

## Описание

В продаже 3-комнатная квартира площадью 97.03 м<sup>2</sup> в «СЕЗАР СИТИ» — жилом комплексе бизнес-класса в Хорошевском районе Москвы. О проекте «СЕЗАР СИТИ» - жилой комплекс бизнес-класса на второй линии от ЦАО. Выразительная архитектура в стиле ар-деко, приватные дворы и элегантные общественные пространства раскрывают характер проекта, а собственная инфраструктура делает повседневную жизнь комфортной и самодостаточной. Архитектура

Архитектурный ансамбль обращается к эстетике классического ар-деко: выразительная пластика фасадов, рельефный декор, арочные мотивы и тонкая работа с фактурами придают каждому корпусу свою индивидуальность. Дополнительное преимущество - наличие лоджий и террас, интегрированных в архитектуру корпусов. Квартиры «СЕЗАР СИТИ» предлагает широкий выбор планировочных решений - от квартир с классической кухней до просторных кухонь-гостиных и кухонь-столовых. В зависимости от площади и конфигурации предусмотрены мастер-спальни, изолированные спальни, две и более ванные комнаты, постирочные и гардеробные. Благодаря минимальному количеству несущих конструкций квартиры можно объединять по горизонтали. Приватная территория Внутренний двор «СЕЗАР СИТИ» задуман как зеленый амфитеатр, интегрированный в архитектуру комплекса. Под перголами расположены уютные зоны отдыха, для детей предусмотрены игровые площадки, спортивная инфраструктура включает турники, рукоходы и брусья. Отдельное пространство отведено для йоги и мягких практик. Пространство для игр и отдыха Центральный бульвар с живыми цветниками и открытыми верандами - идеальное пространство для неспешных прогулок. Здесь расположена главная площадь со всесезонным детским игровым пространством: башни, качели-гнезда, батуты, карусели и уникальные игровые элементы, выполненные по индивидуальному проекту. Для отдыха взрослых предусмотрены радиусные скамьи, шезлонги в тени деревьев и качели. Сухой фонтан и арт-объект становятся яркими акцентами площади. Инфраструктура В шаговой доступности от квартала застройщик SEZAR GROUP реализует образовательный кластер со школой и детским садом, фуд-молл и бизнес-центр, а на первых этажах домов появятся коммерческие пространства. В окружении комплекса - более 15 школ и образовательных центров в пределах 10 минут езды. Паркинг Для жителей предусмотрен отапливаемый двухуровневый подземный паркинг с интеллектуальной системой доступа. Здесь же находятся индивидуальные келлеры для хранения сезонных вещей и спортивного инвентаря. Расположение «СЕЗАР СИТИ»

# 3-комн. кв., 97.0 м<sup>2</sup>, этаж 14/51

Москва, 2-й Хорошёвский проезд

**60 740 780** ₽    626 194 ₽/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:  
**Департамент продаж**  
☎ +74992260275

**Жилой комплекс**

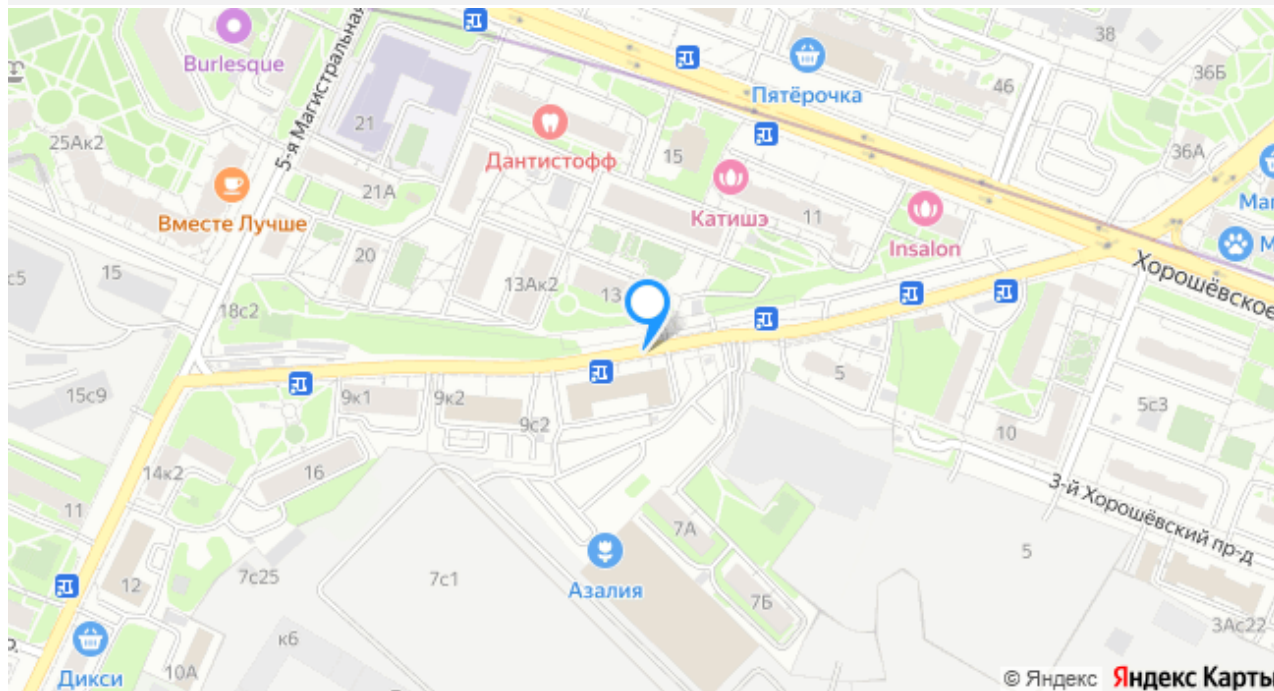
**ЖК «СЕЗАР СИТИ»**



расположен в Хорошёвском районе, в центре развивающегося кластера «Большой Сити». До ТТК - около 5 минут на автомобиле, до «Москва-Сити» и Садового кольца - около 10 минут. В пешей доступности находятся станции метро «Беговая», «Хорошевская» и «Полежаевская». Рядом - парки, спортивные и культурные объекты, ведущие образовательные учреждения и торговые центры. 97.03 м<sup>2</sup> — собственное пространство в «СЕЗАР СИТИ».

## Расположение

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Регион       | г Москва               |
| Город        | г Москва               |
| Район города | Хорошевский            |
| Улица        | 2-й Хорошёвский проезд |



## Об объекте

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Комнат                        | 3    |
| Площадь общая, м <sup>2</sup> | 97.0 |

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Жилая           | 67.9               |
| Телефон         | Да                 |
| Высота потолков | 3.1                |
| Окна выходят    | Во двор и на улицу |
| Тип комнаты     | Изолированная      |
| Мебель          | Нет                |

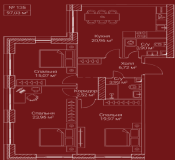
О здании

Условия продажи

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Тип сделки             | Продажа      |
| Цена                   | 60 740 780 ₽ |
| Цена за м <sup>2</sup> | 626 194 ₽    |
| Ипотека                | Да           |



СЕЗАР  
СИТИ



ПЛОЩАДЬ

97.03

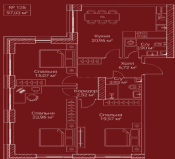
ЭТАЖ

14/51

КОМНАТ

3

СЕЗАР  
СИТИ



ПЛОЩАДЬ

97.03

ЭТАЖ

14/51

КОМНАТ

3

СЕЗАР  
СИТИ

№ 135

97.03 м²

