

## Описание

В продаже 2-комнатная квартира площадью 61.3 м<sup>2</sup> в «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» — жилом комплексе премиум-класса в центре «Большого Сити». «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» - ультрасовременный проект премиум-класса, задающий новый уровень городской жизни в центре «Большого Сити». Семь корпусов - шесть жилых и бизнес-центр - объединены единым стилобатом с коммерческими пространствами, кафе, сервисами, офисами и спортивными объектами. Архитектура Архитектура комплекса построена на выразительной геометрии и эффекте «спирали»: корпуса словно находятся в движении, создавая динамичный силуэт. Панорамное остекление наполняет квартиры естественным светом и открывает неповторимые виды на город, включая панораму «Москва-Сити». Особую выразительность придают окна-террасы, выступающие за плоскость фасада. Квартиры В «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» нет студий и малогабаритных квартир. Площадь резиденций - от 29,7 до 93,2 м<sup>2</sup>. В отдельных корпусах предусмотрен камерный формат - всего от четырех квартир на этаже. Минимальное количество несущих конструкций позволяет создавать индивидуальные интерьеры, а соседние квартиры можно объединять, формируя просторные семейные резиденции. Приватный парк В центре комплекса расположен приватный парк - полностью закрытое пространство, интегрированное в архитектуру жилой среды. Его центральный элемент - круговой амфитеатр, вокруг которого расположены уличная гостиная с очагом, всесезонный коворкинг, детские и спортивные зоны. В ландшафте использованы хвойные и лиственные кустарники, более 11 000 многолетних растений и арт-объекты. Инфраструктура В шаговой доступности от квартала застройщик SEZAR GROUP реализует образовательный кластер со школой и детским садом, бизнес-центр и фуд-молл. На первых этажах комплекса - магазины, кафе, офисы, объекты бытового обслуживания и фитнес-центр. Паркинг Для жителей предусмотрен отапливаемый двухуровневый подземный паркинг с интеллектуальной системой доступа. Здесь же расположены келлеры для хранения сезонных вещей и спортивного инвентаря. Лобби Студия архитектуры и дизайна Nobbey разработала для «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» три уникальные концепции лобби. Их объединяет эстетика современной роскоши и премиальные материалы: стекло, латунь, природный камень и кварцит Patagonia сочетаются с авторской мебелью, мягкой архитектурной подсветкой и арт-объектами. Расположение «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» расположен в Хорошёвском районе, в центре развивающегося кластера «Большой Сити». До ТТК - около 5 минут на автомобиле, до «Москва-Сити» и Садового

## 2-комн. кв., 61.3 м<sup>2</sup>, этаж 45/60

📍 Москва, 2-й Хорошёвский пр-д, з/у 7/4

**40 727 720** ₪ 664 400 ₪/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:  
**Департамент продаж**  
☎ +74993020475

