

## Описание

В продаже 2-комнатная квартира площадью 62.7 м² в «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» — жилом комплексе премиум-класса в центре «Большого Сити». «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» - ультрасовременный проект премиум-класса, задающий новый уровень городской жизни в центре «Большого Сити». Семь корпусов - шесть жилых и бизнес-центр - объединены единым стилобатом с коммерческими пространствами, кафе, сервисами, офисами и спортивными объектами. Архитектура Архитектура комплекса построена на выразительной геометрии и эффекте «спирали»: корпуса словно находятся в движении, создавая динамичный силуэт. Панорамное остекление наполняет квартиры естественным светом и открывает неповторимые виды на город, включая панораму «Москва-Сити». Особую выразительность придают окна-террасы, выступающие за плоскость фасада. Квартиры В «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» нет студий и малогабаритных квартир. Площадь резиденций - от 29,7 до 93,2 м². В отдельных корпусах предусмотрен камерный формат - всего от четырех квартир на этаже. Минимальное количество несущих конструкций позволяет создавать индивидуальные интерьеры, а соседние квартиры можно объединять, формируя просторные семейные резиденции. Приватный парк В центре комплекса расположен приватный парк - полностью закрытое пространство, интегрированное в архитектуру жилой среды. Его центральный элемент - круговой амфитеатр, вокруг которого расположены уличная гостиная с очагом, всесезонный коворкинг, детские и спортивные зоны. В ландшафте использованы хвойные и лиственные кустарники, более 11 000 многолетних растений и арт-объекты. Инфраструктура В шаговой доступности от квартала застройщик SEZAR GROUP реализует образовательный кластер со школой и детским садом, бизнес-центр и фуд-молл. На первых этажах комплекса - магазины, кафе, офисы, объекты бытового обслуживания и фитнес-центр. Паркинг Для жителей предусмотрен отапливаемый двухуровневый подземный паркинг с интеллектуальной системой доступа. Здесь же расположены келлеры для хранения сезонных вещей и спортивного инвентаря. Лобби Студия архитектуры и дизайна Nobbey разработала для «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» три уникальные концепции лобби. Их объединяет эстетика современной роскоши и премиальные материалы: стекло, латунь, природный камень и кварцит Patagonia сочетаются с авторской мебелью, мягкой архитектурной подсветкой и арт-объектами. Расположение «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» расположен в Хорошёвском районе, в центре развивающегося кластера «Большой Сити». До ТТК - около 5 минут на автомобиле, до «Москва-Сити» и Садового

