## Описание

В продаже 1-комнатная квартира площадью 36.8 м² в «СЕЗАР СИЛИКА» - проект-феномен премиум-класса на берегу Москвы-реки. «СЕЗАР СИЛИКА» — жилой комплекс на берегу Москвы-реки с выразительной архитектурой в образе кристалла, приватным двором-парком с арт-объектами и премиальными лобби. В комплексе предусмотрены подземный паркинг с умным въездом, зарядки для электромобилей, собственная инфраструктура и концертный зал. Квартиры — от 32,9 до 342,5 м², включая двухуровневые форматы со sky-террасами и дровяными каминами. Архитектура В основе архитектуры - образ кристалла, который перекликается с расположением комплекса на берегу Москвы-реки. Каменные фактуры и прозрачное стекло формируют цельный современный облик, а фантазийные навершия в виде кристаллов создают узнаваемый силуэт. Верхние уровни выделены насыщенным цветным остеклением, металлические пояса и ламели с отделкой "под латунь" придают фасадам глубину и благородство. Квартиры Коллекция планировочных решений - от классических форматов до двухуровневых квартир-обсерваторий со sky-террасами и пентхаусов со вторым светом и настоящими дровяными каминами. В проекте отсутствуют студии, на этажах от 2 до 10 квартир. Минимум несущих конструкций дает свободу зонирования и позволяет объединять квартиры по горизонтали. Приватный парк Закрытый двор превращается в собственный парк: «зеленые кабинеты», амфитеатры и спортивные площадки органично вписаны в ландшафт из экологичных материалов, а авторские арт-объекты дополняют концепцию. Инфраструктура В стилобатной части разместятся магазины, кафе, офисы, объекты бытового обслуживания и детский сад на 150 мест. Особое место займет многофункциональный культурно-досуговый комплекс с ресторанами и пространствами для отдыха, общения и мероприятий. Паркинг Для жителей предусмотрен отапливаемый подземный паркинг с системой автоматического распознавания номеров и инфраструктурой для зарядки электромобилей. Здесь же расположены индивидуальные кладовые для хранения сезонных вещей. Лобби Студия архитектуры и дизайна Nobbey разработала для "СЕЗАР СИЛИКА" два варианта оформления лобби в эстетике сдержанной роскоши: благородная палитра, безупречные пропорции и сертифицированные материалы премиального класса. Сквозная планировка объединяет гостевые санузлы, системы хранения, почтовые зоны и помещения для ухода за питомцами. Расположение "СЕЗАР СИЛИКА" расположен в Хорошево-Мневниках. До метро "Народное

# 1-комн. кв., 36.8 м², этаж 9/51

г Москва, 3-й Силикатный проезд, 3

**24 177 600** ₽ 657 000 ₽/м²

ДОМ ЕАЭС

Менеджер проекта:

**Департамент продаж**

+74993021357

**Жилой комплекс**

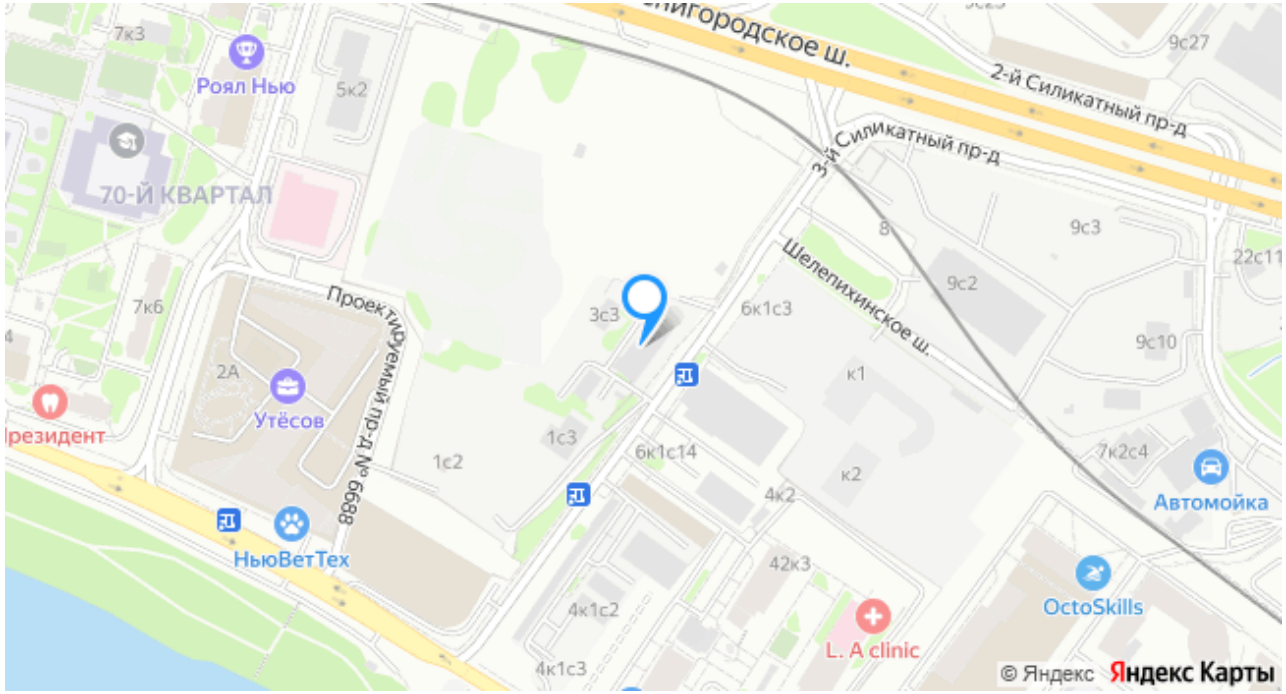
**ЖК «СЕЗАР СИЛИКА»**



Ополчение" - 11 минут пешком, до станции "Звенигородская" (открытие планируется в 2027 году) - 10 минут. Звенигородское шоссе и Северо-Западная хорда обеспечивают быстрый выезд в любую часть города: ТТК в 2 км, Садовое кольцо в 6 км, Кремль в 8 км. "СЕЗАР СИЛИКА"- уникальная архитектура, приватность и особая атмосфера жизни у Москвы-реки. 36.8 м² - пространство для вашего сценария жизни.

**Расположение**

| | |
|---|---|
| Регион | г Москва |
| Город | г Москва |
| Район города | Хорошево-Мневники |
| Улица | 3-й Силикатный проезд |
| Дом | 3 |




**Об объекте**

| | |
|---|---|
| Комнат | 1 |

| | |
|---|---|
| Площадь общая, м² | 36.8 |
| Жилая | 25.8 |
| Телефон | Да |
| Высота потолков | 3.1 |
| Окна выходят | Во двор |
| Тип комнаты | Изолированная |
| Мебель | Нет |

## О здании

| | |
|---|---|
| Дом | 3 |

## Условия продажи

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продажа |
| Цена | 24 177 600 ₽ |
| Цена за м² | 657 000 ₽ |
| Ипотека | Да |







