

Описание

Светлая однокомнатная квартира с авторским ремонтом в сталинском доме. Интерьер выполнен в стиле mid-century modern. Качественная отделка для себя. Комфортное для жизни зонирование: гостиная, спальня с гардеробной, отдельная кухня с обеденной зоной, совмещённый с/у, просторная прихожая и балкон. Потолки 3м. На полу дубовый паркет.

Натуральные льняные и хлопковые шторы во всех комнатах. Квартира продаётся полностью меблированной, со всей техникой: холодильник Smeg, кондиционер LG Art Cool, телевизор LG 51" и саундбар, посудомоечная машина, духовка, варочная поверхность, вытяжка, стиральная машина, проточный водонагреватель, гигиенический душ, датчики протечки, измельчитель, фильтр для воды. Весь встроенный потолочный свет и бра от ЦентрСвет. Стеллаж 45 в шпоне дуба от Yaratam, комод, ТВ-тумба и обувница в шпоне дуба и ореха от Nativ Wood, зеркало La Redoute, обеденная группа, кровать, напольная лампа от Ikea, винтажный американский раскладной диван 50х, шпон ореха, полностью отреставрированный, все механизмы работают. На балконе садовая мебель от Ikea. Окна выходят в тихий двор. На балконе отличное место для утреннего кофе. Въезд во двор через шлагбаум. Дом после капремонта: заменены все коммуникации, отремонтирован фасад. Метро Алексеевская в 5 минутах, автобусная остановка в 2 минутах. Развитая инфраструктура: ТЦ, магазины, кафе, университеты, поликлиники. До Останкинского парка и ВДНХ 10 минут на велосипеде. Отличный вариант для собственного проживания или выгодной сдачи в аренду. В собственности более 5 лет (ДКП). Свободная продажа. Никто не зарегистрирован. Без обременений и перепланировок. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Останкинский
Улица	Мира проспект
Дом	99

1-комн. кв., 39.0 м², этаж 7/10

г Москва, пр-кт Мира, д 99

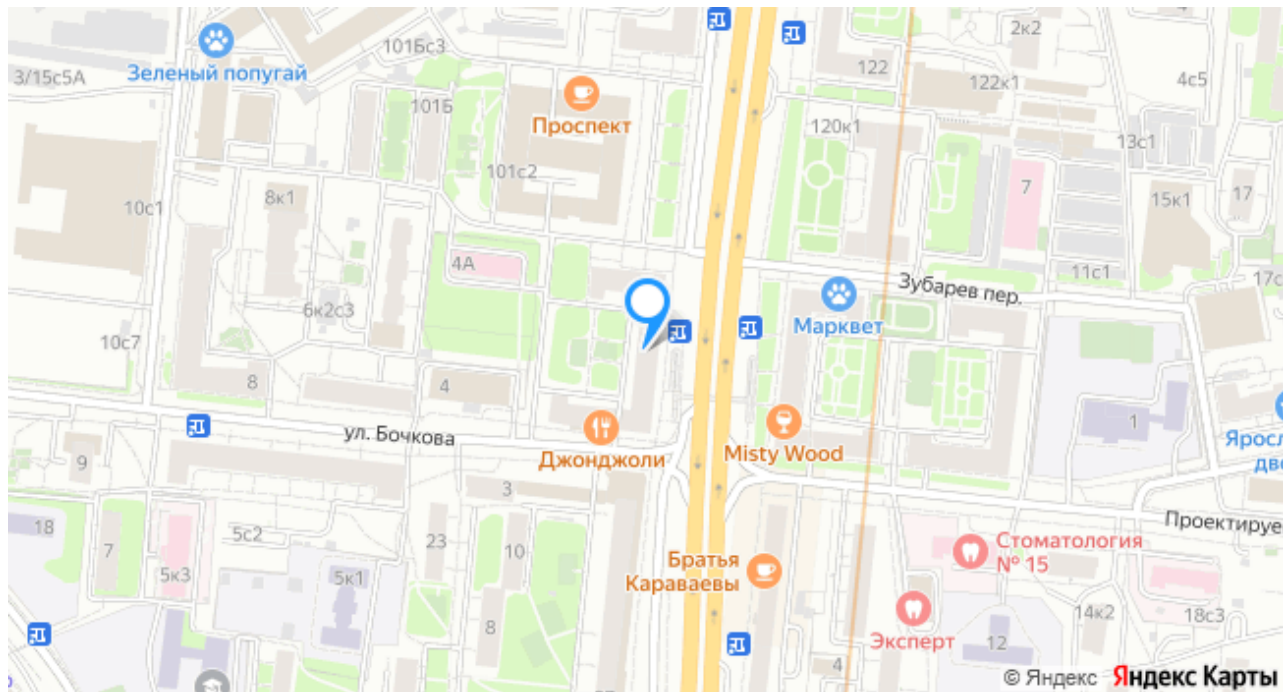
25 000 000 ₪ 641 026 ₪/м²



Менеджер проекта:

Мурачева Елена Анатольевна

+79684912868



Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м²	39.0
Жилая	21.6
Кухня	8.2
Площадь по комнатам	21.6
Телефон	Да
Высота потолков	3.0
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	77:02:0022013:1529
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	99
-----	----

Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная
Свойства	Мебель

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	25 000 000 ₽
Цена за м ²	641 026 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



