

Описание

Если вы сейчас читаете наше объявление значит вы настоящий любитель и ценитель Москвы. Наш дом первый от Аптекарского огорода. Того самого который основал ещё царь Пётр I в 1706 году. А профессор Иван Николаевич Горожанкин, писал из Европы: Кажется, я не ошибусь, если скажу, что после оранжереи нашего сада в Дрезденском саду нечего смотреть! Локация. Покупаете квартиру в Москве - покупайте в центральном округе! Центральный административный округ (ЦАО) - это средоточие истории, культуры и престижа. Здесь расположены главные достопримечательности, театры, рестораны и недвижимость с отличной инвестиционной привлекательностью. Протопоповский переулок дом 6. Построен в 1973 году. В этих домах по переулку со времён Советского Союза жили писатели, поэты, учёные, инженеры, политики и даже дочь греческого миллиардера Кристина Онассис. Вся история квартиры - это история одной семьи. Время идёт. Квартира выполнила свою историческую миссию. Теперь настало время найти новых хозяев. Общая площадь квартиры 96,5 кв м. Дополнительно есть балкон и терраса (площадь более 12 кв м). На террасу можно попасть из кухни (10 кв м) и гостиной (25,3 кв м). Посмотрите фото квартиры. Две изолированные спальни 13.9 кв м с выходом на балкон и 14,7 кв м окна выходят в тихий внутренний двор. Есть отдельное помещение для кладовой и гардеробной. В квартире большой дизайнерский потенциал. Нет несущих стен. Будущие владельцы смогут спланировать жизненное пространство под свой образ и сценарий жизни. Изменить площадь комнат, добавить или увеличить площадь санузлов... Творите, воплощайте, создайте! Важно! Площадь квартиры указана по ЕГРН. То есть без площади террасы и балкона. В тексте объявления только самое важное и полезное. Остаётся добавить что квартира в собственности этой семьи с 1973 года. Физически и юридически свободна. Передача квартиры сразу после регистрации. Инфраструктура для жизни. Лучшие гастрономические и культурные места Москвы. Школы, поликлиники, фитнес, кафе, йога, бьюти корты, магазины и все необходимое в шаговой доступности. Прогулки : в 1 минуте пешком Аптекарский огород МГУ, сквер на Живаревом переулке, 30 минут пешком и вы в Большом Театре. Возьмите телефон. Запишитесь на просмотр. И профессиональный брокер у которого ключи оперативно покажет квартиру. До встречи на показе! P.S. Интересный уже исторический факт. Первый ресторан Аркадия Новикова и он же первый рыбный ресторан Москвы открыт совсем рядом в 1992 году по адресу Большая Спасская дом 15 стр. 4. Покупателю квартиры

3-комн. кв., 96.5 м², этаж 2/14

📍 г Москва, Протопоповский пер, д 6

43 500 000 ₹ 450 777 ₹/м²



Менеджер проекта:

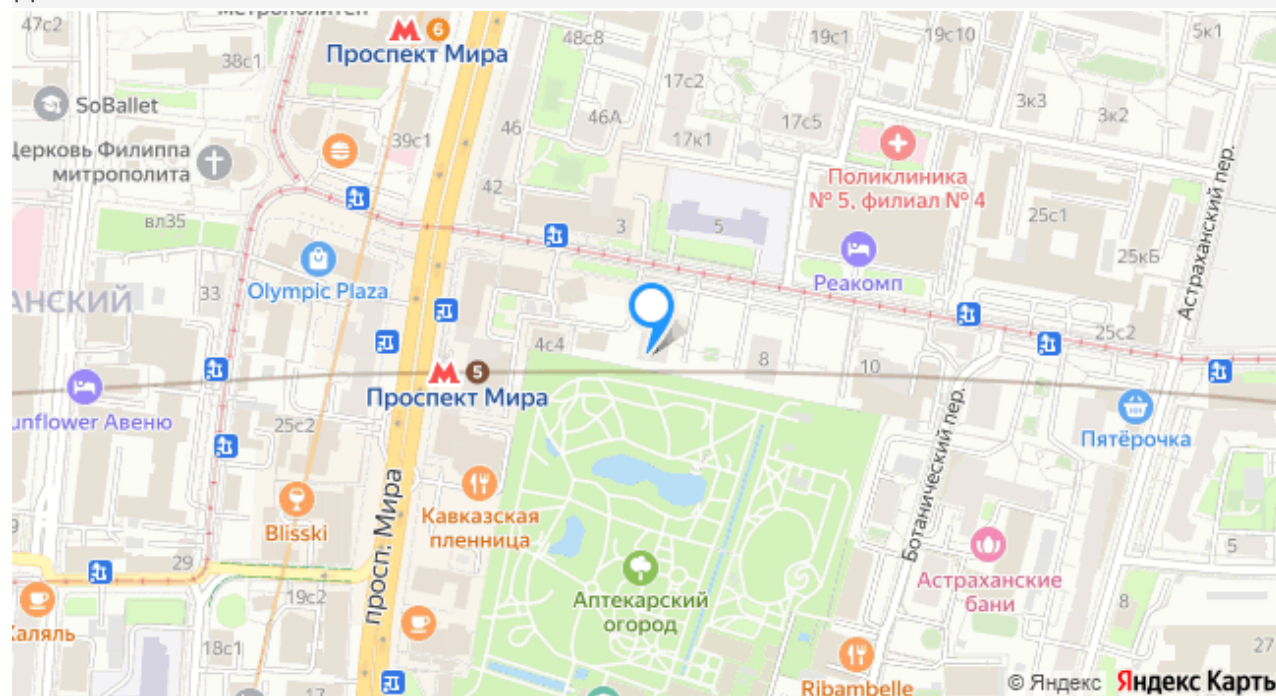
Свиридов Олег Геннадьевич

☎ +79262244933

подарочный сертификат на новоселье.

Расположение

| | |
|--------------|-------------------------|
| Регион | г Москва |
| Город | г Москва |
| Район города | Мещанский |
| Улица | Протопоповский переулок |
| Дом | 6 |



Об объекте

| | |
|-------------------------------|------|
| Комнат | 3 |
| Площадь общая, м ² | 96.5 |
| Жилая | 53.9 |
| Кухня | 9.9 |
| Телефон | Да |

| | |
|-----------------|--------------------|
| Высота потолков | 2.8 |
| Окна выходят | Во двор и на улицу |
| Тип комнаты | Изолированная |
| Мебель | Нет |

О здании

| | |
|--------------|-------------|
| Дом | 6 |
| Тип здания | Кирпичный |
| Ремонт | Без ремонта |
| Стоянка | Наземная |
| Мусоропровод | Да |

Условия продажи

| | |
|------------------------|-------------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Цена | 43 500 000 ₽ |
| Цена за м ² | 450 777 ₽ |
| Тип продажи | Свободная продажа |
| Период оплаты | Не выбрано |