**Жилой комплекс**

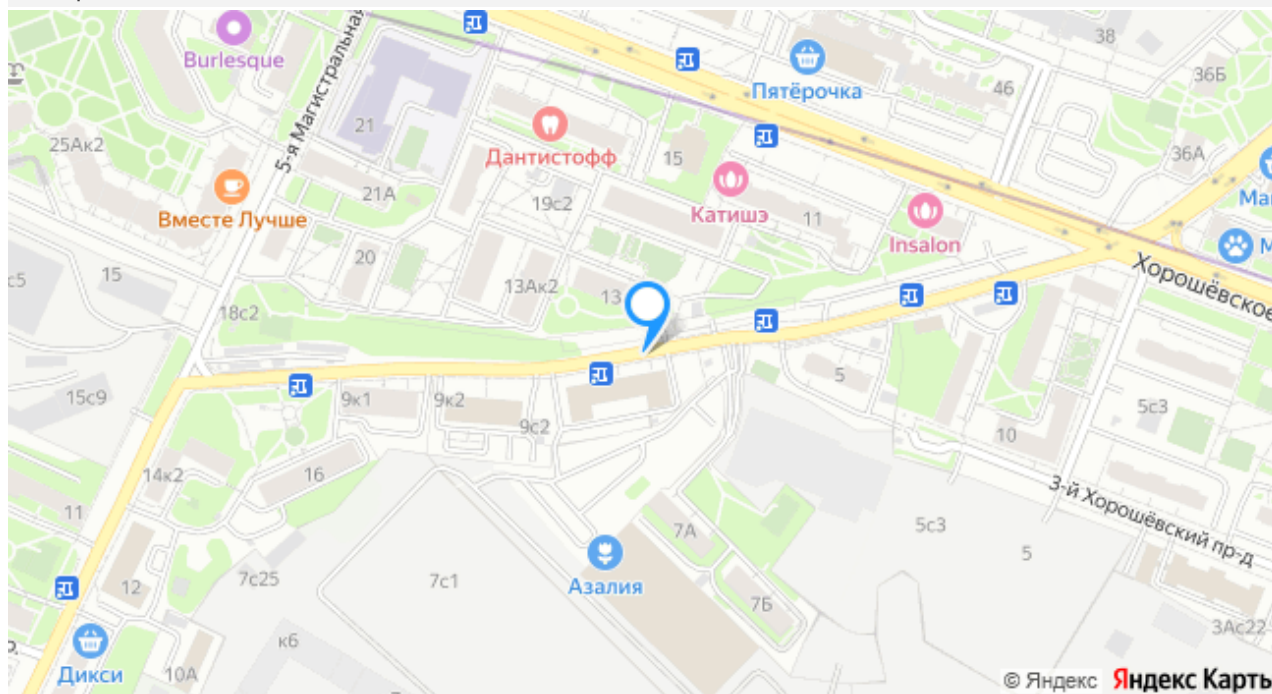
**ЖК «СЕЗАР БУДУЩЕЕ»**



кольца - около 10 минут. В пешей доступности находятся станции метро «Беговая», «Хорошевская» и «Полежаевская». Рядом - парки, спортивные и культурные объекты, ведущие образовательные учреждения и торговые центры. «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» объединяет выразительную архитектуру, панорамные виды, приватность и свободу планировок — в перспективной городской среде «Большого Сити». 61.3 м<sup>2</sup> — пространство для жизни в современном центре Москвы.

## Расположение

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Регион       | г Москва               |
| Город        | г Москва               |
| Район города | Хорошевский            |
| Улица        | 2-й Хорошёвский проезд |



## Об объекте

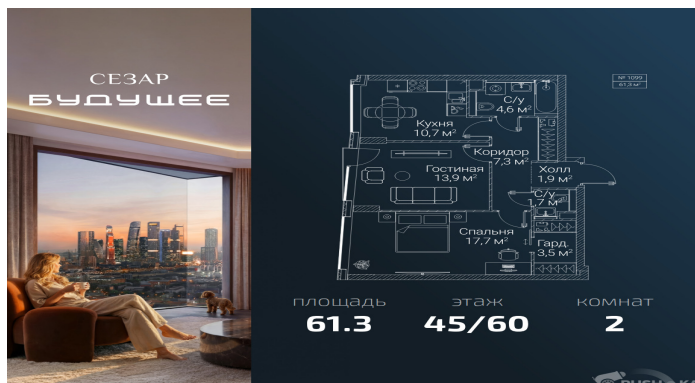
|        |   |
|--------|---|
| Комнат | 2 |
|--------|---|

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Площадь общая, м² | 61.3          |
| Жилая             | 42.9          |
| Телефон           | Да            |
| Высота потолков   | 3.1           |
| Окна выходят      | На улицу      |
| Тип комнаты       | Изолированная |
| Мебель            | Нет           |

## О здании

## Условия продажи

|            |              |
|------------|--------------|
| Тип сделки | Продажа      |
| Цена       | 40 727 720 ₽ |
| Цена за м² | 664 400 ₽    |
| Ипотека    | Да           |



СЕЗАР  
БУДУЩЕЕ





№ 1099  
61,3 м²

Кухня 10,7 м²  
Гостиная 13,9 м²  
Спальня 17,7 м²  
Коридор 7,3 м²  
Холл 1,9 м²  
С/у 4,6 м²  
С/у 1,7 м²  
Гард. 3,5 м²

| площадь | этаж  | комнат |
|---------|-------|--------|
| 61.3    | 45/60 | 2      |

© PUSHEKA

СЕЗАР  
БУДУЩЕЕ





№ 1099  
61,3 м²

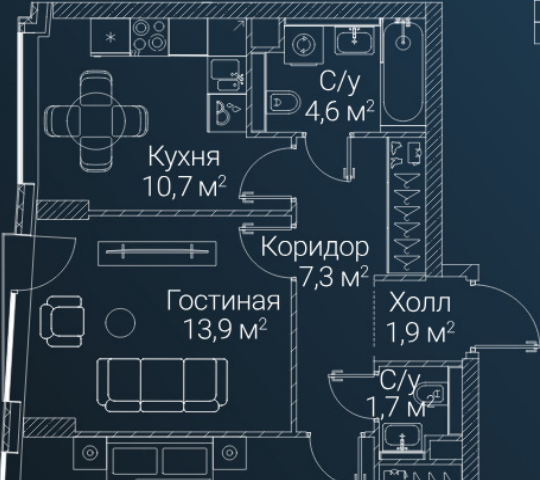
Кухня 10,7 м²  
Гостиная 13,9 м²  
Спальня 17,7 м²  
Коридор 7,3 м²  
Холл 1,9 м²  
С/у 4,6 м²  
С/у 1,7 м²  
Гард. 3,5 м²

| площадь | этаж  | комнат |
|---------|-------|--------|
| 61.3    | 45/60 | 2      |

© PUSHEKA

СЕЗАР  
БУДУЩЕЕ





№ 1099  
61,3 м²

Кухня 10,7 м²  
Гостиная 13,9 м²  
Спальня 17,7 м²  
Коридор 7,3 м²  
Холл 1,9 м²  
С/у 4,6 м²  
С/у 1,7 м²  
Гард. 3,5 м²