## Описание

Для тех, кто ждет... Вариант, который может быть именно для вас... Вдруг это она? Приходите, уважаемые клиенты. Коллеги, предлагайте наш вариант. Эксклюзив. Редкое сочетание качества, комфорта и состояния. В рынок "вышла" просторная и светлая 4-комнатная квартира в камерном ЖК "Проезд Загорского 11". В квартире выполнен ремонт в классическом стиле с использованием качественных материалов. Делался для себя, в квартире почти не жили. Полностью меблирована: мягкая мебель в гостиной, встроенная кухня с техникой: варочная панель с вытяжкой, духовой шкаф, посудомоечная машина, мебель в столовой, мебель в спальнях, оборудованные гардеробные и прихожая с встроенными шкафами, винный шкаф, в постирочной стиральная машина с сушкой, приточной-вытяжная вентиляция. Высокие потолки 3.3 м, панорамное остекление. Планировочным решением предусмотрены: гостиная, кухня-столовая - единое пространство с панорамным остеклением, 3 изолированные спальни, из которых мастер-блок со своим су и лоджией, также еще 2 полноценные спальни с су с душевой кабиной, дополнительно две гардеробные комнаты (одна с окном (есть возможность сделать кабинет)) и постирочная. Также есть машиноместо в подземном паркинге, которое рекомендуется к приобретению вместе с квартирой. Камерный клубный дом, где уже все создано, живет и радует своим благосостоянием и размеренным образом жизни, в тишине и в непосредственной близости от центра. Обременений и перепланировок нет. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре купли-продажи. Документы подготовлены к сделке. Возможна продажа по ипотеке. Для покупателей преференции в ведущих банках по одобрению вас и квартиры. О ЖК: закрытый, охраняемый и благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, подземным паркингом. Удобное транспортное сообщение, выезд на Кутузовский проспект, в шаговой доступности необходимая инфраструктура и общественный транспорт. Просмотр по договоренности. Сотрудничаем с компаниями и агентами. Видео и планировка квартиры по запросу.

## Расположение

| | |
|---|---|
| Регион | г Москва |
| Город | г Москва |
| Район города | Можайский |

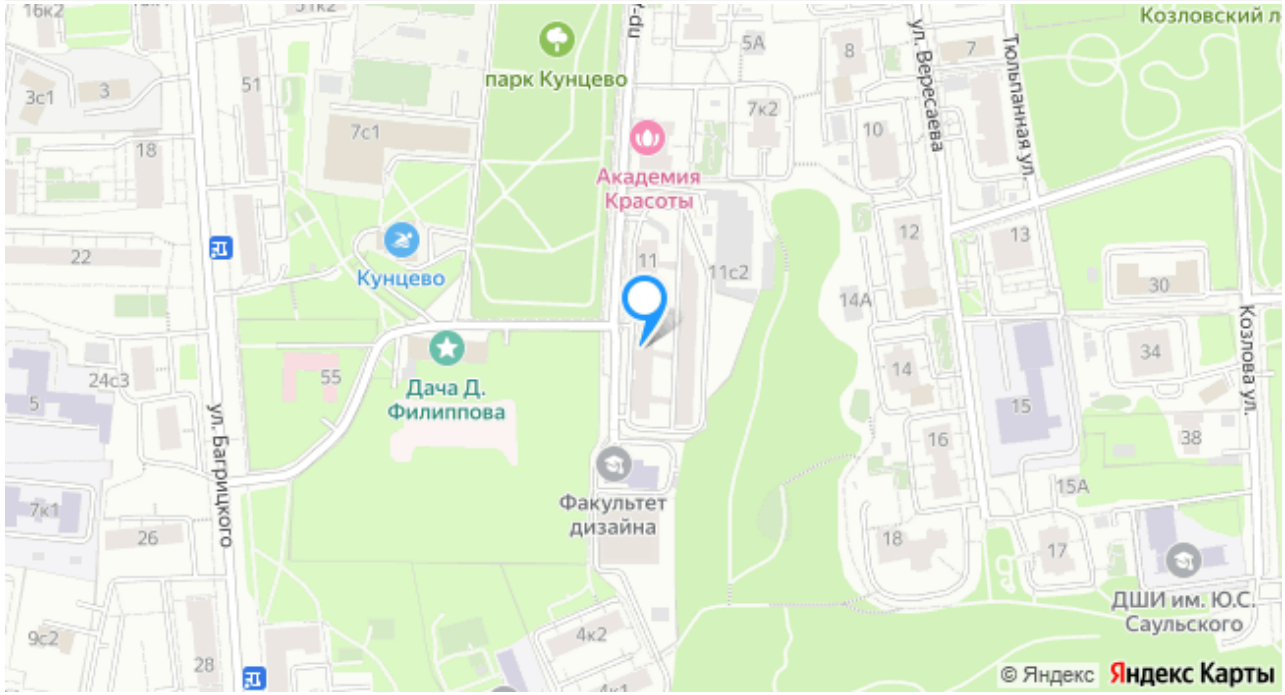
# 4-комн. кв., 165.0 м², этаж 5/7

г Москва, пр-д Загорского, д 11

**115 000 000** ₽ 696 970 ₽/м²

Менеджер проекта:
**Мурачева Елена Анатольевна**
+79684912868

| | |
|---|---|
| Улица | Загорского проезд |
| Дом | 11 |




**Об объекте**

| | |
|---|---|
| Комнат | 4 |
| Площадь общая, м² | 165.0 |
| Жилая | 98.0 |
| Кухня | 23.0 |
| Телефон | Да |
| Высота потолков | 3.3 |
| Окна выходят | Во двор |
| Кадастровый номер | 77:07:0008007:2520 |
| Тип комнаты | Изолированная |
| Мебель | Нет |

## О здании

| | |
|---|---|
| Дом | 11 |
| Тип здания | Кирпично-монолитный |
| Ремонт | Дизайнерский |
| Стоянка | Подземная |
| Свойства | Пандус, Мебель |

## Условия продажи

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продажа |
| Цена | 115 000 000 ₽ |
| Цена за м$^2$ | 696 970 ₽ |
| Ипотека | Да |
| Тип продажи | Свободная продажа |
| Период оплаты | Не выбрано |