

## Описание

Очень интересное коммерческое помещение на Свердловской набережной 58, пересечение с Пискаревским проспектом с огромным автомобильным трафиком. Площадь 850 кв.м. в элитном жилом комплексе ЖК "Платинум", сданном в эксплуатацию в июне 2014 году. Дом находится в историческом центре, напротив через Неву - Смольный. До Невского проспекта 6 км., на машине без пробок можно доехать за 16 мин. в час пик 25-30 мин. Все помещения находятся на 2-м этаже, но вход с 1-го этажа, по 2-м лестницам. Распланировано на большое количество комнат, соединенных в центральный коридор, т.к. проектировалось под коммерческий детский садик. В центральной части имеется помещение под пищеблок, с подведенными коммуникациями и вентиляцией для больших кухонных плит. продукты загружаются через грузовой лифт оконного типа, к загрузочному окну есть подъезд на 1 этаже. Три больших сантехнических блока на несколько унитазов и умывальников. Есть выход на террасу, которую можно использовать под коммерческие цели. В помещениях выполнена отделка, полы - линолеум, ковролин, ламинат, плитка. Стены монолит - окраска, плитка. Потолки, высота 4,0 и 4,18м - подвесные со встроенными светильниками. Окна - очень большие со стеклопакетом, выходят на две стороны. Разведена и установлена вся концевая электрика. Подведенная мощность - 60 кВт. Установлена вытяжная вентиляция и пожарный гидрант. Единственное что нужно сделать - установить сантехнические приборы, под которые вся разводка уже есть. Помещение полностью готово к использованию. Помещение может быть интересно медицинским центрам премиум-класса, т.к. есть возможность разместить стационар. Эффективность этого бизнеса в этом помещении - 97%. Отлично подойдет под мини-гостиницу с небольшим рестораном (92%) или хостел (94%). Также может быть использовано для размещения представительства с возможностью размещения гостей. Можно использовать по прямому назначению - детский центр, с размещением на день и больше (87%) В здании уже располагаются салон красоты, детский развивающий центр, салон штор, изобразительная студия и др., свободных коммерческих площадей остается совсем немного. Самое большое коммерческое помещение занимает "Пятерочка". Здание находится на пересечении одних из главных транспортных артерий города - набережной Невы и Пискаревского проспекта. До Кад 7,5 км. Доехать без пробок 13 мин, в час пик - 28-35 мин., что удобно для гостиницы - в равной доступности и аэропорт и центр города.

## ПСН, 848.2 м<sup>2</sup>, этаж 2/14

 г Санкт-Петербург, Свердловская наб, д 58

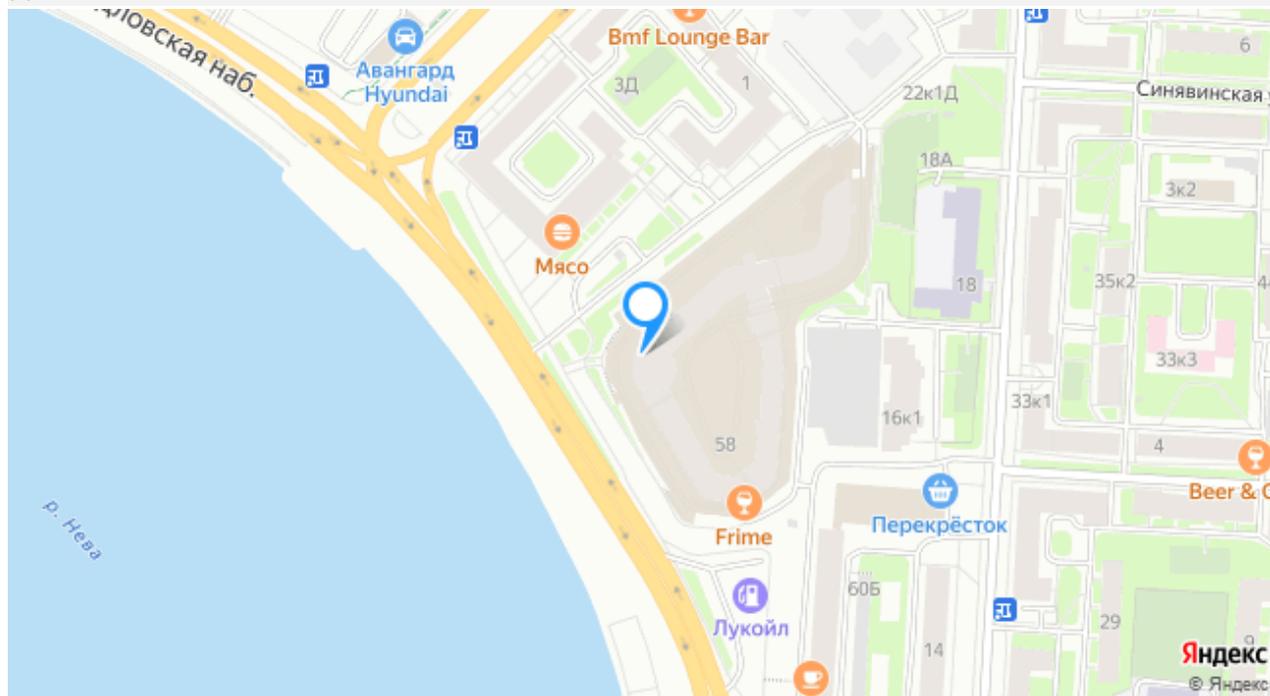
**74 000 000** ₪ 87 244 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

## Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Красногвардейский
Улица	Свердловская набережная
Дом	58



## Об объекте

Площадь общая, м²	848.2
Телефон	Да
Высота потолков	4.2
Мебель	Нет

## О здании

Дом	58
-----	----

Название здания	ЖК «Платинум»
Свойства	Витринные окна

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	74 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	87 244 ₽
Тип оплаты агенту	Фиксированный



Сибирское двуречье



