

## Описание

Жилой комплекс комфорт-класса «Селф» (также упоминается как «Парковый квартал SELF»). Дом монолитный с подземным паркингом, построен в 2024 году в районе Богородское (BAO). Видовая квартира сдается впервые. Свежий современный евроремонт. Новая мебель. Новая бытовая техника (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, 2 кондиционера) все есть для комфортного проживания. Просторная кухня - гостиная. Новый кухонный гарнитур под цельной столешницей с новой техникой. Есть оборудованная гардеробная комната. Санузел совмещен в плитке до потолка. В спальне кровать с ортопедическим матрасом, шкафы. Дополнительно к квартире предлагается подземный паркинг, есть 2-х уровневый. На закрытой территории ЖК расположены: оборудованные детские площадки; спортивные объекты; места для отдыха. В шаговой доступности находятся: 3 детских сада (№1797, 222, 1360); школы (№1797, 1360); поликлиника №186 и женская консультация №1. На первых этажах комплекса предусмотрены продуктовые магазины, аптеки. Планируется открытие кофеен, салонов красоты и других социальных объектов. До метро 4-5 минут транспортом.

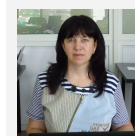
## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Богородское
Улица	3-я Гражданская улица
Дом	21

# 1-комн. кв., 42.0 м<sup>2</sup>, этаж 6/23

📍 г Москва, ул 3-я Гражданская, д 21

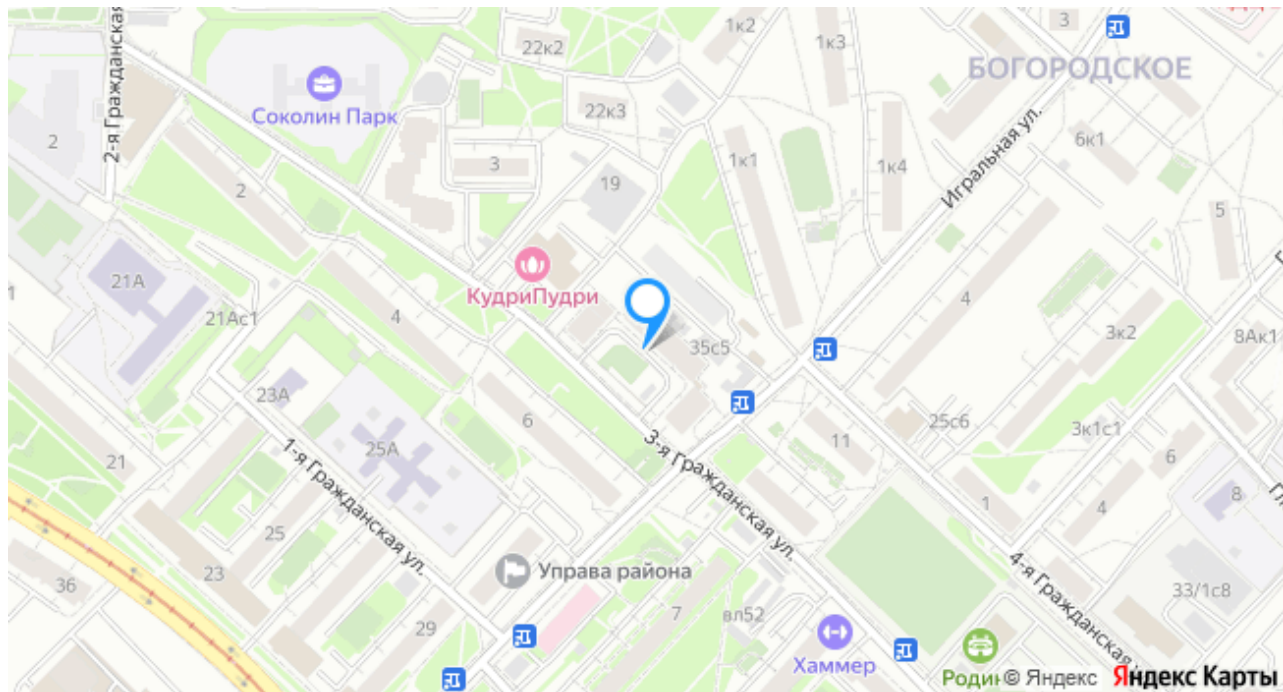
**80 000** ₪ 1 905 ₪/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Чеботаренко Екатерина Викторовна**

☎ +79269631969



## Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м <sup>2</sup>	42.0
Жилая	16.0
Кухня	20.0
Площадь по комнатам	16
Телефон	Да
Высота потолков	2.9
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	77:03:0001009:7123
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	21
-----	----

Тип здания	Монолитный
Ремонт	Евроремонт
Стоянка	Наземная
Название здания	Жилое
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Кондиционер, Душевая кабина, Посудомоечная машина

### Условия продажи

Тип сделки	Аренда
Цена	80 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	1 905 ₽
Срок сдачи	Длительный
Период оплаты	Не выбрано



