

Описание

В продаже 3-комнатная квартира площадью 82.3 м² в «СЕЗАР СИЛИКА» - проект-феномен премиум-класса на берегу Москвы-реки. «СЕЗАР СИЛИКА» — жилой комплекс на берегу Москвы-реки с выразительной архитектурой в образе кристалла, частным двором-парком с арт-объектами и премиальными лобби. В комплексе предусмотрены подземный паркинг с умным въездом, зарядки для электромобилей, собственная инфраструктура и концертный зал. Квартиры — от 32,9 до 342,5 м², включая двухуровневые форматы со sky-террасами и деревянными каминами. Архитектура В основе архитектуры - образ кристалла, который перекликается с расположением комплекса на берегу Москвы-реки. Каменные фактуры и прозрачное стекло формируют цельный современный облик, а фантазийные намерения в виде кристаллов создают узнаваемый силуэт. Верхние уровни выделены насыщенным цветным остеклением, металлические пояса и ламели с отделкой "под латунь" придают фасадам глубину и благородство. Квартиры Коллекция планировочных решений- от классических форматов до двухуровневых квартир-обсерваторий со sky-террасами и пентхаусов со вторым светом и настоящими деревянными каминами. В проекте отсутствуют студии, на этажах от 2 до 10 квартир. Минимум несущих конструкций дает свободу зонирования и позволяет объединять квартиры по горизонтали. Частный парк Закрытый двор превращается в собственный парк: «зеленые кабинеты», амфитеатры и спортивные площадки органично вписаны в ландшафт из экологических материалов, а авторские арт-объекты дополняют концепцию. Инфраструктура В стилобатной части разместятся магазины, кафе, офисы, объекты бытового обслуживания и детский сад на 150 мест. Особое место займет многофункциональный культурно-досуговый комплекс с ресторанами и пространствами для отдыха, общения и мероприятий. Паркинг Для жителей предусмотрен отапливаемый подземный паркинг с системой автоматического распознавания номеров и инфраструктурой для зарядки электромобилей. Здесь же расположены индивидуальные кладовые для хранения сезонных вещей. Лобби Студия архитектуры и дизайна Nobbey разработала для "СЕЗАР СИЛИКА" два варианта оформления лобби в эстетике сдержанной роскоши: благородная палитра, безупречные пропорции и сертифицированные материалы премиального класса. Сквозная планировка объединяет гостевые санузлы, системы хранения, почтовые зоны и помещения для ухода за питомцами. Расположение "СЕЗАР СИЛИКА" расположен в Хорошево-Мневниках. До метро "Народное

