Описание

Продается просторная крупногабаритная 3-х комн. квартира улучшенной планировки с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в Жилгородке по ул. БОЕВАЯ 36, расположена на комфортном этаже в одном из востребованных, благоустроенных районов города Астрахани.Дом новый 2011 г. п. Материал стен и перегородок в доме – ПОЛНОТЕЛЫЙ КИРПИЧ, толщина внешних стен 60 см. Дом заселен.Двор под видеонаблюдением.Большой, грузовой бесшумный лифт. Подъезд светлый с ремонтом, пол плитка, стены лепнина. Квартира светлая, тёплая, уютная, окна на 2 стороны (двор, улица). САМОЕ УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, В ДАЛИ ОТ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ. В квартире выполнен качественный ремонт, в отделке использовались качественные материалы. Стены и полы идеально выровнены. Установлена качественная входная дверь с хорошей тепло, звукоизоляцией TOREX ULTIMATUM, качественные межкомнатные двери.Установлены фильтры для очистки воды. Кабельное телевидение. Интернет. Квартира с продуманной планировкой, все комнаты изолированы, большая кухня 20 м2, Зал 28 м2 (открытый балкон), спальня 22 м2-чистый метраж, без учета лоджий, детская 16 м2. В спальне имеется утепленная лоджия. Просторная и светлая прихожая. Ремонт выполнен с учетом особенностей фен-шуй. Гармонию, богатый вид предают квартире люстры из персидской бронзы и декоративные багеты цвета золота. ИНДИВИДУАЛЬНАЯ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ - СУЩЕСТВЕННАЯ ЭКОНОМИЯ, установлен двухконтурный газовый котёл Ariston производства ИТАЛИИ, алюминиевые радиаторы Global производства ИТАЛИИ, количество радиаторов увеличены в два раза от количества сданного застройщиком, что позволяет включать котел на минимум и будет тепло даже в сильные морозы. Установлены 4 сплит системы на случай сильной жары, расположение квартиры позволяет открыть окна и в квартире комфортно без сплит систем за счет естественной вентиляции(существенная экономия).Встроенная кухонная мебель про-во ИТАЛИЯ с встроенной техникой (варочная плита Bosh, электрический духовой шкаф Wirpol (Италия), вытяжка KRONA (Италия) посудомоечная машина Bosh). Раковина (керамогранит)В квартире имеется большой санузел (есть место для встроенного шкафа) отдельно от ванной комнаты. Установлена качественная сантехника. Ванная комната: ванна с гидромассажем, тумба с раковиной, стиральная машина, большое зеркало, полки, полотенце-сушитель.Дом расположен вблизи всех инфраструктур, необходимых для удовлетворения любых потребностей: школы, детские сады, поликлиники, женская консультация, магазины, торговые и

3-комн. кв., 110.0 м², этаж 3/11

Астраханская область, Астрахань, ул Боевая, 36

7 500 000 ₽ 68 182 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

развлекательные центры (через дорогу ВАСТОРГ, АЛИМПИК, ОКЕЙ)и т. п. Остановка возле дома. Во дворе изолированная детская площадка и парковка для автомобилей. Расположение квартиры позволяет поставить авто на 2 стороны, отовсюду видно.Квартира продается со всем содержимым (ремонт 1200тр + обстановка и техника 800тр) ТОРГ.

Расположение

Регион	Астраханская обл
Город	г Астрахань
Улица	Боевая улица
Дом	36

Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	110.0
Жилая	90.0
Кухня	20.0
Телефон	Да

О здании

Дом	36

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	7 500 000 ₽
Цена за м^2	68 182 ₽


Avito


Avito


Avito


Avito