



## 2-комн. кв., 63.6 м<sup>2</sup>, этаж 20/22

📍 Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. 45-я Линия, стр. 60, корп. 72

**3 494 150 ₪** 54 939 ₪/м<sup>2</sup>

☎ +7 (988) 2514905

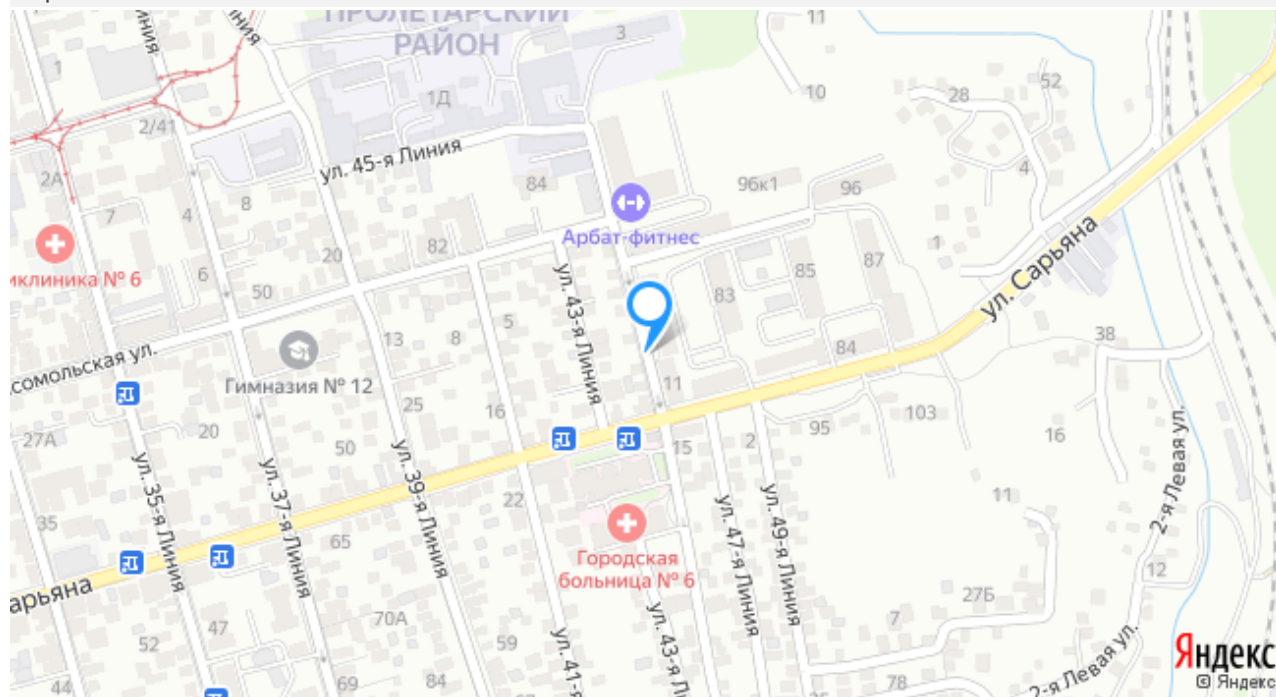
### Описание

Двухкомнатная квартира с двумя лоджиями! Отличное дополнение, создающее удобство и комфорт! Одна лоджия продлевает пространство кухни, другая вносит комфорт в зону спальни! Планировка квартиры: распашонка, смотрящая окнами на две стороны света: восток и запад! Большая, просторная прихожая- 10,75 кв.м гостеприимно встречает и удобно размещает вещи, не загромождая комнаты. Кухня 13,56 кв.м разместит на своей территории все необходимое оборудование и заботливо встретит всю семью на семейный ужин! Современный комплекс комфорт класса с условиями бизнес-класса! Монолитные дома, квартиры с чистой водой

отделкой, индивидуальным отоплением (что значительно экономит платежи по коммуналке); супернадёжная система защиты от утечек газа. Огороженная, круглосуточно охраняемая территория! На территории все необходимые для жизни соцобъекты. Муниципальные два детских сада, школа! Спортивные площадки, фонтан, площадки для отдыха с зонами-барбекю. Потрясающе красивые виды на реку Дон и природу Зеленого Острова.

## Расположение

Регион	Ростовская обл
Город	г Ростов-на-Дону
Улица	45-я линия улица
Дом	60
Строение	72



## Об объекте

Комнат	2
--------	---

Площадь общая, м <sup>2</sup>	63.6
Жилая	16.8
Кухня	13.6
Телефон	Да

#### **О здании**

Дом	60
-----	----

#### **Условия продажи**

Тип сделки	Продажа
Цена	3 494 150 ₽
Цена за метр	54 939 ₽