

Описание

В продаже 1-комнатная квартира площадью 39.54 м² в «СЕЗАР СИТИ» — жилом комплексе бизнес-класса в Хорошевском районе Москвы.

О проекте «СЕЗАР СИТИ» — жилой комплекс бизнес-класса на второй линии от ЦАО. Выразительная архитектура в стиле ар-деко, частные дворы и элитные общественные пространства раскрывают характер проекта, а собственная инфраструктура делает повседневную жизнь комфортной и самодостаточной.

Архитектура Архитектурный ансамбль обращается к эстетике классического ар-деко: выразительная пластика фасадов, рельефный декор, арочные мотивы и тонкая работа с фактурами придают каждому корпусу свою индивидуальность.

Дополнительное преимущество — наличие лоджий и террас. Террасы интегрированы в архитектуру корпусов и расположены преимущественно на стыках перепадов этажности соседних секций.

Квартиры «СЕЗАР СИТИ» предлагает широкий выбор планировочных решений — от квартир с классической кухней до просторных кухонь-гостиных и кухонь-столовых, рассчитанных на разные форматы жизни.

В зависимости от площади и конфигурации квартиры предусмотрены мастер-спальни, изолированные спальни, просторные гостиные, две и более ванные комнаты, постирочные и гардеробные.

Благодаря минимальному количеству несущих конструкций квартиры можно объединять по горизонтали, создавая индивидуальные планировочные решения большей площади.

Частная территория Внутренний двор «СЕЗАР СИТИ» задуман как зеленый амфитеатр, интегрированный в архитектуру комплекса. Многоуровневая организация пространства объединяет ландшафт и различные зоны для отдыха, спорта и общения, создавая полноценную частную среду для жителей.

Под перголами расположены уютные зоны отдыха, а для детей предусмотрены игровые площадки с батутами, каруселью, горкой и качелями. Спортивная инфраструктура включает турники, рукоходы и брусья. Отдельное пространство отведено для йоги и мягких практик.

Пространство для игр и отдыха Центральный бульвар с живыми цветниками и открытыми верандами — идеальное пространство в «СЕЗАР СИТИ» для неспешных прогулок и приятных встреч. В его центре расположена главная площадь, вокруг которой организовано всепогодное детское игровое пространство.

Игровая зона включает башни, качели-гнезда, батуты, карусели, песочницу, встроенную в рельеф, и уникальные игровые элементы, выполненные по

1-комн. кв., 39.5 м², этаж 26/28

Москва, Москва, Москва, Москва, 2-й Хорошёвский проезд

29 061 900 ₽ 735 744 ₽/м²



ДОМ ЕАЭС

Менеджер проекта:
Департамент продаж
+74992260275

Жилой комплекс

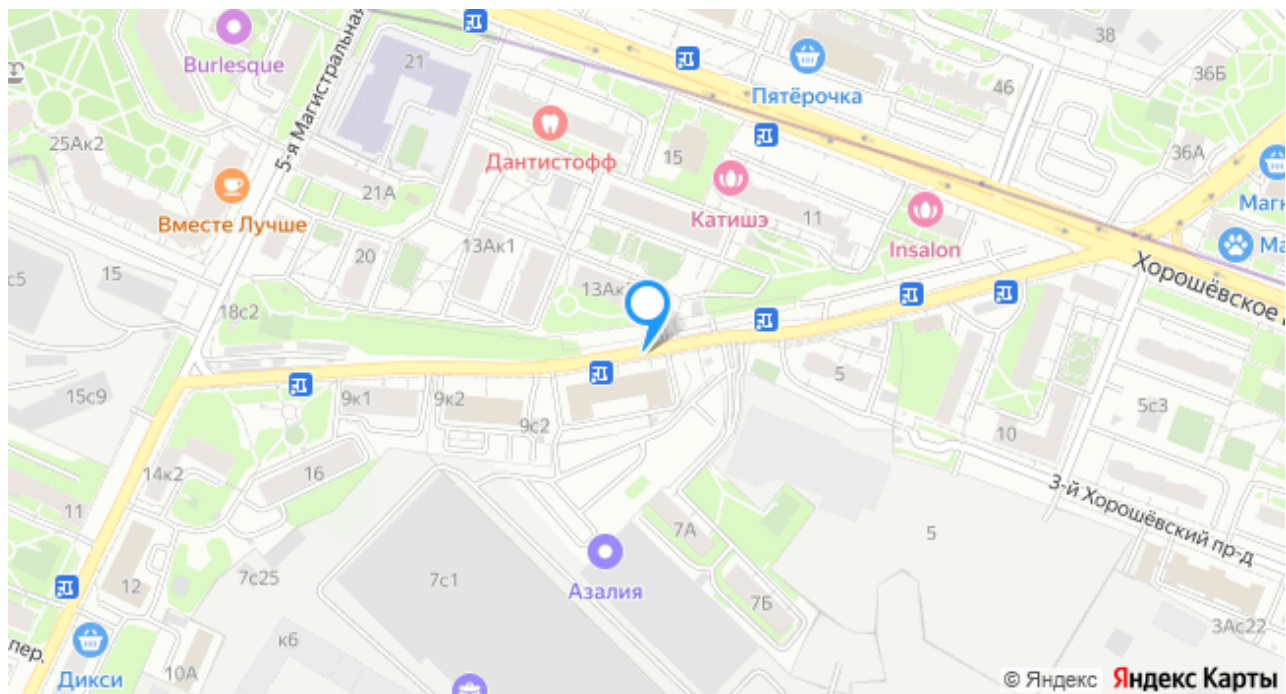
ЖК «СЕЗАР СИТИ»



