

Описание

В продаже 3-комнатная квартира площадью 84.17 м² в «СЕЗАР СИТИ» — жилом комплексе бизнес-класса в Хорошевском районе Москвы.

О проекте «СЕЗАР СИТИ» - жилой комплекс бизнес-класса на второй линии от ЦАО. Выразительная архитектура в стиле ар-деко, частные дворы и элитные общественные пространства раскрывают характер проекта, а собственная инфраструктура делает повседневную жизнь комфортной и самодостаточной.

Архитектура Архитектурный ансамбль обращается к эстетике классического ар-деко: выразительная пластика фасадов, рельефный декор, арочные мотивы и тонкая работа с фактурами придают каждому корпусу свою индивидуальность. Дополнительное преимущество - наличие лоджий и террас, интегрированных в архитектуру корпусов.

Квартиры «СЕЗАР СИТИ» предлагает широкий выбор планировочных решений - от квартир с классической кухней до просторных кухонь-гостиных и кухонь-столовых. В зависимости от площади и конфигурации предусмотрены мастер-спальни, изолированные спальни, две и более ванные комнаты, постирочные и гардеробные. Благодаря минимальному количеству несущих конструкций квартиры можно объединять по горизонтали.

Приватная территория Внутренний двор «СЕЗАР СИТИ» задуман как зеленый амфитеатр, интегрированный в архитектуру комплекса. Под перголами расположены уютные зоны отдыха, для детей предусмотрены игровые площадки, спортивная инфраструктура включает турники, рукоходы и брусья. Отдельное пространство отведено для йоги и мягких практик.

Пространство для игр и отдыха Центральный бульвар с живыми цветниками и открытыми верандами - идеальное пространство для неспешных прогулок. Здесь расположена главная площадь со всепогодным детским игровым пространством: башни, качели-гнезда, батуты, карусели и уникальные игровые элементы, выполненные по индивидуальному проекту. Для отдыха взрослых предусмотрены радиусные скамьи, шезлонги в тени деревьев и качели. Сухой фонтан и арт-объект становятся яркими акцентами площади.

Инфраструктура В шаговой доступности от квартала застройщик SEZAR GROUP реализует образовательный кластер со школой и детским садом, фуд-молл и бизнес-центр, а на первых этажах домов появятся коммерческие пространства. В окружении комплекса - более 15 школ и образовательных центров в пределах 10 минут езды.

Паркинг Для жителей предусмотрен отапливаемый двухуровневый подземный паркинг с интеллектуальной

3-комн. кв., 84.2 м², этаж 33/35

Москва, Москва, Москва, Москва, 2-й Хорошёвский проезд

57 656 450 ₽ 684 756 ₽/м²



Менеджер проекта:
Департамент продаж
+74992260275

Жилой комплекс

ЖК «СЕЗАР СИТИ»



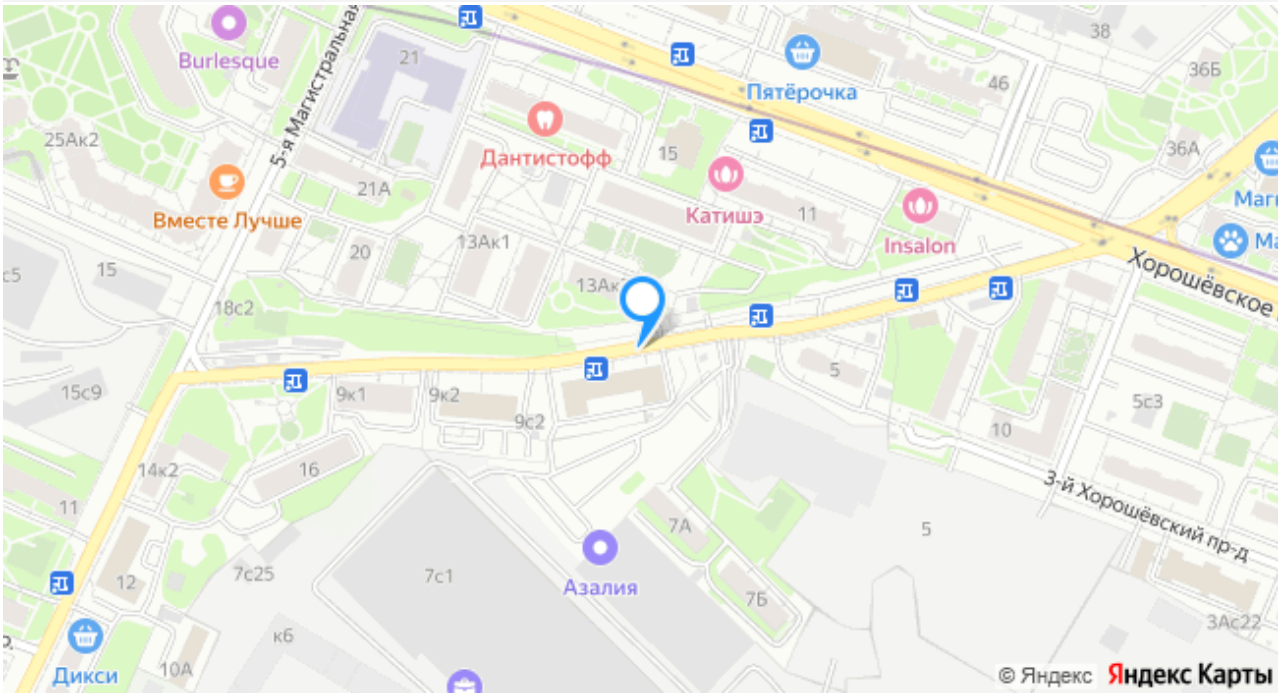
системой доступа. Здесь же находятся индивидуальные келлеры для хранения сезонных вещей и спортивного инвентаря.

Расположение «СЕЗАР СИТИ» расположен в Хорошёвском районе, в центре развивающегося кластера «Большой Сити». До ТТК - около 5 минут на автомобиле, до «Москва-Сити» и Садового кольца - около 10 минут. В пешей доступности находятся станции метро «Беговая», «Хорошевская» и «Полежаевская». Рядом - парки, спортивные и культурные объекты, ведущие образовательные учреждения и торговые центры.

84.17 м² — собственное пространство в «СЕЗАР СИТИ».

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Хорошевский
Улица	2-й Хорошёвский проезд



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	84.2
Жилая	58.9
Телефон	Да
Высота потолков	3.1
Окна выходят	Во двор и на улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	57 656 450 ₽
Цена за м²	684 756 ₽
Ипотека	Да



СЕЗАР
СИТИ



площадь

84.17

этаж

33/35

комнат

3

СЕЗАР
СИТИ



площадь

84.17

этаж

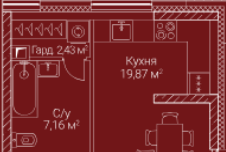
33/35

комнат

3

СЕЗАР
СИТИ

№ 336
84,17 м²



Площ. 2,43 м²

Кухня 19,87 м²

С/у 7,16 м²

