## Описание

В продаже 3-комнатная квартира площадью 70.6 м² в «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» — жилом комплексе премиум-класса в центре “Большого Сити”. «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» - ультрасовременный проект премиум-класса, задающий новый уровень городской жизни в центре «Большого Сити». Семь корпусов - шесть жилых и бизнес-центр - объединены единым стилобатом с коммерческими пространствами, кафе, сервисами, офисами и спортивными объектами. Архитектура Архитектура комплекса построена на выразительной геометрии и эффекте «спирали»: корпуса словно находятся в движении, создавая динамичный силуэт. Панорамное остекление наполняет квартиры естественным светом и открывает неповторимые виды на город, включая панораму «Москва-Сити». Особую выразительность придают окна-террасы, выступающие за плоскость фасада. Квартиры В «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» нет студий и малогабаритных квартир. Площадь резиденций - от 29,7 до 93,2 м². В отдельных корпусах предусмотрен камерный формат - всего от четырех квартир на этаже. Минимальное количество несущих конструкций позволяет создавать индивидуальные интерьеры, а соседние квартиры можно объединять, формируя просторные семейные резиденции. Приватный парк В центре комплекса расположен приватный парк - полностью закрытое пространство, интегрированное в архитектуру жилой среды. Его центральный элемент - круговой амфитеатр, вокруг которого расположены уличная гостиная с очагом, всесезонный коворкинг, детские и спортивные зоны. В ландшафте использованы хвойные и лиственные кустарники, более 11 000 многолетних растений и арт-объекты. Инфраструктура В шаговой доступности от квартала застройщик SEZAR GROUP реализует образовательный кластер со школой и детским садом, бизнес-центр и фуд-молл. На первых этажах комплекса - магазины, кафе, офисы, объекты бытового обслуживания и фитнес-центр. Паркинг Для жителей предусмотрен отапливаемый двухуровневый подземный паркинг с интеллектуальной системой доступа. Здесь же расположены келлеры для хранения сезонных вещей и спортивного инвентаря. Лобби Студия архитектуры и дизайна Nobbey разработала для «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» три уникальные концепции лобби. Их объединяет эстетика современной роскоши и премиальные материалы: стекло, латунь, природный камень и кварцит Patagonia сочетаются с авторской мебелью, мягкой архитектурной подсветкой и арт-объектами. Расположение «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» расположен в Хорошёвском районе, в центре развивающегося кластера «Большой Сити». До ТТК - около 5 минут на автомобиле, до «Москва-Сити» и Садового

# 3-комн. кв., 70.6 м², этаж 56/60

г Москва, 2-й Хорошёвский проезд, 7 стр 4

**46 285 360** ₽ 655 600 ₽/м²

ДОМ ЕАЭС

Менеджер проекта:

**Департамент продаж**

+74954632149

**Жилой комплекс**

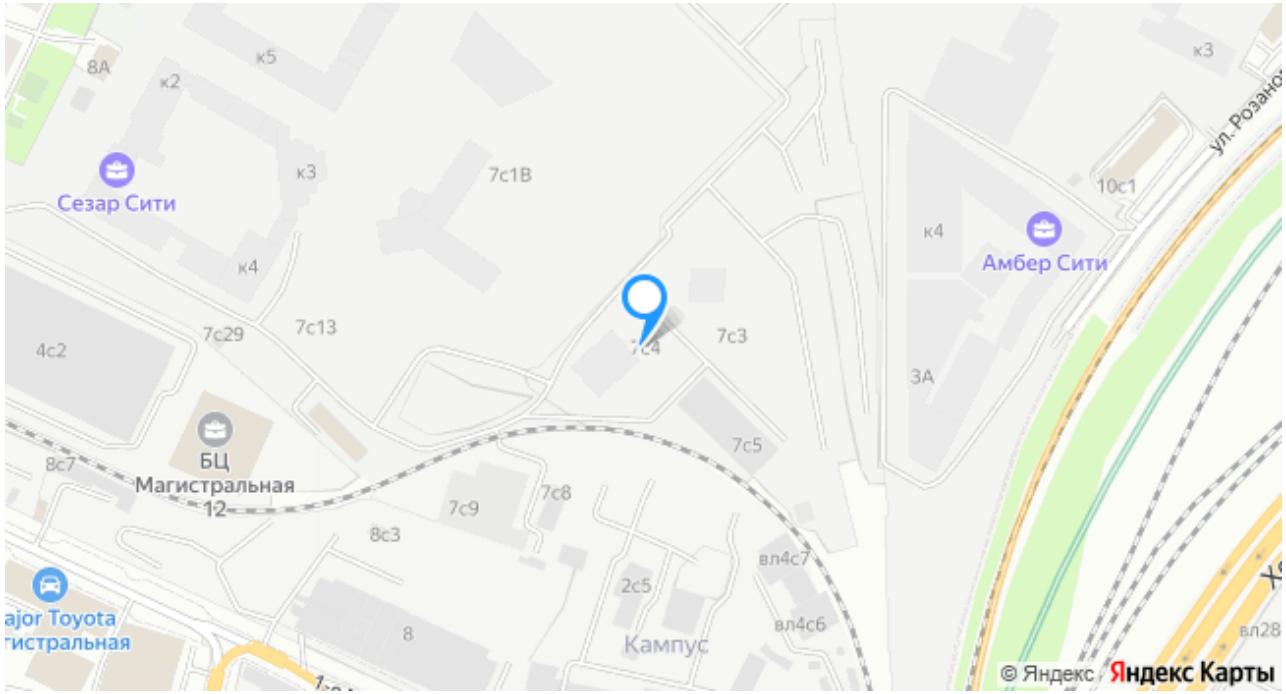
**ЖК «СЕЗАР БУДУЩЕЕ»**



кольца - около 10 минут. В пешей доступности находятся станции метро «Беговая», «Хорошевская» и «Полежаевская». Рядом - парки, спортивные и культурные объекты, ведущие образовательные учреждения и торговые центры. «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» объединяет выразительную архитектуру, панорамные виды, приватность и свободу планировок — в перспективной городской среде «Большого Сити». 70.6 м² — пространство для жизни в современном центре Москвы.

**Расположение**

| | |
|---|---|
| Регион | г Москва |
| Город | г Москва |
| Район города | Хорошевский |
| Улица | 2-й Хорошёвский проезд |
| Дом | 7 |
| Строение | 4 |



## Об объекте

| | |
|---|---|
| Комнат | 3 |
| Площадь общая, м² | 70.6 |
| Жилая | 49.4 |
| Телефон | Да |
| Высота потолков | 3.1 |
| Окна выходят | Во двор и на улицу |
| Тип комнаты | Изолированная |
| Мебель | Нет |

## О здании

| | |
|---|---|
| Дом | 7 |

## Условия продажи

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продажа |
| Цена | 46 285 360 ₽ |
| Цена за м² | 655 600 ₽ |
| Ипотека | Да |






СЕЗАР
БУДУШЕЕ


СЕЗАР
БУДУШЕЕ