

Описание

В продаже 3-комнатная квартира площадью 77.01 м² в «СЕЗАР СИТИ» — жилом комплексе бизнес-класса в Хорошевском районе Москвы. О проекте «СЕЗАР СИТИ» — жилой комплекс бизнес-класса на второй линии от ЦАО. Выразительная архитектура в стиле ар-деко, частные дворы и элитные общественные пространства раскрывают характер проекта, а собственная инфраструктура делает повседневную жизнь комфортной и самодостаточной. Архитектура Архитектурный ансамбль обращается к эстетике классического ар-деко: выразительная пластика фасадов, рельефный декор, арочные мотивы и тонкая работа с фактурами придают каждому корпусу свою индивидуальность. Дополнительное преимущество — наличие лоджий и террас. Террасы интегрированы в архитектуру корпусов и расположены преимущественно на стыках перепадов этажности соседних секций. Квартиры «СЕЗАР СИТИ» предлагает широкий выбор планировочных решений — от квартир с классической кухней до просторных кухонь-гостиных и кухонь-столовых, рассчитанных на разные форматы жизни. В зависимости от площади и конфигурации квартиры предусмотрены мастер-спальни, изолированные спальни, просторные гостиные, две и более ванные комнаты, постирочные и гардеробные. Благодаря минимальному количеству несущих конструкций квартиры можно объединять по горизонтали, создавая индивидуальные планировочные решения большей площади. Приватная территория Внутренний двор «СЕЗАР СИТИ» задуман как зеленый амфитеатр, интегрированный в архитектуру комплекса. Многоуровневая организация пространства объединяет ландшафт и различные зоны для отдыха, спорта и общения, создавая полноценную частную среду для жителей. Под перголами расположены уютные зоны отдыха, а для детей предусмотрены игровые площадки с батутами, каруселью, горкой и качелями. Спортивная инфраструктура включает турники, рукоходы и брусья. Отдельное пространство отведено для йоги и мягких практик. Пространство для игр и отдыха Центральный бульвар с живыми цветниками и открытыми верандами — идеальное пространство в «СЕЗАР СИТИ» для неспешных прогулок и приятных встреч. В его центре расположена главная площадь, вокруг которой организовано всепогодное детское игровое пространство. Игровая зона включает башни, качели-гнезда, батуты, карусели, песочницу, встроенную в рельеф, и уникальные игровые элементы, выполненные по