## 2-комн. кв., 62.7 м², этаж 55/60

📍 Москва, 2-й Хорошёвский пр-д, з/у 7/4

**42 485 520 ₪** 677 600 ₪/м²



Менеджер проекта:  
**Департамент продаж**  
☎ +74993020475

**Жилой комплекс**

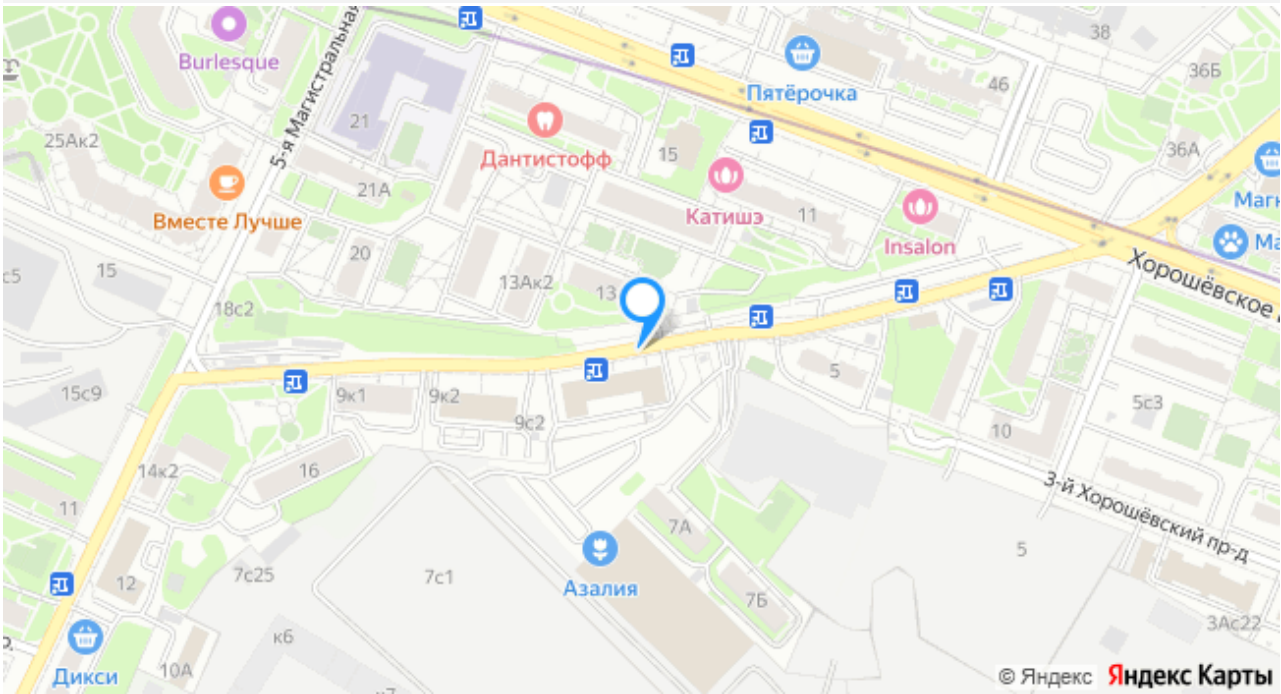
**ЖК «СЕЗАР БУДУЩЕЕ»**



кольца - около 10 минут. В пешей доступности находятся станции метро «Беговая», «Хорошевская» и «Полежаевская». Рядом - парки, спортивные и культурные объекты, ведущие образовательные учреждения и торговые центры. «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» объединяет выразительную архитектуру, панорамные виды, приватность и свободу планировок — в перспективной городской среде «Большого Сити». 62.7 м² — пространство для жизни в современном центре Москвы.

Расположение

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Регион       | г Москва               |
| Город        | г Москва               |
| Район города | Хорошевский            |
| Улица        | 2-й Хорошёвский проезд |



Об объекте

|        |   |
|--------|---|
| Комнат | 2 |
|--------|---|

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Площадь общая, м² | 62.7               |
| Жилая             | 43.9               |
| Телефон           | Да                 |
| Высота потолков   | 3.1                |
| Окна выходят      | Во двор и на улицу |
| Тип комнаты       | Изолированная      |
| Мебель            | Нет                |

**О здании**

**Условия продажи**

|            |              |
|------------|--------------|
| Тип сделки | Продажа      |
| Цена       | 42 485 520 ₽ |
| Цена за м² | 677 600 ₽    |
| Ипотека    | Да           |



СЕЗАР  
БУДУЩЕЕ



№ 1184  
62,7 м²



| площадь | этаж  | комнат |
|---------|-------|--------|
| 62.7    | 55/60 | 2      |

© PUSHEKA

СЕЗАР  
БУДУЩЕЕ



№ 1184  
62,7 м²



| площадь | этаж  | комнат |
|---------|-------|--------|
| 62.7    | 55/60 | 2      |

© PUSHEKA

СЕЗАР  
БУДУЩЕЕ



№ 1184  
62,7 м²



| Спальня | Гостиная | Кухня   | Коридор | С/у    | Холл   | Гард.  | Гард.  |
|---------|----------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 11,8 м² | 17,3 м²  | 15,2 м² | 6,8 м²  | 4,4 м² | 3,2 м² | 1,8 м² | 2,2 м² |