

Описание

Продается коттедж в закрытом камерном поселке, 35 км от МКАД по скоростному Симферопольскому шоссе, предназначенный, как для постоянного, так и временного проживания. Оригинальный проект и брус «Kontio Melica», Финляндия. Фундамент свайно-ленточный, крыша металлочерепица с утеплением, межэтажные перекрытия деревянные. Общая площадь дома 200 кв.м. Планировочным решением предусмотрено: гостиная, кухня, столовая - единое пространство, гостиная с панорамным остеклением и высокими потолками 4.5 м, 3 изолированные спальни, 2 санузла (на 1-м и 2-м этажах), гардеробная, 2 кладовых, зимний сад, котельная, 2 входа, терраса. На кухне - встроенная кухонный гарнитур с встроенной техникой: варочная панель с вытяжкой, электрический духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, микроволновка; в кладовой: стиральная машина Bosh. В гостиной-столовой: камин Giselle 100 (Rocal, Испания). Оптоволоконный интернет Гигаком, smart-TV Sony 65, можно активировать спутниковое телевидение Триколор. Газовый котел Buderus G224 L, 33 кВт, бойлер косвенного нагрева Logalux SU, система управления Logamatic по уличному датчику температуры, отопление в доме посредством радиаторов, на кухне, в столовой и зимнем саду водяной теплый пол с независимой регулировкой. Полный комплекс водоподготовки Экодар с универсальным фильтром, удалением железа, аэрацией и автоматической промывкой. Водяная емкость с резервом 500 л. Есть резервное общепоселковое электроснабжение – дизельный генератор. Кроме того, котел и насосы защищены инвертором с АКБ 200 Ач. На участке 10 соток: березы, ели, два дуба, сосна, туи, ухоженный газон и две грядки, застекленная летняя беседка 30 кв.м. с горячей и холодной водой летом, хозблок, мангал, парковка на 3 машины, одна из которых под навесом, На парковке, отмостке и дорожках уложена брусчатка на бетонную основу. Участок ровный, сухой, сделаны ливневка и глубокий дренаж, полностью огорожен. По периметру дома сделан летний водопровод. Коммуникации и удобства: Санузел – 2 в доме Канализация – центральная Водоснабжение – центральное Отопление – автономное газовое Электричество – 3 фазы, 15 кВт Газ – магистральный в доме Дополнительно – полуподвал, терраса, беседка, хозблок, навес для автомобиля Рядом с КП расположен отель Фореста Фестиваль Парк со спа-комплексом, летним бассейном, тренажерным залом и банным комплексом. При въезде в поселок магазин Верный, ПВЗ Ozon и Wildberries. Лес в 100 метрах от поселка. Один взрослый собственник, никто не прописан, обременений нет, полная стоимость в

200.0 м², этажей 2

📍 МО, муниципальный округ Чехов, ЖСПК Берёзы, улица Полянка, 10

33 000 000 ₹ 165 000 ₹/м²



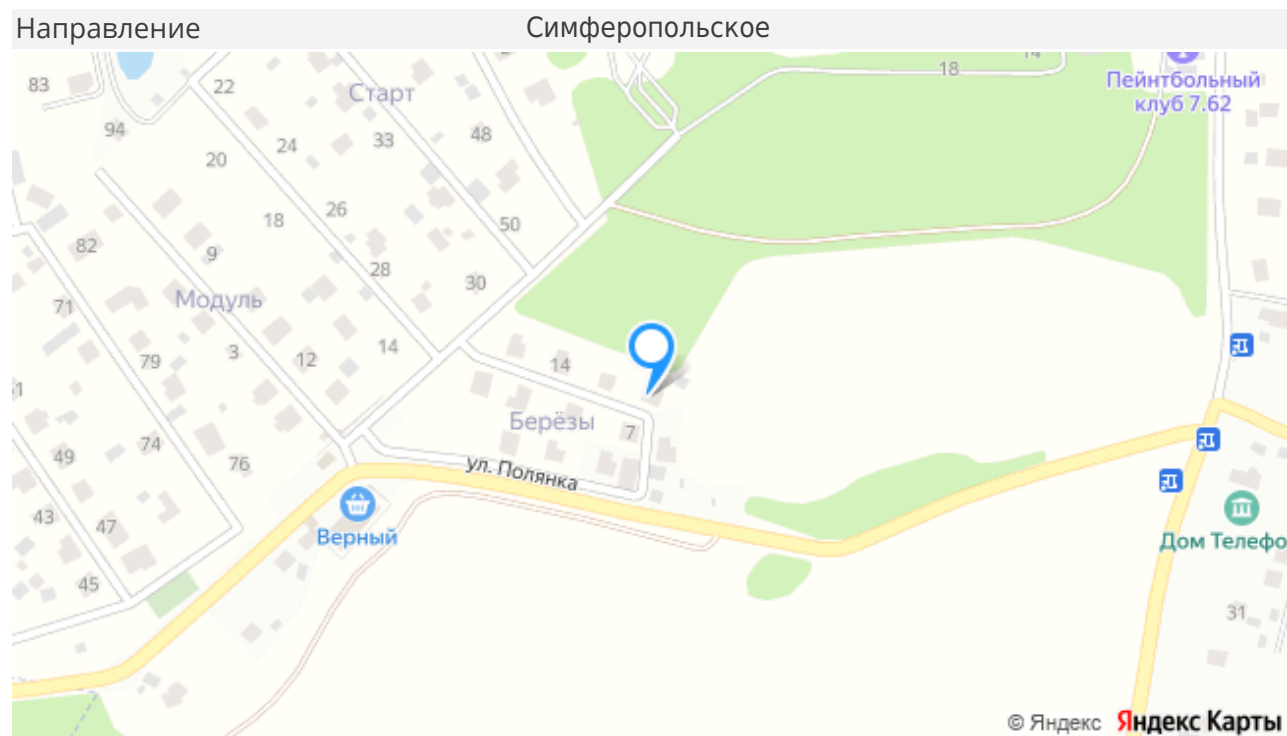
Менеджер проекта:

Мурачева Елена Анатольевна

☎ +79684912868

ДКП, в собственности более 5 лет. Дом по документам - жилой, прописка возможна; участок: назначение - земли населенных пунктов, для ИЖС. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Звоните, уважаемые клиенты и коллеги! Сделайте свой выбор после просмотра нашего предложения!

Расположение



Об объекте

Комнат	5
Площадь общая	200.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	50:31:0030213:73
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация
Площадь участка	10.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	33 000 000 ₽
Цена за м ²	165 000 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



