



## Дом/дача, 31.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

📍 Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, деревня  
Житниково, д 1

**1 650 000 ₪** 53 226 ₪/м<sup>2</sup>

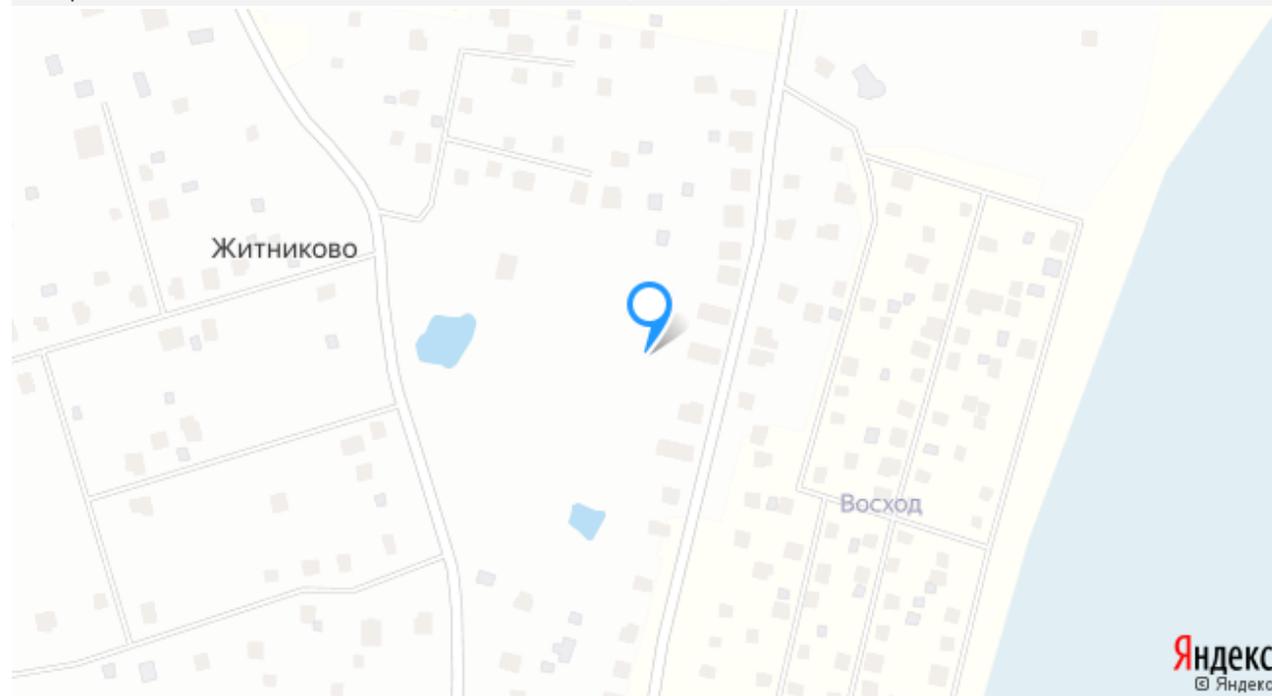
☎ +7 (905) 773-37-99

### Описание

Продается двухэтажный дом 31м<sup>2</sup> на участке 8 соток в СНТ "Ли́ра" (возможна прописка) рядом с деревней Житниково в Сергиево-Посадском районе (65 км от МКАД, 15 км от города Хотьково, 20 км от города Дмитрова). Дом щитовой, внешняя отделка- сайдинг, внутренняя отделка- деревянная рейка, крыша- металлочерепица, на первом этаже 3 комнаты (7,8м<sup>2</sup>, 6,6м<sup>2</sup>, 14,7м<sup>2</sup>), второй этаж без отделки. Есть также одноэтажный гостевой дом (7м\*6м)- кухня+комната, печка, деревянная баня- 6м\*3м, хозблок, летний туалет. Участок разработан (проведены ландшафтные работы). Рядом с участком остановка общественного транспорта, торфяное озеро. Основание собственности ДКП, в собственности с 2004 года, один взрослый собственник, обременений нет, документы на дом и участок готовы. Возможен разумный торг реальному покупателю.

## Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Житниково
Дом	1
Направление	Ярославское
Метро	ВДНХ, транспортом 80мин.



## Об объекте

Площадь общая	31.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	50:05:0040106:0001
Отопление	Печь
Мебель	Нет

## О здании

Дом	1
Свойства	Электричество, Баня
Площадь участка	8.0 «сот.»

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	1 650 000 ₽
Цена за метр	53 226 ₽
Тип оплаты агенту	Фиксированный