Описание

Продаётся современный кирпичный дом 900 м² с мебелью на участке 14 соток в КП Монтевиль Новорижское шоссе, 23 км от МКАД. Без комиссии для покупателя. Дом расположен в самом центре посёлка, на возвышенности (второй линии от реки Беляны). Благодаря расположению на холме подтопление полностью исключено, а из видовых окон открываются прекрасные панорамные виды — соседей не видно. Цокольный этаж Просторное пространство включает подготовленную чашу под бассейн, сауну, технические помещения, систему очистки воды и дренаж. 1-й этаж • Гараж на 1–2 машины • Большая гостиная, совмещённая со столовой зоной • Гостевая спальня с санузлом 2-й этаж • Мастер-спальня с гардеробной и собственной ванной (джакузи + душ) • Полноценный кабинет • Детское/гостевое крыло: 2–3 спальни + отдельный санузел (одна из комнат может использоваться как игровая или кабинет) • Вторая просторная гостиная Мансарда Два больших помещения — идеально подходят под дополнительные гардеробные, комнаты хранения или спальни. Всего: 5 спален, 4 санузла. Материалы и инженерия • Полнотелый облицовочный кирпич, толщина стен 60 см • Кровля — натуральная черепица BRAAS (Франкфурт) • Ливнёвка Gamrat • Отопление: котёл Buderus, конвекторы Heatmann, дизайн-радиаторы Arbonia • ИБП на котёл, система очистки воды, трёхуровневый дренаж по участку, видеонаблюдение • Полы и двери — массив дерева Участок 14 соток Продуманное ландшафтное благоустройство: зона отдыха с беседкой, открытой кухней, кострищем и мангалом, декоративный водоём, земляничная поляна, огород с приподнятыми грядками, плодовый сад, сортовые голубые ели и крупномеры, живые изгороди, дорожки из брусчатки. Просторная парковка и навес для автомобилей. Дом полностью готов к проживанию, продуман до мелочей и идеально подходит для комфортной жизни большой семьи. Качественная отделка, надёжные материалы и современные инженерные решения обеспечивают тепло, уют и минимум затрат на обслуживание. КП Монтевиль — один из самых зелёных и престижных посёлков на Новой Риге. 115 га территории, 30 га общественно-парковой зоны с прогулочными бульварами, великолепная экология и первозданная природа создают атмосферу спокойствия и уюта. Готов показать дом в любое удобное время. Звоните или пишите для подробностей и организации просмотра!

900.0 м², этажей 3

Московская обл, муниципальный округ Истра,КП Монтевиль, 5-052А

250 000 000 ₽ 277 778 ₽/м²

Менеджер проекта:
Консультант ARG
+79260999970

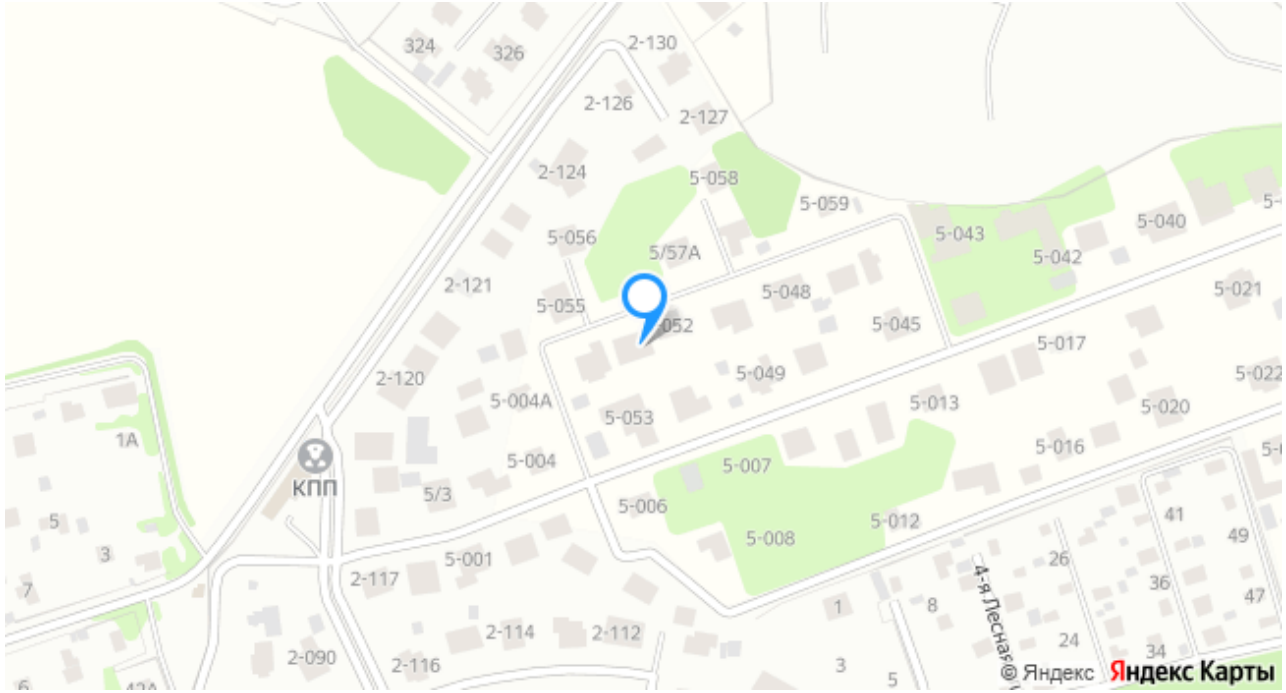
Котеджный поселок

Коттеджный посёлок «Monteville (Монтевиль)»



Расположение

Регион	Московская обл
Дом	052а
Направление	Новорижское



Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	900.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	052а
Ремонт	Дизайнерский

Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Кондиционер, Ванна, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	14.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	250 000 000 ₽
Цена за м^2	277 778 ₽
Период оплаты	Не выбрано







