

## Описание

Для тех, кто ждет... Вариант, который может быть именно для вас... Вдруг это она? Приходите, уважаемые клиенты. Коллеги, предлагайте наш вариант. Эксклюзив. Редкое сочетание качества, комфорта и состояния. В рынок "вышла" просторная и светлая 4-комнатная квартира в камерном ЖК "Проезд Загорского 11". В квартире выполнен ремонт в классическом стиле с использованием качественных материалов. Делался для себя, в квартире почти не жили. Полностью меблирована: мягкая мебель в гостиной, встроенная кухня с техникой: варочная панель с вытяжкой, духовой шкаф, посудомоечная машина, мебель в столовой, мебель в спальнях, оборудованные гардеробные и прихожая с встроенными шкафами, винный шкаф, в постирочной стиральная машина с сушкой, приточной-вытяжная вентиляция. Высокие потолки 3.3 м, панорамное остекление. Планировочным решением предусмотрены: гостиная, кухня-столовая - единое пространство с панорамным остеклением, 3 изолированные спальни, из которых мастер-блок со своим су и лоджией, также еще 2 полноценные спальни с су с душевой кабиной, дополнительно две гардеробные комнаты (одна с окном (есть возможность сделать кабинет)) и постирочная. Также есть машиноместо в подземном паркинге, которое рекомендуется к приобретению вместе с квартирой. Камерный клубный дом, где уже все создано, живет и радуется своим благосостоянием и размеренным образом жизни, в тишине и в непосредственной близости от центра. Обременений и перепланировок нет. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре купли-продажи. Документы подготовлены к сделке. Возможна продажа по ипотеке. Для покупателей преференции в ведущих банках по одобрению вас и квартиры. О ЖК: закрытый, охраняемый и благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, подземным паркингом. Удобное транспортное сообщение, выезд на Кутузовский проспект, в шаговой доступности необходимая инфраструктура и общественный транспорт. Просмотр по договоренности. Сотрудничает с компаниями и агентами. Видео и планировка квартиры по запросу.

## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Можайский

## 4-комн. кв., 165.0 м<sup>2</sup>, этаж 5/7

г Москва, пр-д Загорского, д 11

**115 000 000** ₹ 696 970 ₹/м<sup>2</sup>

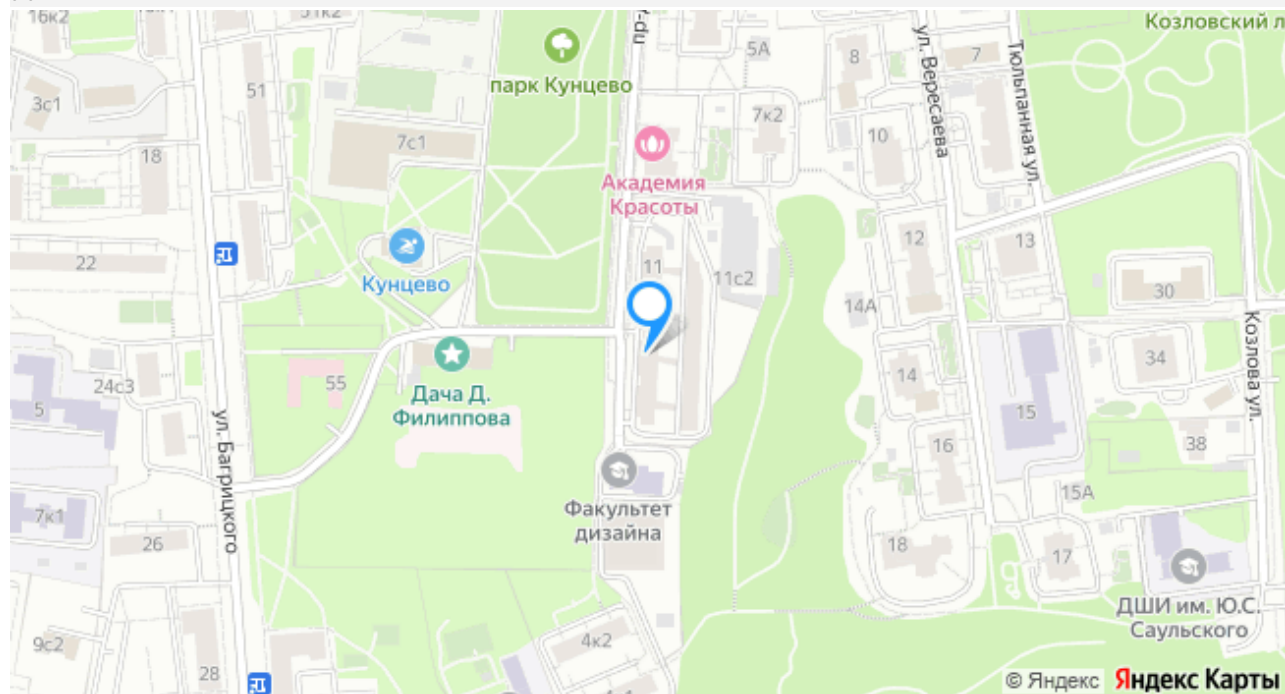


Менеджер проекта:

**Мурачева Елена Анатольевна**

+79037927506

Улица Загорского проезд  
Дом 11



### Об объекте

Комнат	4
Площадь общая, м <sup>2</sup>	165.0
Жилая	98.0
Кухня	23.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.3
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	77:07:0008007:2520
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	11
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Подземная
Свойства	Пандус, Мебель

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	115 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	696 970 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



