

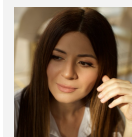
Описание

Пентхаус-резиденция с эксклюзивным дизайном и потолками 4,8 м | 3 минуты до метро
Закрытые показы: 23 и 25 апреля 2026 года Формат - по предварительной записи. Начальная цена - 33 200 000 рублей Будет продан по цене лучшего предложения Объект, который покупают не из необходимости, а из выбора и по любви На рынке очень мало квартир, где архитектура, современные технологии и уникальный авторский дизайн собраны на уровне частной резиденции. Этот пентхаус - именно такой редкий случай. Создавался не для продажи, а лично «для себя», без компромиссов и экономии на материалах, технике и деталях. Архитектура пространства □ Двухуровневый пентхаус 80,2 м² □ Потолки 4,8 м (второй свет) □ Панорамное ощущение объёма и воздуха □ Кухня-гостиная с открытым сценарием жизни □ Приватная спальня на втором уровне □ Кабинет / детская □ Гардеробная □ 2 санузла (master + гостевой) □ Гармония баланса в окружении всех стихий Это пространство воспринимается значительно больше своей площади - за счёт высоты, света и архитектуры. Интерьер уровня luxury / коллекционный дизайн □ натуральный мрамор, гранит, дерево, латунь □ стены из светящегося оникса □ мебель Roberto Cavalli □ ванна Antonio Lupi □ сантехника Gessi Уникальные элементы: □ биокамин с жаропрочным стеклом □ декоративный водопад □ потолок «звёздное небо» (уровень Rolls-Royce) □ авторский свет ручной работы Каждый элемент - не просто декор, а часть концепции и арт-объект. Умный дом и технологии □ полноценная система Smart Home □ управление светом, шторами, климатом □ очистка и увлажнение воздуха □ голосовое управление □ роботизированная уборка Комфорт здесь - это автоматизированная среда, а не опция. Приватная зона отдыха □ OLED-панель + проектор Samsung □ кинотеатр внутри квартиры □ сценарий жизни, для тех, кто ценит роскошь, комфорт и эргономику Санузлы SPA □ душ с хромотерапией □ ванна из янтарного стекла □ «умный» туалет (подогрев, биде, автооткрытие) Удобная транспортная доступность □ 3 минуты пешком до метро □ выезд на Дмитровское шоссе □ развитая инфраструктура: о рестораны о фитнес-клубы о ТЦ и супермаркеты о школы и клиники Полная готовность к сделке □ Свободная продажа □ Прозрачные документы □ Полное юридическое сопровождение □ Помощь с ипотекой Показы проводятся по предварительной записи на конкретное для Вас время: 23 и 25 апреля 2026 Это позволяет сохранить приватность и дать возможность спокойно оценить объект. Если вы рассматриваете покупку нестандартного, статусного жилья, рекомендую не откладывать просмотр.

3-комн. кв., 80.2 м², этаж 24/24

📍 г Москва, Дмитровское шоссе, д 71А

33 200 000 ₪ 413 965 ₪/м²



Менеджер проекта:

Абелян Марина Карапетовна

☎ +79936300132

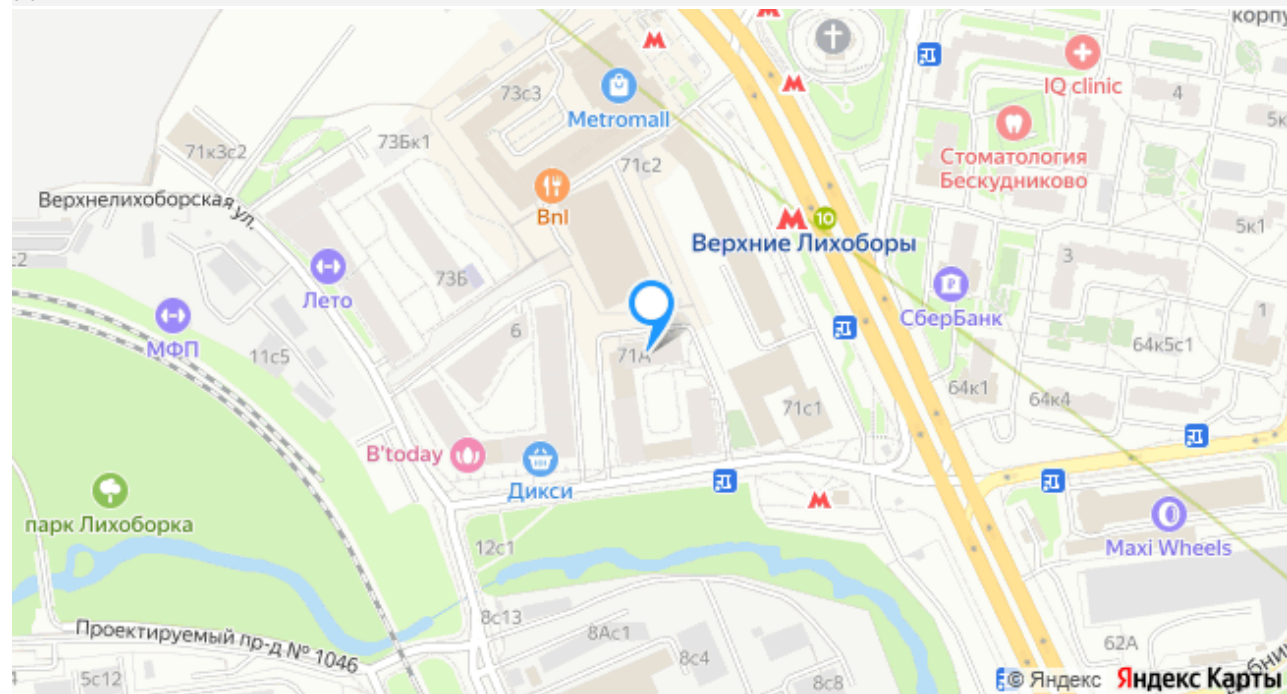
Жилой комплекс

ЖК «Талисман» на Дмитровском



Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Западное Дегунино
Улица	Дмитровское шоссе
Дом	71А



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м ²	80.2
Жилая	39.8
Кухня	14.6
Площадь по комнатам	7.7+21.9+10
Телефон	Да
Высота потолков	4.8

Окна выходят	Во двор и на улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	71А
Тип здания	Монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Подземная
Название здания	Талисман на Дмитровском
Свойства	Мебель
Пентхаус	Да

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	33 200 000 ₽
Цена за м ²	413 965 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



