

## Описание

Предлагаем к продаже 3-х комнатную квартиру общей площадью 78 кв м в крупноблочном доме сталинской эпохи строительства расположенную на 1 этаже (этаж расположен выше улицы 1,5 этажа). Комнаты изолированные, длинный коридор, совмещенный санузел, гостиная квадратная имеет два окна, квартира не темная, комнаты большие и просторные, высота потолков добавляет пространство, Ремонт простой, но в хорошем состоянии. Двор зеленый много деревьев, оборудован местами для парковки авто, детскими площадками, в шаговой доступности 5-10 мин пешком : метро, школы, Университет, детские сады , поликлиника, супермаркет, рестораны и прочие объекты инфраструктуры. В доме уже производился капитальный ремонт с заменой труб отопления, водоснабжения , ремонт фасадов, замена лифтов, отделка подъездов. Квартира более 5 лет в собственности, альтернативная продажа на меньшую площадь в другом районе Москвы, перепланировок нет кроме объединения санузла.

## Расположение

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Регион       | г Москва         |
| Город        | г Москва         |
| Район города | Ломоносовский    |
| Улица        | Строителей улица |
| Дом          | 13               |
| Строение     | к 1              |

# 3-комн. кв., 78.0 м², этаж 1/5

г Москва, ул Строителей, д 13 к 1

**36 000 000** ₹ 461 538 ₹/м²

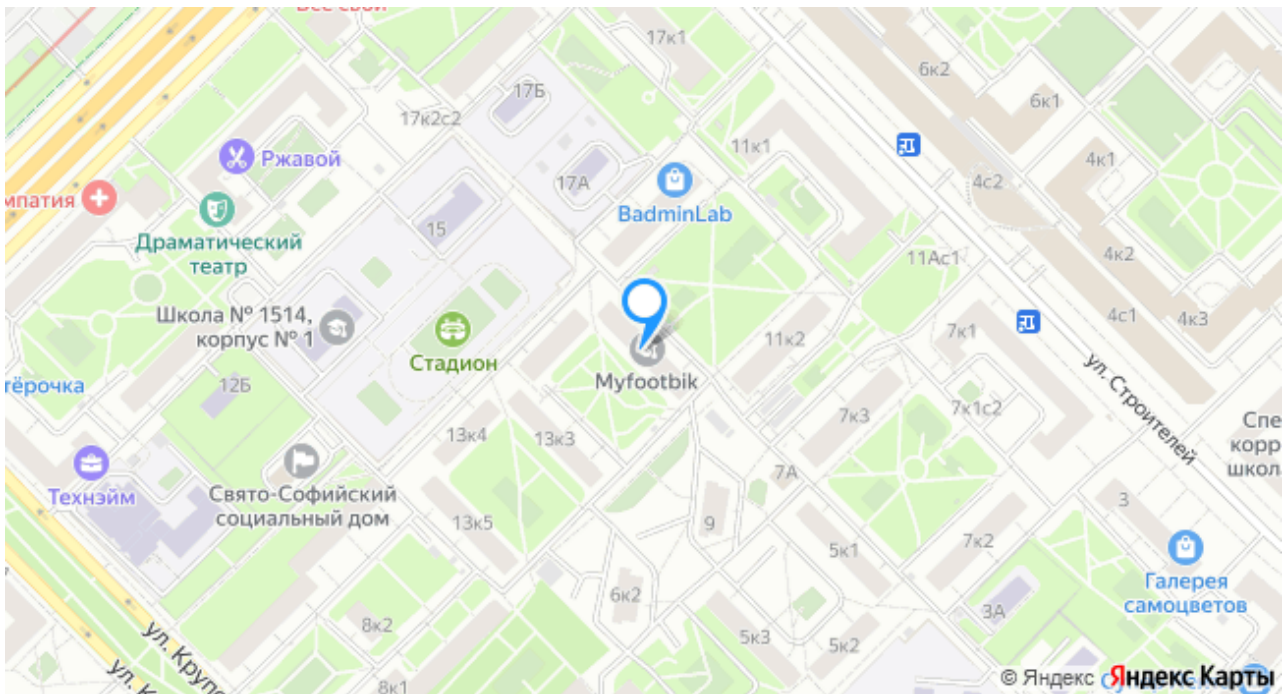


Менеджер проекта:

**Консультант ARG**



+79260999970



## Об объекте

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Комнат              | 3             |
| Площадь общая, м²   | 78.0          |
| Жилая               | 56.0          |
| Кухня               | 9.0           |
| Площадь по комнатам | 20-19-17      |
| Телефон             | Да            |
| Высота потолков     | 3.0           |
| Окна выходят        | Во двор       |
| Тип комнаты         | Изолированная |
| Мебель              | Нет           |

## О здании

|            |         |
|------------|---------|
| Дом        | 13      |
| Тип здания | Блочный |

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Ремонт   | Косметический   |
| Стоянка  | Наземная        |
| Свойства | Телефон, Пандус |

### Условия продажи

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Тип сделки             | Продажа           |
| Цена                   | 36 000 000 ₽      |
| Цена за м <sup>2</sup> | 461 538 ₽         |
| Тип продажи            | Свободная продажа |
| Период оплаты          | Не выбрано        |



