

## Описание

ЖК «СЕЗАР СИЛИКА» представляет собой элитный проект премиум-класса. В составе ЖК «СЕЗАР СИЛИКА» находятся четыре корпуса, возведенные по монолитной технологии, что гарантирует исключительную надежность и долгий срок эксплуатации зданий. Транспортная доступность

Расположение комплекса отличается превосходной транспортной доступностью. Всего за 11 минут можно пешком достичь станции метро «Народное Ополчение». В непосредственной близости пролегает Звенигородское шоссе, а также имеется оперативный выезд на Третье транспортное кольцо и Северо-западную хорду. Благодаря этому обеспечивается беспрепятственное передвижение в любую часть мегаполиса. Архитектура Экстерьер зданий характеризуется комплексной геометрией и визуальными эффектами объемов и цветовых решений. Каждый элемент фасада создан с учетом актуальных методов энергосбережения, а применяемые материалы полностью соответствуют строгим критериям премиального сегмента. Это придает комплексу неповторимый облик и обеспечивает повышенный комфорт внутри помещений. Входные группы комплекса сочетают изысканное декоративное оформление с практичной функциональностью. Здесь расположены комфортные зоны ожидания, элементы эксклюзивной мебели и современная осветительная система, создающая атмосферу тепла и удобства с первого момента пребывания в комплексе. Квартиры спроектированы согласно актуальным стандартам элитного жилья. Просторные планировки, высокие потолки и панорамные окна обеспечивают максимальное естественное освещение. Каждое жилое пространство оснащено централизованной системой кондиционирования, особое внимание уделено звукоизоляции. Покупатели могут выбрать варианты с готовой отделкой или заказать индивидуальный дизайн-проект. О застройщике SEZAR GROUP является многопрофильным девелопером, функционирующим на рынке с 2003 года. Холдинг изначально развивался в сегментах коммерческой и торговой недвижимости, а с 2012 года расширил свою деятельность на сферу жилищного строительства. За период своего существования компания заслужила репутацию надежного застройщика, ориентированного на высочайшие стандарты качества и максимальное удовлетворение запросов клиентов.

## Расположение

Регион г Москва

# 1-комн. кв., 44.1 м<sup>2</sup>, этаж 18/35

Москва, 3-й Силикатный проезд, вл. 3

29 017 800 ₽ 658 000 ₽/м<sup>2</sup>



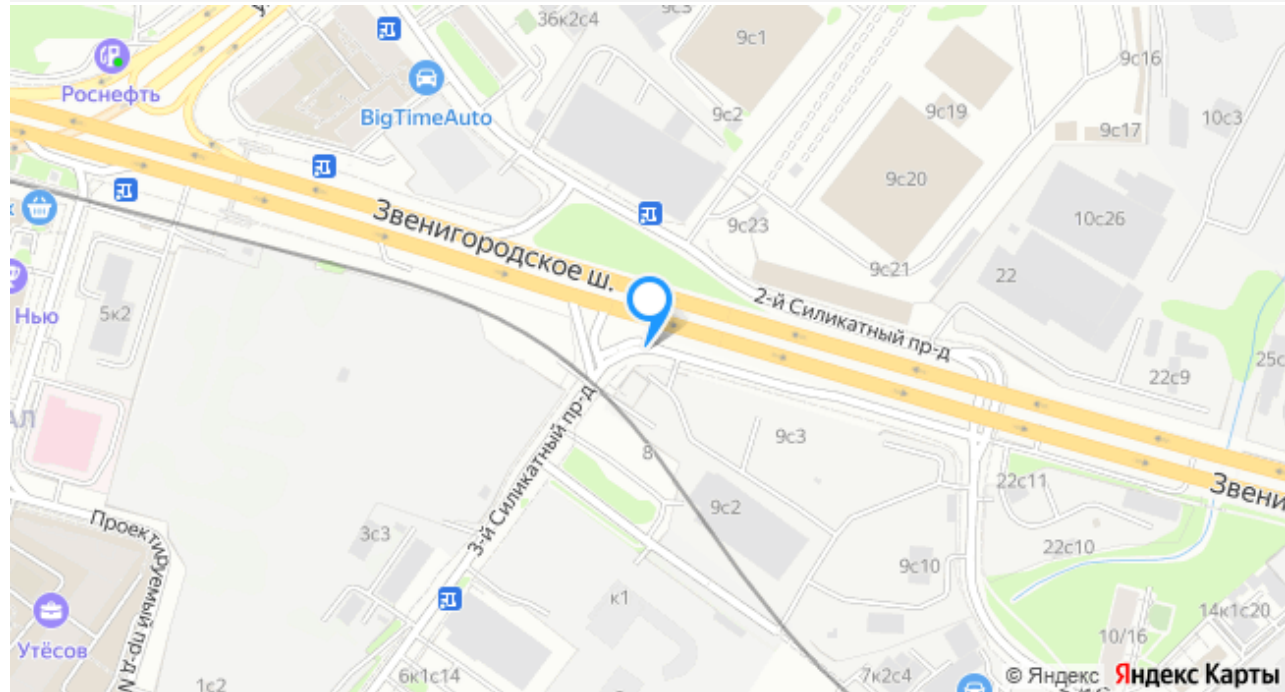
Менеджер проекта:  
**Департамент продаж**  
☎ +74993021357