индивидуальному проекту. <p> </p> Игровые объекты соединены между собой прогулочными дорожками и игровыми маршрутами, которые проходят через всю площадь. <p> </p> Для отдыха взрослых предусмотрены радиусные скамьи по периметру площади, шезлонги в тени деревьев и качели для детей и взрослых. Сухой фонтан и арт-объект дополняют пространство и становятся его яркими акцентами. Здесь можно гулять всей семьей, играть, встречаться с соседями или просто отдыхать на свежем воздухе. <p> </p> Инфраструктура <p> </p> В «СЕЗАР СИТИ» предусмотрена собственная инфраструктура для комфортной городской жизни, которая позволяет решать повседневные задачи, не покидая территорию комплекса. В шаговой доступности от квартала застройщик SEZAR GROUP реализует образовательный кластер со школой и детским садом, фуд-молл и бизнес-центр, а на первых этажах домов появятся коммерческие пространства. <p> </p> В окружении комплекса — широкий выбор образовательных учреждений: более 15 школ и образовательных центров находятся в пределах 10 минут езды, многие из них отмечены высокими позициями в профильных рейтингах. <p> </p> Паркинг <p> </p> Для жителей предусмотрен отапливаемый двухуровневый подземный паркинг с интеллектуальной системой доступа. Здесь же находятся индивидуальные келлеры, позволяющие организовать удобное хранение сезонных вещей, спортивного инвентаря и других предметов, освобождая жилое пространство. <p> </p> Расположение <p> </p> «СЕЗАР СИТИ» расположен в Хорошёвском районе, в центре развивающегося кластера «Большой Сити». До ТТК — около 5 минут на автомобиле, до «Москва-Сити» и Садового кольца — около 10 минут. В пешей доступности находятся станции метро «Беговая», «Хорошевская» и «Полежаевская». Рядом — парки, спортивные и культурные объекты, ведущие образовательные учреждения, торговые центры и деловая инфраструктура. До парка «Красногвардейские пруды» можно дойти пешком примерно за 20 минут, до «Ходынского поля» — около 25 минут. <p> </p> 39.54 м² — собственное пространство в «СЕЗАР СИТИ».

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Хорошевский
Улица	2-й Хорошёвский проезд



Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м²	39.5
Жилая	27.7
Телефон	Да
Высота потолков	3.1
Окна выходят	Во двор и на улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
------------	---------

Цена	29 061 900 ₽
Цена за м ²	735 744 ₽
Ипотека	Да



**СЕЗАР
СИТИ**

Кухня 15,08 м²
Спальня 11,20 м²
Жилая 6,71 м²
ВУ 5,93 м²
№ 268
39,94 м²

ПЛОЩАДЬ
39.54

ЭТАЖ
26/28

КОМНАТ
1

Exterior view of the building's corner, showing the classical-inspired architectural details and the dense window arrangement.

**СЕЗАР
СИТИ**

Кухня 15,08 м²
Спальня 11,20 м²
Жилая 6,71 м²
ВУ 5,93 м²
№ 268
39,94 м²

ПЛОЩАДЬ
39.54

ЭТАЖ
26/28

КОМНАТ
1

Exterior view of the building's corner, showing the classical-inspired architectural details and the dense window arrangement.

СЕЗАР СИТИ

