

## Описание

ЖК «СЕЗАР СИЛИКА» представляет собой элитный проект премиум-класса. В составе ЖК «СЕЗАР СИЛИКА» находятся четыре корпуса, возведенные по монолитной технологии, что гарантирует исключительную надежность и долгий срок эксплуатации зданий. Транспортная доступность

Расположение комплекса отличается превосходной транспортной доступностью. Всего за 11 минут можно пешком достичь станции метро «Народное Ополчение». В непосредственной близости пролегает Звенигородское шоссе, а также имеется оперативный выезд на Третье транспортное кольцо и Северо-западную хорду. Благодаря этому обеспечивается беспрепятственное передвижение в любую часть мегаполиса. Архитектура Экстерьер зданий характеризуется комплексной геометрией и визуальными эффектами объемов и цветовых решений. Каждый элемент фасада создан с учетом актуальных методов энергосбережения, а применяемые материалы полностью соответствуют строгим критериям премиального сегмента. Это придает комплексу неповторимый облик и обеспечивает повышенный комфорт внутри помещений. Входные группы комплекса сочетают изысканное декоративное оформление с практичной функциональностью. Здесь расположены комфортные зоны ожидания, элементы эксклюзивной мебели и современная осветительная система, создающая атмосферу тепла и удобства с первого момента пребывания в комплексе. Квартиры спроектированы согласно актуальным стандартам элитного жилья. Просторные планировки, высокие потолки и панорамные окна обеспечивают максимальное естественное освещение. Каждое жилое пространство оснащено централизованной системой кондиционирования, особое внимание уделено звукоизоляции. Покупатели могут выбрать варианты с готовой отделкой или заказать индивидуальный дизайн-проект. О застройщике SEZAR GROUP является многопрофильным девелопером, функционирующим на рынке с 2003 года. Холдинг изначально развивался в сегментах коммерческой и торговой недвижимости, а с 2012 года расширил свою деятельность на сферу жилищного строительства. За период своего существования компания заслужила репутацию надежного застройщика, ориентированного на высочайшие стандарты качества и максимальное удовлетворение запросов клиентов.

## Расположение

|        |          |
|--------|----------|
| Регион | г Москва |
|--------|----------|

# 1-комн. кв., 36.8 м², этаж 8/51

📍 Москва, 3-й Силикатный проезд, вл. 3

**24 067 200 ₪** 654 000 ₪/м²



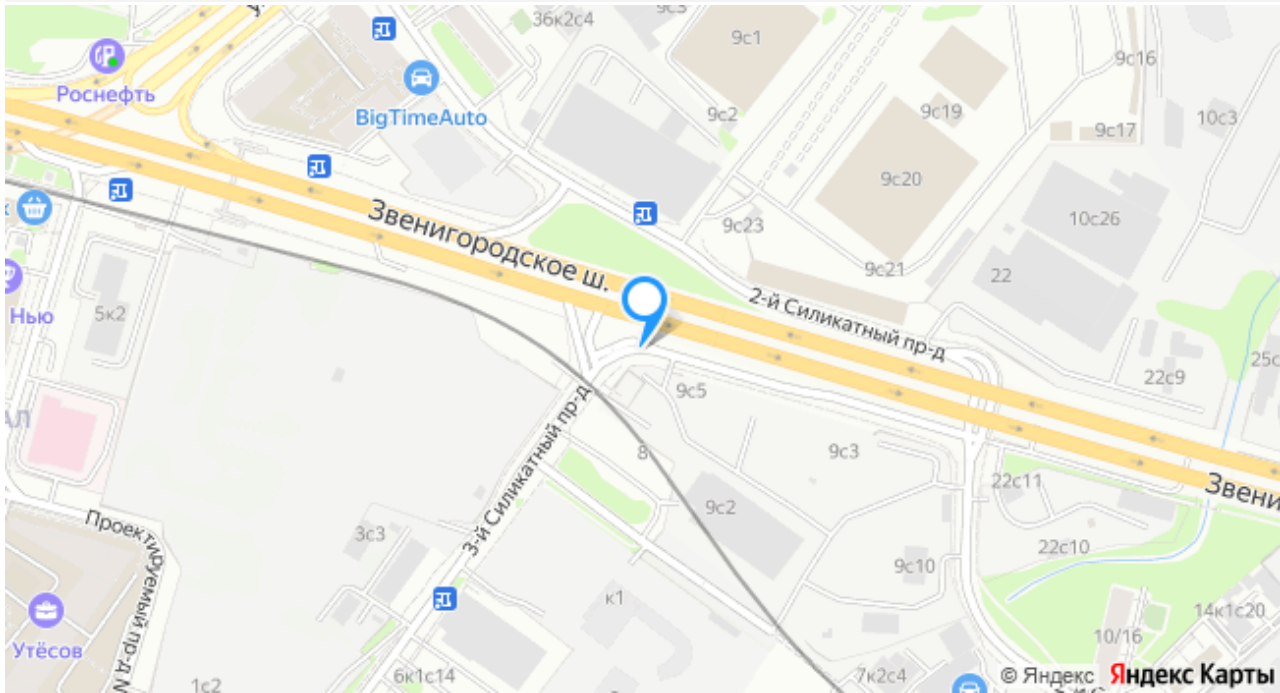
Менеджер проекта:  
**Департамент продаж**  
☎ +74993021357