## Жилой комплекс

## ЖК «СЕЗАР СИЛИКА»



|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Город        | г Москва              |
| Район города | Хорошево-Мневники     |
| Улица        | 3-й Силикатный проезд |
| Дом          | 3                     |



## Об объекте

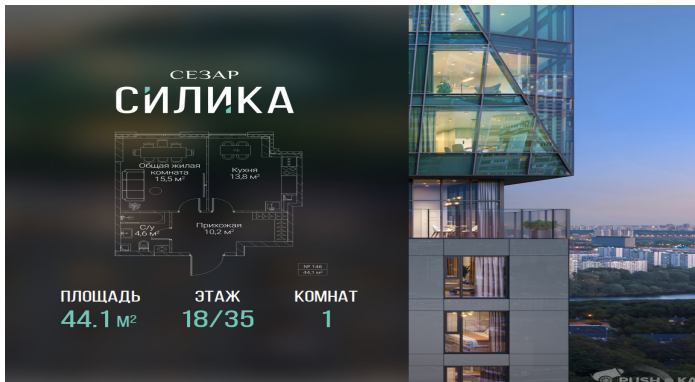
|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Комнат            | 1             |
| Площадь общая, м² | 44.1          |
| Жилая             | 30.9          |
| Телефон           | Да            |
| Высота потолков   | 3.1           |
| Окна выходят      | Во двор       |
| Тип комнаты       | Изолированная |
| Мебель            | Нет           |

## О здании

|     |   |
|-----|---|
| Дом | 3 |
|-----|---|

## Условия продажи

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Тип сделки             | Продажа      |
| Цена                   | 29 017 800 ₽ |
| Цена за м <sup>2</sup> | 658 000 ₽    |
| Ипотека                | Да           |



СЕЗАР  
**СИЛИКА**

Общая жилая комната 15,5 м²  
Кухня 13,8 м²  
Прихожая 10,2 м²  
С/у 4,6 м²  
Спальня 14,5 м²

ПЛОЩАДЬ **44.1 м²**    ЭТАЖ **18/35**    КОМНАТ **1**

№ 146  
44,1 м²

СЕЗАР  
**СИЛИКА**

Общая жилая комната 15,5 м²  
Кухня 13,8 м²  
Прихожая 10,2 м²  
С/у 4,6 м²  
Спальня 14,5 м²

ПЛОЩАДЬ **44.1 м²**    ЭТАЖ **18/35**    КОМНАТ **1**

№ 146  
44,1 м²