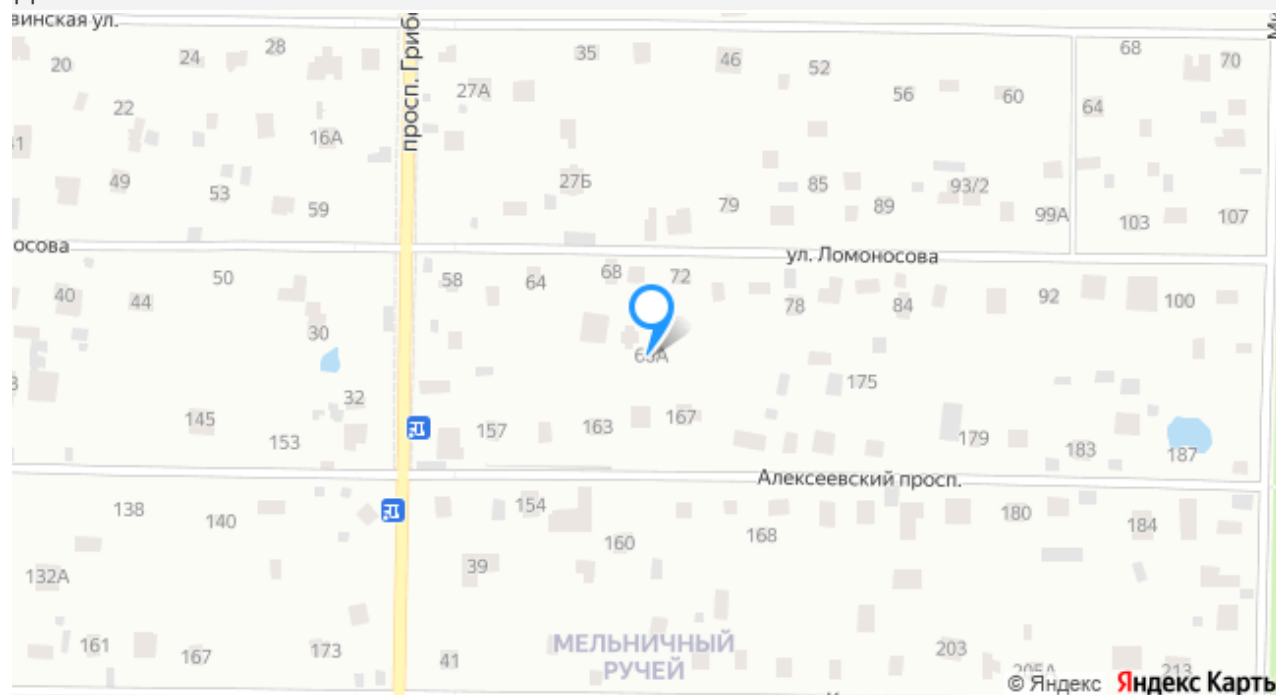
Громова Ольга Олеговна

☎ +79312575131

дефицитом земли и полной готовой средой. Вы получаете не «коттеджный посёлок с перспективой», а городскую жизнь со своим домом: школы и поликлиники рядом, транспортная независимость, природа в шаге. Показы дома 16 апреля (четверг) и 18 апреля (суббота) 2026 года. Напишите или позвоните нам, чтобы выбрать удобный вам день и время. Показы дома индивидуальные. Начальная цена 7.990.000 руб. или лучшее предложение. Объект реализуется от собственника, на конкурсной основе, по методу частного аукциона автора А. Санкина (без каких-либо залогов и электронных площадок).

Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	г Всеволожск
Улица	Ломоносова улица
Дом	68а



Об объекте

Комнат	5
Площадь общая	162.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	68а
Ремонт	Косметический
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Телевизор, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация, Гараж
Площадь участка	5.40 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	7 990 000 ₽
Цена за м ²	49 321 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



