**Описание**

Апартаменты 56 м² в RED7 · 13-й этаж · Панорамные окна и авторское искусство Продаются апартаменты на проспекте Академика Сахарова в Москве, в доме по проекту международного архитектурного бюро MVRDV. Панорамные окна наполняют кухню-гостиную и спальню естественным светом. Из окон открываются виды на город и благоустроенную территорию комплекса. В интерьере тёмный орех, бронза и дымчатое стекло создают фон для итальянской мебели и работ современных художников. Кухня-гостиная. Гарнитур LITHIUM с фасадами в оттенке бронзы и витринами из тонированного стекла дополняют столешница и фартук из керамики Inalco Umbra Marrón. Подстольная мойка и индукционная панель. В комплекте техники ASKO — духовой шкаф с функцией СВЧ, встроенные холодильник и посудомоечная машина. В обеденной зоне — круглый стол Sovet Italia из дымчатого фактурного стекла и четыре стула Beverly от Cattelan Italia в чёрной коже. В зоне отдыха — диван Rosini Divani Madrid с электрическим реклайнером, журнальный столик Prianera и ТВ-тумба Ditre Italia. Спальня и хранение. В отдельной спальне — кровать Rosini Divani Afaia со спальным местом шириной 160 см и подъёмным механизмом, комод Pianca в шпоне ореха и гибкие бра Contardi для чтения. Гардеробная LITHIUM BASE объединяет секции для одежды, обуви и аксессуаров. В прихожей предусмотрено отдельное хранение для верхней одежды, обуви и сумок. В спальне и гостиной предусмотрены электрокарнизы. Отделка и два санузла. Брашированная доска Arte Tech «Чёрный орех» с палубной укладкой подчёркивает рисунок древесины, а молдинги окрашены в тон стен. В санузлах предусмотрены крупноформатный керамогранит и влагостойкая краска. В основном санузле — ванна, тумба Cerasa в шпоне ореха с интегрированной раковиной и хозяйственный шкаф для стиральной и сушильной машин ASKO. В гостевом — душевая, рифлёный фасад тумбы Cerasa, матовая столешница Laminam Noir Desir и белая раковина из литьевого мрамора. Искусство в интерьере. «Микеланджело и Рафаэль», «Портрет кубинки», «Абстракция» и «Озёра» — работы Александры Кокс. Художница сотрудничает с ресторатором Пинским, её работы можно увидеть в «Атлантик Бистро» и ресторане «Аврора». «Поколения» — работа Константина Сапронова. Архитектура и жизнь в RED7. Красный фасад и ступенчатый силуэт башни MVRDV выделяются на фоне исторической застройки Садового кольца. Дом стоит на углу Садовой-Спасской улицы и проспекта Академика Сахарова. В лобби с отделкой натуральным камнем — стойка ресепшн, консьерж-сервис и места для встреч. В озеленённом

# 2-комн. кв., 56.0 м², этаж 13/19

г Москва, пр-кт Академика Сахарова, д 7

**65 000 000** ₽ 1 160 714 ₽/м²

Менеджер проекта:

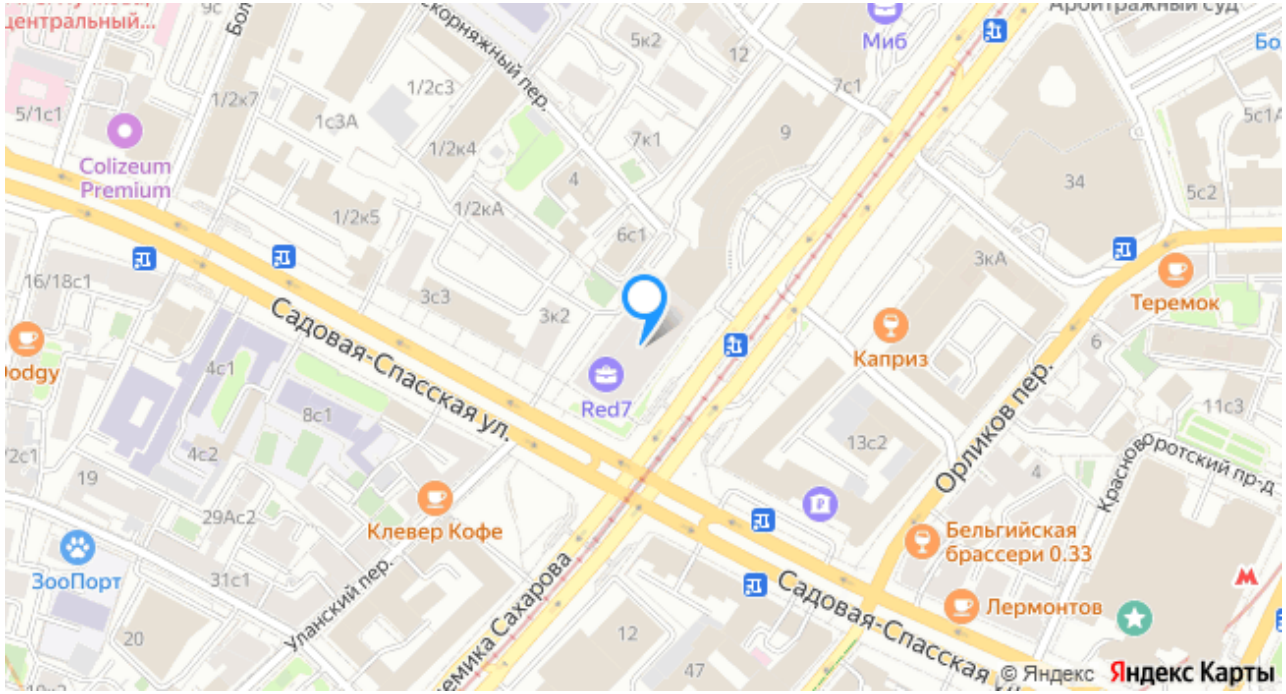
**Консультант ARG**

+79260999970

дворе без машин оборудованы детская и спортивная площадки. В многоуровневый паркинг можно спуститься на лифте. В RED7 работает фитнес-клуб World Class с 25-метровым бассейном, спа, студией пилатеса и тренировочными залами. Для резидентов предусмотрена «Небесная гостиная» с приватным кинотеатром, коворкингом, лаунж-зоной и открытой террасой с видом на центр Москвы. Утро можно начать с плавания и кофе в Surf Coffee, днём провести встречу в коворкинге, а вечером поужинать в «Кофемании» — всё в пределах комплекса. Для прогулок по центру — Чистые пруды, Цветной бульвар и улицы вокруг Покровки.

**Расположение**

| | |
|---|---|
| Регион | г Москва |
| Город | г Москва |
| Район города | Красносельский |
| Улица | Академика Сахарова проспект |
| Дом | 7 |



### Об объекте

| | |
|---|---|
| Комнат | 2 |
| Площадь общая, м² | 56.0 |
| Жилая | 32.0 |
| Кухня | 10.0 |
| Площадь по комнатам | 16-16 |
| Телефон | Да |
| Высота потолков | 3.0 |
| Окна выходят | На улицу |
| Тип комнаты | Изолированная |
| Мебель | Нет |

### О здании

| | |
|---|---|
| Дом | 7 |
| Тип здания | Кирпично-монолитный |
| Ремонт | Дизайнерский |
| Стоянка | Подземная |
| Апартаменты | Да |

### Условия продажи

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продажа |
| Цена | 65 000 000 ₽ |
| Цена за м$^2$ | 1 160 714 ₽ |
| Тип продажи | Свободная продажа |
| Период оплаты | Не выбрано |








PUSH KA