3-комн. кв., 77.0 м², этаж 31/35

Москва, Москва, Москва, Москва, 2-й Хорошёвский проезд

51 904 740 ₽ 674 088 ₽/м²



Менеджер проекта:
Департамент продаж
+74957927345

Жилой комплекс

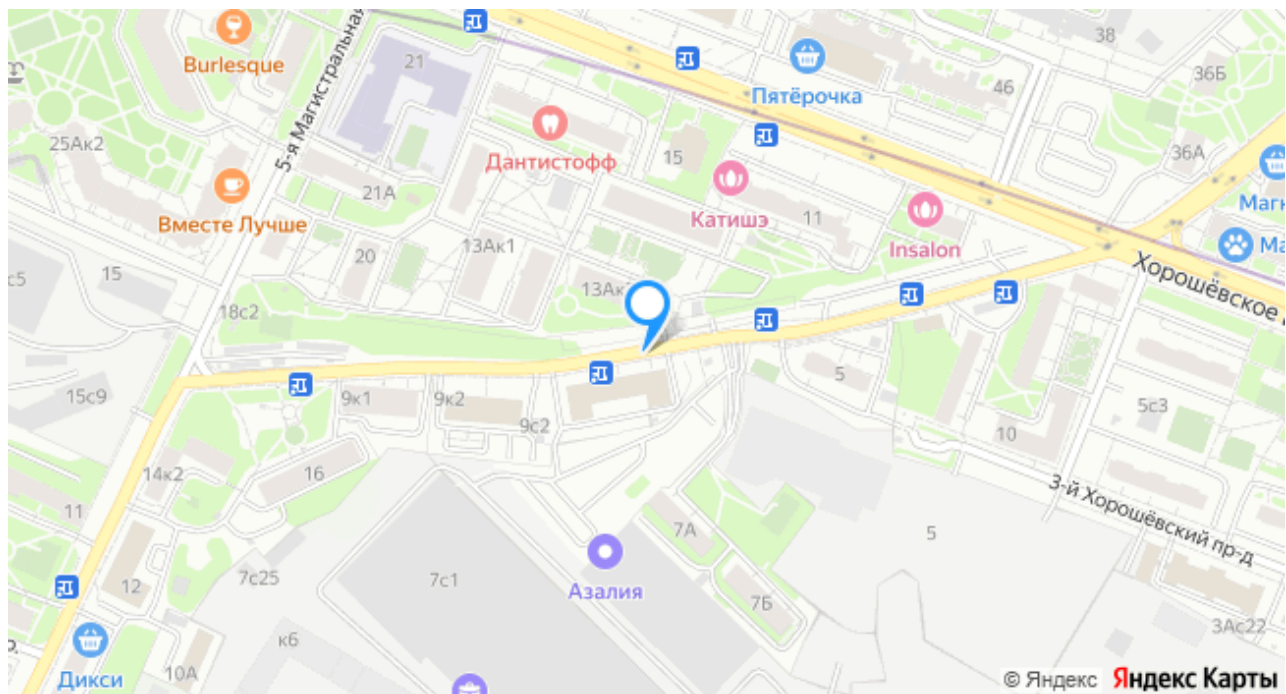
ЖК «СЕЗАР СИТИ»



индивидуальному проекту. <p> </p> Игровые объекты соединены между собой прогулочными дорожками и игровыми маршрутами, которые проходят через всю площадь. <p> </p> Для отдыха взрослых предусмотрены радиусные скамьи по периметру площади, шезлонги в тени деревьев и качели для детей и взрослых. Сухой фонтан и арт-объект дополняют пространство и становятся его яркими акцентами. Здесь можно гулять всей семьей, играть, встречаться с соседями или просто отдыхать на свежем воздухе. <p> </p> Инфраструктура <p> </p> В «СЕЗАР СИТИ» предусмотрена собственная инфраструктура для комфортной городской жизни, которая позволяет решать повседневные задачи, не покидая территорию комплекса. В шаговой доступности от квартала застройщик SEZAR GROUP реализует образовательный кластер со школой и детским садом, фуд-молл и бизнес-центр, а на первых этажах домов появятся коммерческие пространства. <p> </p> В окружении комплекса — широкий выбор образовательных учреждений: более 15 школ и образовательных центров находятся в пределах 10 минут езды, многие из них отмечены высокими позициями в профильных рейтингах. <p> </p> Паркинг <p> </p> Для жителей предусмотрен отапливаемый двухуровневый подземный паркинг с интеллектуальной системой доступа. Здесь же находятся индивидуальные келлеры, позволяющие организовать удобное хранение сезонных вещей, спортивного инвентаря и других предметов, освобождая жилое пространство. <p> </p> Расположение <p> </p> «СЕЗАР СИТИ» расположен в Хорошёвском районе, в центре развивающегося кластера «Большой Сити». До ТТК — около 5 минут на автомобиле, до «Москва-Сити» и Садового кольца — около 10 минут. В пешей доступности находятся станции метро «Беговая», «Хорошевская» и «Полежаевская». Рядом — парки, спортивные и культурные объекты, ведущие образовательные учреждения, торговые центры и деловая инфраструктура. До парка «Красногвардейские пруды» можно дойти пешком примерно за 20 минут, до «Ходынского поля» — около 25 минут. <p> </p> 77.01 м² — собственное пространство в «СЕЗАР СИТИ».

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Хорошевский
Улица	2-й Хорошёвский проезд



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	77.0
Жилая	53.9
Высота потолков	3.1
Окна выходят	Во двор и на улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	51 904 740 ₽

Цена за м²

674 088 ₽

Ипотека

Да



