

## Описание

Ломоносовский 25, корп 3, этаж 14. Продается меблированная современная 3х комнатная комфортабельная квартира 136,6кв.м. с учетом лоджий. Без лоджий 128,40кв.м. Высота потолков 3.05м. На этаже всего две квартиры, один сосед. Вид из окон во двор и на торговый центр «Капитолий». Два машиноместа размерами: 19,4кв.м. и 19,6кв.м. в подземном паркинге за отдельную цену – 3500000руб за каждое. Квартира свободна юридически, никто не прописан. Собственность больше 3х лет. Возможна ипотека. Дорогая качественная отделка с использованием современных технологий и импортных материалов. Итальянские межкомнатные двери фирмы Rimadessio, паркетная доска под лаком, итальянская плитка и керамогранит, сантехника мировых брендов, кухня фирмы Skavollini с техникой фирмы Neff. Подогрев полов в местах с полами из керамогранита. Конвектора в пол. Спроектирована и задумана ниша с выводами электричества под домашний кинотеатр. Двойные стеклопакеты в дубовых рамах. Планировка: Хозяйский блок со своей спальней, большой гардеробной и санузлом с душевой. Детская большая спальня на двух однополых детей, с высоким остеклением в пол. Санузел с ванной. Кухня с островом выделена в отдельный блок, есть возможность установить стеклянную перегородку. Большая гостиная со столовой и эркером. Отдельная постирочная с хозяйственной комнатой. Шкафы при входе. Жилой дом спроектирован в стиле высотного здания МГУ по технологии монолитного домостроения с использованием современных материалов. Первый этаж отделан плитами из натурального гранита, в отделке лифтового холла применены дизайнерские решения использования материалов из дерева, керамогранита, и зеркал. Конструкция «вентилируемого фасада», используемая в облицовке корпуса, обеспечивает высококачественную тепловую и звуковую защиту. Здание оборудовано современными инженерными системами, системой фильтрации и подогрева воды в периоды отключения горячего водоснабжения городскими службами. Территория ЖК Доминион ограждена забором по периметру и имеет круглосуточную охрану. Круглосуточная система видеонаблюдения и пропускной контроль доступа на территорию комплекса. Вход в подъезд находится под присмотром консьержа. Жилой комплекс «Доминион» (ЖК «Dominion») располагается в западном административном округе, на пересечении Вернадского и Ломоносовского проспектов на участке в 15 га. От станции метро Университет 200м. В районе – отличная экологическая обстановка, что благоприятствует комфортному проживанию, а из окон

## 3-КОМН. КВ., 136.6 м<sup>2</sup>, этаж 14/21

 г Москва, Ломоносовский пр-кт, д 25 к 3

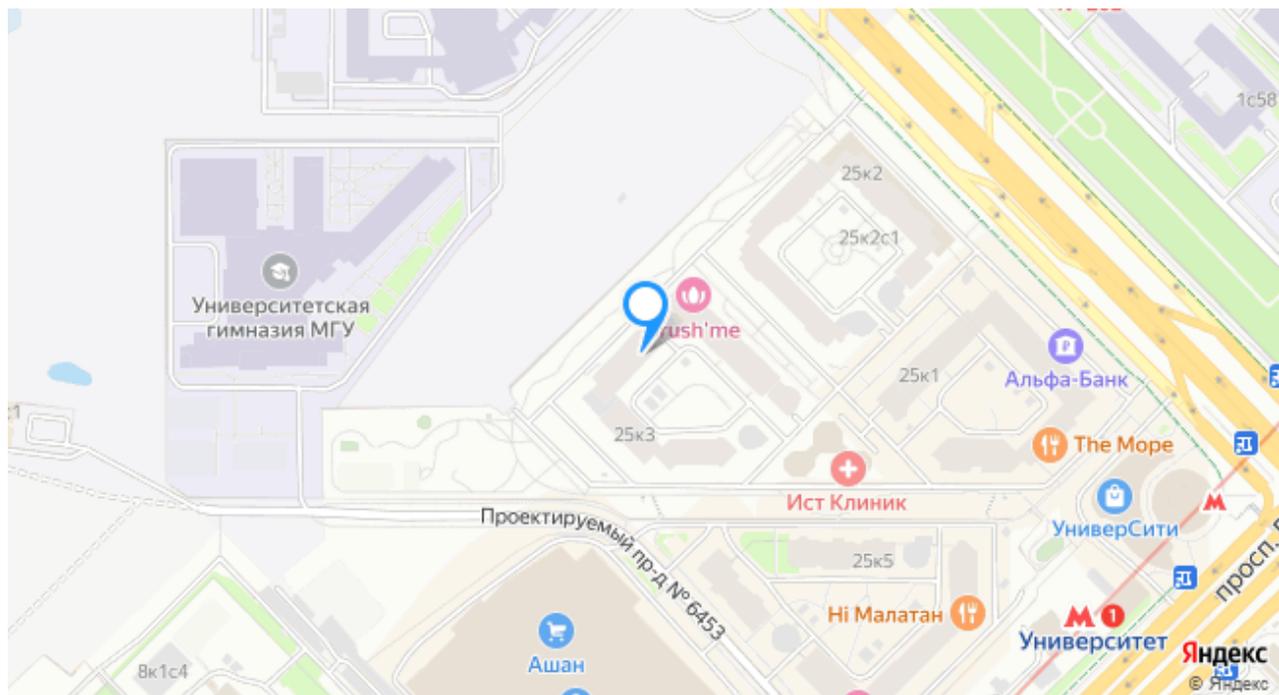
**72 000 000** ₪ 527 086 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

жилого квартала открывается восхитительный вид на МГУ. Инфраструктура района жилого комплекса «Доминион» развита на современном уровне. Рядом расположены фитнес-центр «World Class» с аквапарком, спортивные сооружения МГУ и гольф-клуб. В шаговой доступности находится ТРЦ «Капитолий» с супермаркетом, кинотеатром, боулингом и магазинами. Поблизости с ЖК «Dominion» школа, детсад, лицей МГУ. В наличии большая детская площадка, ролледром, пешеходные и велосипедные дорожки. Большой просторный подземный паркинг и специальные наземные парковочные места. Имеется площадка для выгула домашних животных. На первых этажах салоны красоты, кафе, магазины мебели и текстиля, банковские отделения, оздоровительный центр, ателье.

### Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Раменки
Улица	Ломоносовский проспект
Дом	25
Строение	к 3



## Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	136.6
Жилая	70.0
Кухня	18.0
Площадь по комнатам	19.3-16.1-34.6
Телефон	Да
Высота потолков	3.1
Окна выходят	Во двор и на улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	25
Тип здания	Кирпично-монолитный

Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Подземная

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	72 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	527 086 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Тип оплаты агенту	Нет