## Жилой комплекс

## ЖК «СЕЗАР СИЛИКА»



|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Город        | г Москва              |
| Район города | Хорошево-Мневники     |
| Улица        | 3-й Силикатный проезд |
| Дом          | 3                     |



## Об объекте

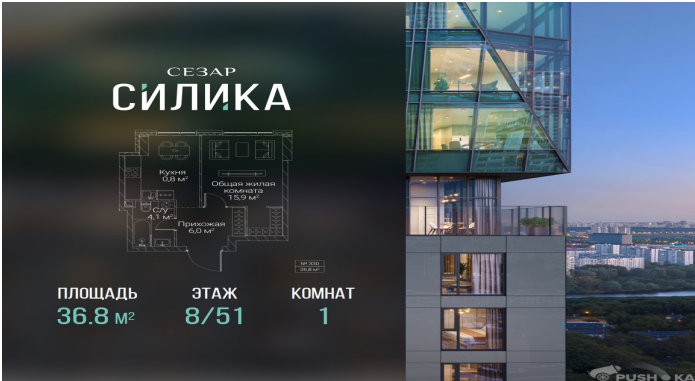
|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Комнат            | 1             |
| Площадь общая, м² | 36.8          |
| Жилая             | 25.8          |
| Телефон           | Да            |
| Высота потолков   | 3.1           |
| Окна выходят      | Во двор       |
| Тип комнаты       | Изолированная |
| Мебель            | Нет           |

О здании

|     |   |
|-----|---|
| Дом | 3 |
|-----|---|

Условия продажи

|            |              |
|------------|--------------|
| Тип сделки | Продажа      |
| Цена       | 24 067 200 ₽ |
| Цена за м² | 654 000 ₽    |
| Ипотека    | Да           |



СЕЗАР  
**СИЛИКА**



Кухня 0,8 м²  
Общая жилая комната 15,9 м²  
С/у 4,1 м²  
Прихожая 6,0 м²

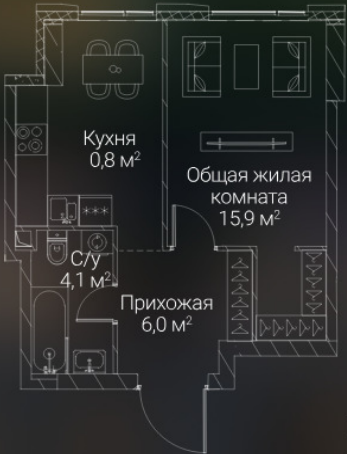
ПЛОЩАДЬ  
**36.8 м²**

ЭТАЖ  
**8/51**

КОМНАТ  
**1**



СЕЗАР  
**СИЛИКА**



Кухня 0,8 м²  
Общая жилая комната 15,9 м²  
С/у 4,1 м²  
Прихожая 6,0 м²

№ 330  
36,8 м²

ПЛОЩАДЬ  
**36.8 м²**

ЭТАЖ  
**8/51**

КОМНАТ  
**1**

