

Описание

В продаже гостиничный комплекс! Только что построенная рыболовно-охотничья база отдыха в Астраханской области (Каспийские раскаты) Камызякский р-н, с. Затон. Типы туров: рыбалка, охота, зимняя рыбалка, подводная охота, семейный отдых, экскурсии на лотос. Посмотреть можно на канале Ютуб, рыбалка-охота Раскаты . Земля и все строения в собственности. Вода, газ и электричество в наличии. 1. Дом 1: Хозяйский дом, площадь - 247 кв. м, 2 этажа, меблирован, организация пространства - open space. 2. Дом 2: Гостевой дом, 3 этажа, площадь 750 кв.м, (гостиница) 12 комнат со всеми удобствами по 40 кв.м, 2 комнаты - VIP по 120 кв.м (с/у, кровати, телевизоры и т.д. все НОВОЕ) вмещает до 50 человек. 3. Дом 3: Столовая, площадь 170 кв.м. 2 с/у, все под ключ 4. Дом 4: административный дом, 2 этажа, 34 кв. м., целиком меблирован. 5. Гараж, 120 кв.м. Совмещенный для водной и наземной техники. Оборудован четырех стоечным подъемником для спуска и подъема катеров и лодок, а так же для ремонта катеров, лодок и автотранспорта. 2й- этаж - бильярдная комната с с/у, Оборудовано все под ключ. 6. Гараж для сезонного хранения техники. 520 кв. м. 7. Пирс-причал плюс водный гараж для хранения катеров и лодок в летнее время. 8. Видео-наблюдение и охрана по всему периметру 9. Земля 0.5 Га., имеется возможность увеличить участок до 1.2 га. 10. Отопление газовое, бойлерные для каждого строения отдельные (всё оборудование (котлы и т.д.) новое). 11. Кондиционирование в каждой комнате всех строений. 12. Центральный водопровод. 13. Трансформатор на 40 кВа (в собственности). 14. Дизельный генератор на 56 кВа. 15. Имеется строительный материал для строительства бани. Продается в связи с переездом собственника на постоянное место жительства в США. Удобное географическое расположение базы в окружении трёх самых известных среди рыбаков и охотников России рыбоходных банков{*} Никитинского, Кулагинского и Рытого, плюс не большое расстояние до не менее знаменитых каспийских раскатов. Доп. информ. по запросу

Расположение

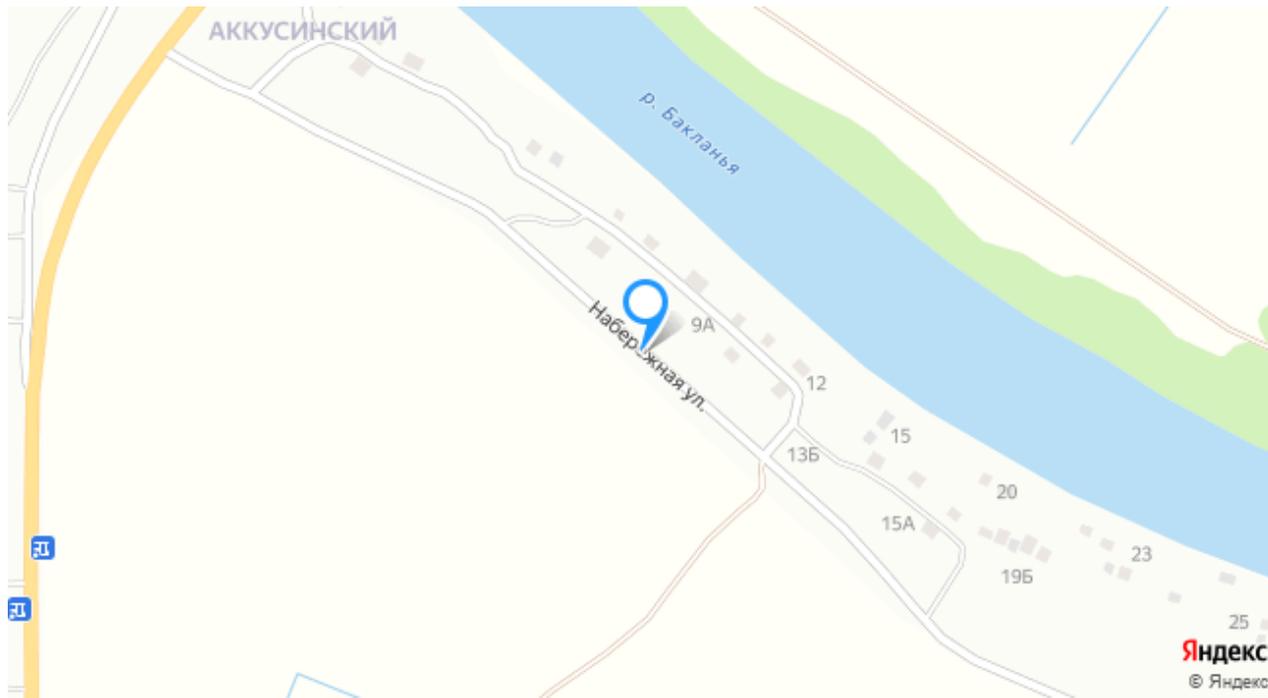
Регион	Астраханская обл
Город	село Затон
Улица	Набережная улица
Дом	23

Готовый бизнес, 1841.0 м², этаж 1/3

 Астраханская обл, Камызякский р-н, село Затон, ул Набережная, д 23

74 000 000 ₹ 40 196 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая, м ²	1841.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.2
Мебель	Есть

О здании

Дом	23
Площадь участка	0.5 га

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	74 000 000 ₽
Цена за м ²	40 196 ₽

Тип оплаты агенту

Процент



