Описание

Продаются просторные и уютные апартаменты в ЖК "Водный" с качественный ремонтом в современном стиле (завершен в 2025 г.). Делали для себя, никто не жил. Паркетная доска, подогрев пола, стеклопакеты, стены под покраску, лоджия застеклена, мебель на заказ. Все сделано с любовью, продумано до мелочей. Планировочным решением предусмотрены: кухня с гостиной - единое пространство с застекленной лоджией, спальня с гардеробной комнатой, су совмещенный, прихожая с встроенными шкафами. Полностью меблирована: встроенная кухня с встроенной техникой: варочная панель с вытяжкой, духовой шкаф, посудомоечная машина; холодильник, спальня, оборудованная гардеробная, шкафы, стиральная машина, кондиционер. Преимущества ЖК: охраняемая, благоустроенная, закрытая территория с детскими и спортивными площадками, велосипедными дорожками, концепция - "двор без машин", видеонаблюдение везде, презентабельные зоны ресепшн, в подъездах личный консьерж, скоростные пассажирские и грузовые лифты Schindler, многоуровневый подземный паркинг. Инфраструктура: детские сады, школы, фитнес-центры, спортивные клубы, медицинские учреждения, социальные учреждения, ТЦ. Транспортное сообщение: м "Водный стадион" в 5 мин.пеш., комфортный выезд на Головинское и Ленинградское шоссе, МКАД, в непосредственной близости парки, пруды, Химкинское водохранилище. Преференции для покупателей в крупных банках для одобрения их для покупки по ипотеке и объекта. Возможна продажа по ипотеке. Объект в собственности. Полная стоимость в ДКП. Без обременений. Документы готовы к сделке. Инвестиционная привлекательность- может быть готовым инструментом для получения пассивного дохода. Приходите, уважаемые клиенты. Предлагайте своим клиентам, коллеги. Оперативный показ по договоренности сторон. Цена 20 млн.руб.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Головинский
Улица	Кронштадтский бульвар
Дом	6
Строение	к 2

2-комн. кв., 44.0 м², этаж 5/26

г Москва, Кронштадтский б-р, д 6 к 2

20 000 000 ₽ 454 545 ₽/м²

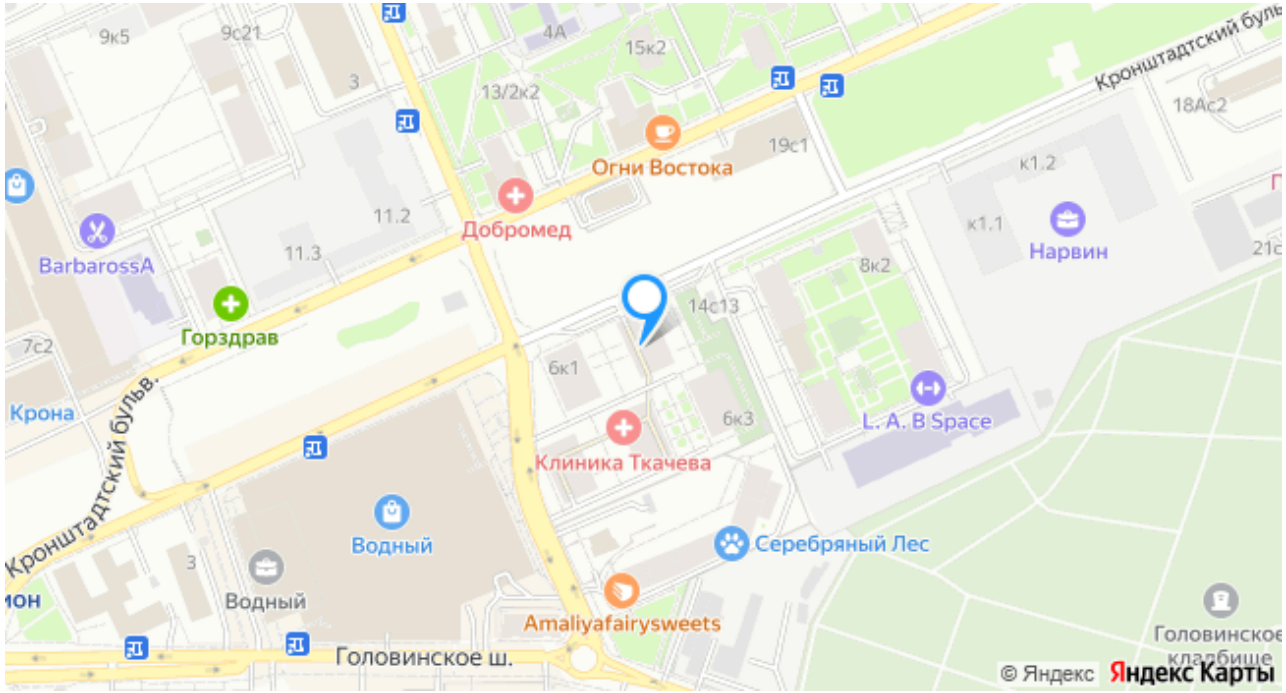


Менеджер проекта:
Мурачева Елена Анатольевна
+79684912868

Жилой комплекс

квартал «Водный»





Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	44.0
Жилая	17.0
Кухня	20.0
Площадь по комнатам	17
Телефон	Да
Высота потолков	3.2
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	77:09:0001025:4335
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	6

Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Подземная
Свойства	Пандус, Мебель
Апартаменты	Да

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	20 000 000 ₽
Цена за м^2	454 545 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано







