

Описание

Продается производственно-складская база, расположенная в Светлоярском районе Волгоградской области в 2-х км от п. Светлый Яр. Ул. Дорожная дом 4. 200 м от федеральной трассы. Земельный участок. Площадью 9731 м 2 для эксплуатации производственной базы находится в собственности. Участок прямоугольной формы с ровным рельефом и бетонным замощением. Тип : Земельный участок Кад. Номер:34:26:090401:63 Кад. Квартал:34:26:090401 Статус:ранее учтенный Адрес:обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира р. П. Светлый Яр Категория земель:земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Форма собственности:частная Кадастровая стоимость:1 007 196,80 руб. Уточненная площадь:9 731 кв.м. Разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов По документу: занято производственной базой На территории базы 3 отдельностоящих здания: 1. Административное здание 2-этажное, площадь 1077 м 2, высота 3,5 м. 1й этаж отремонтирован, 2й этаж подготовлен под чистовую отделку. 2. Производственное здание 1-этажное, площадь 922 м 2, высота 5,5 м. 3. Производственное здание 1-этажное, площадь 900 м 2, высота 5,5 м. Здания прямоугольной формы с просторными помещениями внутри. Производственная база оснащена всеми коммуникациями, а именно: Центральная канализация, Электроснабжение (150 квт), возможно расширение, до 400квт Центральное водоснабжение (вода питьевая + техническая, водостоки), Телефонная связь, интернет. Отопление: собственная котельная на 400 квт (в административном здании и в производственных цехах), есть также дублирующее отопление (электрический котел) Газ по границе участка. Территория базы охраняемая, огорожена, имеется контрольно-пропускной пункт, удобный заезд для большегрузных автомобилей. Большая прилегающая территория, под парковку. Отлично подходит для производства и склада. Бывший Трест Биоремстрой.

Расположение

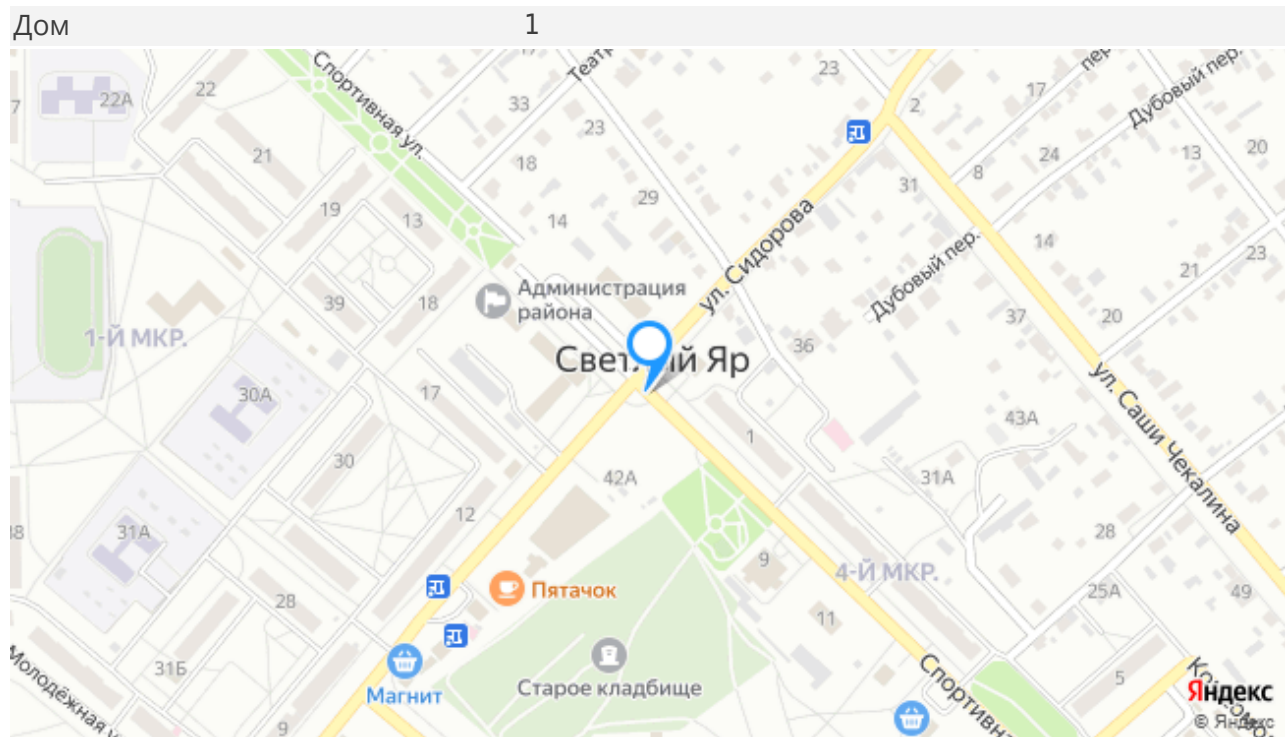
Регион	Волгоградская обл
Город	рп Светлый Яр
Улица	Дорожная улица

Производство, 9731.0 м², этаж 1/1

Волгоградская обл, Светлоярский р-н, рп Светлый Яр, ул Дорожная, д 1

14 900 000 ₪ 1 531 ₪/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая, м²	9731.0
Телефон	Да
Высота потолков	6.0
Мебель	Нет

О здании

Дом	1
Свойства	Ответственное хранение

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	14 900 000 ₽

Цена за м ²	1 531 ₽
Тип оплаты агенту	Нет

