

## Описание

Предлагается к аренде отличный жилой дом общей площадью 900 кв м, в элитном коттеджном поселке Парк Вилл с земельным участком 35 соток. Дом общей площадью 950 кв м в 2-х этажах состоит из следующих помещений: 1-й этаж - входная группа, прихожая, гостиная с камином со вторым светом, кухня-столовая, кабинет и 2 комнаты свободного назначения, в отдельном крыле дома бассейн (20 м) с сауной, душевой кабиной, спортзале, комнатj отдыха, 2-й этаж - 4 спальни со своими гардеробными и санузлами, большая общая гардеробная-постирочная 30 кв м. Отдельный вход с лестницей в помещение для персонала, состоящее из 2-х спален, кухни и совмещенного санузла, гараж на 2 авто, навес на 2 авто, деревянная беседка для барбекю и отдыха. В доме теплые полы, система приточной вытяжной вентиляции и кондиционирования, автономное отопление, многоступенчатая очистка воды. Дом полностью меблирован и оснащен бытовой техникой необходимой для комфортного проживания большой семьи. Элитный поселок с современной инфраструктурой расположен в экологически благоприятной зоне в 10 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Элегантность и лаконичность определяют архитектурный образ поселка. Каждый особняк имеет свой неповторимый стиль в рамках концепции английской классики. Площадь просторных особняков варьируется в пределах от 650 до 1000 кв. м, участков от 30 до 2-х Га. Поселок сдан в эксплуатацию в 2011 году. Оформление ландшафта вобрало в себя лучшие черты английского паркового искусства и экзотических культур. Кирпичные дома стоят на монолитном фундаменте, крыши покрыты медной черепицей. Фасады оформлены декоративной плиткой, высота потолков от 2,5 до 3,5 м. Инфраструктура поселка представлена: ресторан Чайхона, теннисные корты, школа единоборств, салоны красоты, банки, спортивным комплексом World Class, собственной набережной с пляжем, знаменитым рестораном "Причал", магазином, а также детским садом и школой "Президент", где забота о всестороннем развитии детей сочетается со всеми преимуществами классического английского образования. Ко всем домам, и к участкам подведены центральные коммуникации (водопровод, газовая и электрическая сети).

## Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Жуковка

## 900.0 м², этажей 2

Московская обл, Одинцовский р-н, деревня Жуковка, тер Парк Вилл, д 23

1 400 000 ₪ 1 556 ₪/м²

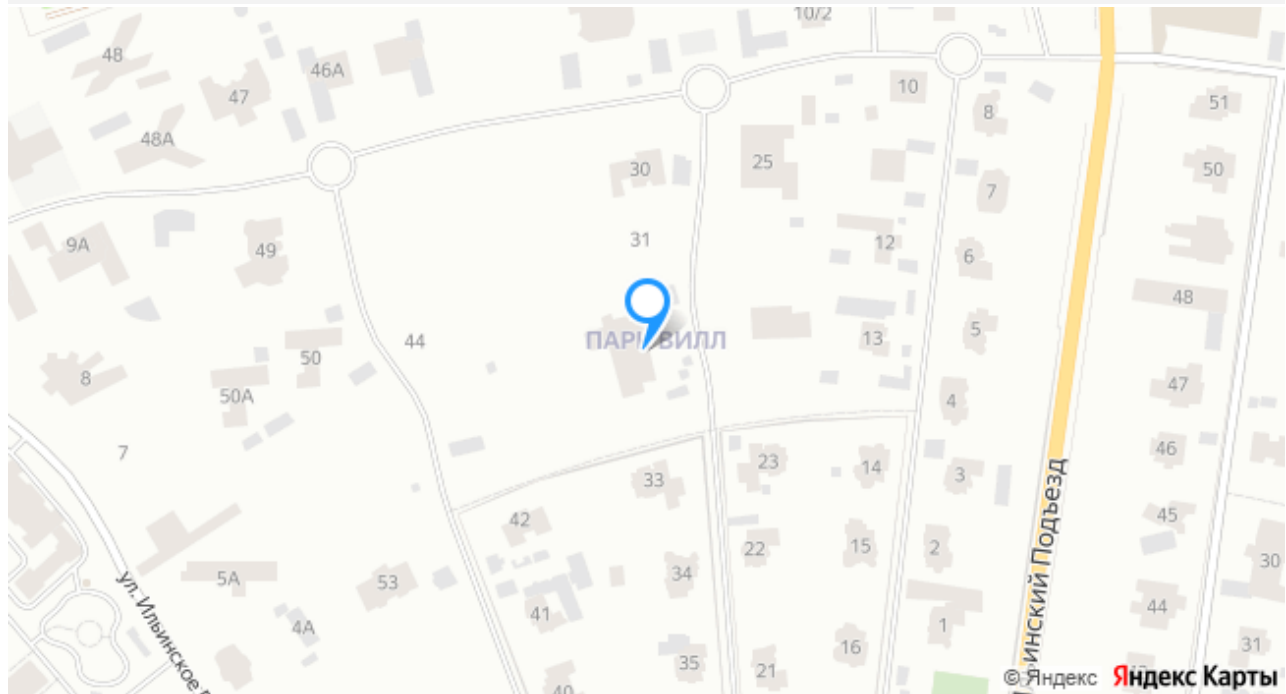


Менеджер проекта:

**Дзгоева Мадина**

+79260999970

Улица	Парк Вилл территория
Дом	23
Направление	Рублево-Успенское



### Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	900.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	23
Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Телефон, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	35.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Аренда
Цена	1 400 000 ₽
Цена за м²	1 556 ₽
Срок сдачи	Длительный
Период оплаты	Не выбрано



