## Описание

Продаётся участок 7 соток (фактически 12 соток, можно узаконить по садовой книжке) в районе деревни Каблуково, СНТ "ОРИОН". Подъезд к участку очень удобный и круглогодичный, от Фряновского шоссе 250 метров бетонные плиты проложены к участку. Автобусная остановка, экспресс - маршрутка до Москвы. Участок треугольной формы,прогибов и затоплений на участке нет,самая нижняя точка в самом углу периметра- здесь вкопана труба для дренажа. Дом двухэтажный 1999 года постройки находится в окружении больших деревьев, хорошее место для любителей уединения. Сруб дома 6*6 м (36м2)-бревно, утеплены пол и потолок 1-го этажа, кухня, душ, веранда обшита вагонкой 3*6м (18м2) каркасно-щитовая, на втором большая мансарда (без отделки 32 м. кв). Фундамент ленточный 1,5 м глубина.Дом крепкий,при разогреве обогревателем тепло держится долго, утеплены пол и потолок 1-го этажа. Коммуникации: свет (договор - без ограничения Квт), вода в доме, газовая магистраль проходит по границе участка. На участке есть родник, вода отличная, проверялась в Щелковской СЭС. Есть колодец: сруб 6*6м, бревна 25см в сечении,забор воды на глубине 1,5 метров (прикопан к дому). Ворота и забор деревянные высотой 2 метра, две калитки. Недалеко река в которой можно купаться и рыбачить. Соседи проживают круглогодично. Очень красивое и тихое место. Торг реальному покупателю.

## Расположение

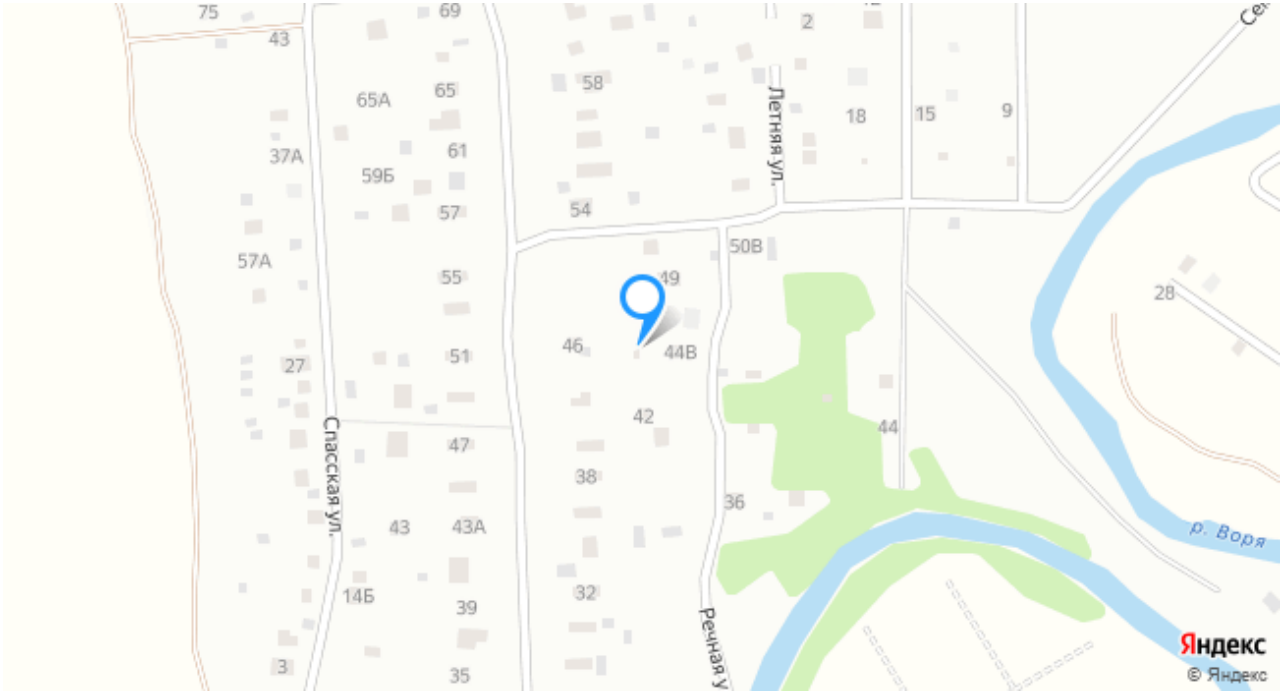
| | |
|---|---|
| Регион | Московская обл |
| Город | деревня Каблуково |
| Улица | Речная улица |
| Дом | 44А |
| Направление | Щелковское |

# Участок

Московская обл, Щелковский р-н, деревня Каблуково, ул Речная, д 44А

**1 200 000** ₽ 171 429 ₽/м$^2$

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации




**Об объекте**

| | |
|---|---|
| Телефон | Да |
| Мебель | Нет |

**О здании**

| | |
|---|---|
| Дом | 44А |
| Свойства | Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация |
| Площадь участка | 7.0 сот. |

**Условия продажи**

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продажа |
| Цена | 1 200 000 ₽ |
| Цена за сот. | 171 429 ₽ |
| Тип оплаты агенту | Фиксированный |


PUSH KA


PUSH KA


PUSH KA


PUSHOKA