3-комн. кв., 82.3 м², этаж 25/35

📍 Москва, 3-й Силикатный проезд, вл. 3

49 791 500 ₹ 605 000 ₹/м²



Менеджер проекта:
Департамент продаж
☎ +74993021357

Жилой комплекс

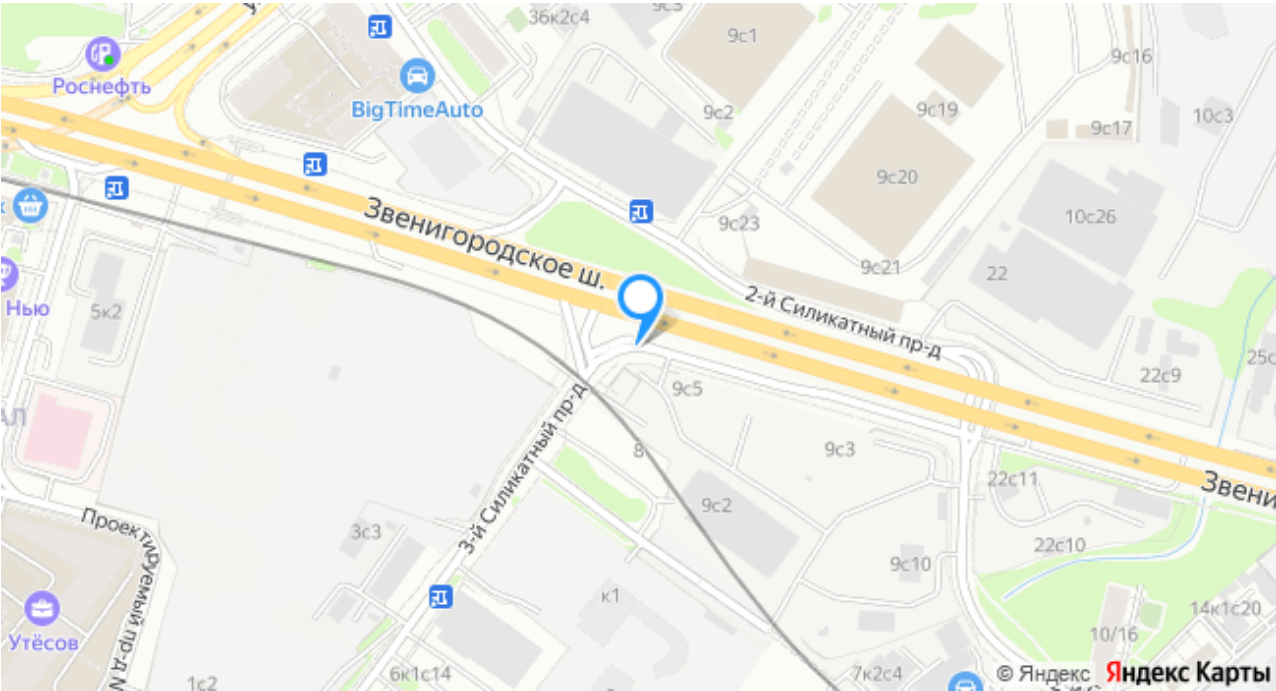
ЖК «СЕЗАР СИЛИКА»



Ополчение" - 11 минут пешком, до станции "Звенигородская" (открытие планируется в 2027 году) - 10 минут. Звенигородское шоссе и Северо-Западная хорда обеспечивают быстрый выезд в любую часть города: ТТК в 2 км, Садовое кольцо в 6 км, Кремль в 8 км. "СЕЗАР СИЛИКА"- уникальная архитектура, приватность и особая атмосфера жизни у Москвы-реки. 82.3 м² - пространство для вашего сценария жизни.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Хорошево-Мневники
Улица	3-й Силикатный проезд
Дом	3



Об объекте

Комнат	3
--------	---

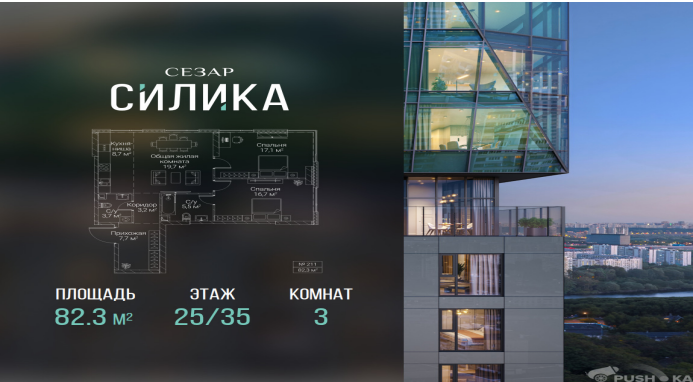
Площадь общая, м²	82.3
Жилая	57.6
Телефон	Да
Высота потолков	3.1
Окна выходят	Во двор и на улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	3
-----	---

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	49 791 500 ₽
Цена за м²	605 000 ₽
Ипотека	Да



СЕЗАР

СИЛИКА



ПЛОЩАДЬ

82.3 м²

ЭТАЖ

25/35

КОМНАТ

3



СЕЗАР

СИЛИКА



ПЛОЩАДЬ

82.3 м²

ЭТАЖ

25/35

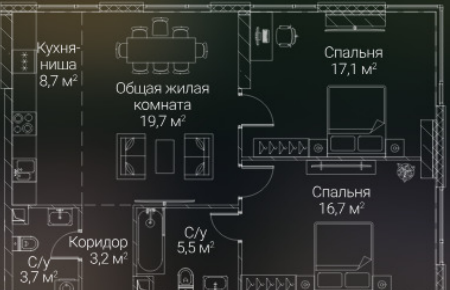
КОМНАТ

3



СЕЗАР

СИЛИКА



Кухня-ниша 8,7 м²

Общая жилая комната 19,7 м²

Спальня 17,1 м²

Спальня 16,7 м²

Коридор 3,2 м²

С/у 3,7 м²

С/у 5,5 м²

