



## Таунхаус, 75.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

📍 Тверская обл, Калининский р-н, деревня Кривцово, ул  
Тихая, д 10

**2 930 000 ₪** 39 067 ₪/м<sup>2</sup>

☎ +7 (482) 257-00-75

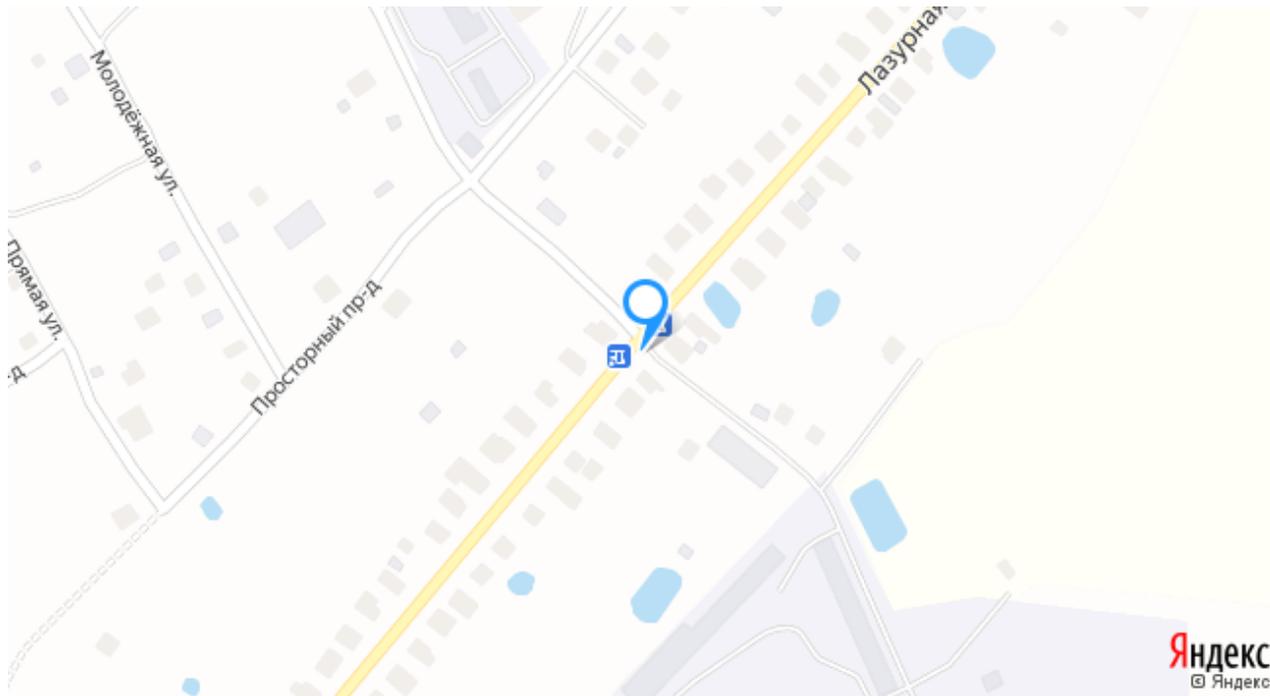
### Описание

Крайняя секция №10 (только 1 сосед!) в 2-х этажном таунхаусе 75 кв. м со всеми коммуникациями, парковочным местом и собственным двориком в мультиформатном коттеджном поселке "Удача Юго-Запад" на границе с городом Тверь (Брусилowo - Кривцово). В коттеджном поселке реализуется "Программа повышения качества жизни" Это реальный пример добрососедского сообщества, где сами жители принимают решения по управлению поселком и реализуют их совместно с собственной управляющей компанией, что позволило снизить коммунальные платежи до 30%. Коттеджный Поселок «Удача Юго-Запад» это: - только лучшие строительные материалы от брендов с мировым именем (Paros, Grand Line и т.п.); - автономные коммуникации: электричество (собственная подстанция), водоснабжение (собственная скважина), централизованная канализация, магистральный газопровод, телевидение, Интернет; - современная система водоочистки и водоподготовки; - круглосуточное видеонаблюдение; -

собственная развивающаяся инфраструктура поселка (детские и спортивные площадки, зеленые зоны и т. п.); - сниженные ставки по налогообложению; - магазин шаговой доступности; - близость к крупнейшим торговым центрам Тверского региона (Глобус, Леруа Мерлен, Декатлон, Тандем, Торговый парк №1 и др.); - доступность транспортных развязок, автобусного транспорта и трассы Москва - Санкт-Петербург; маршрутное транспортное сообщение (№177); - вся инфраструктура трех крупнейших микрорайонов города – Мамулино, Брусилово, Южный (школы, детские сады, поликлиники, развлекательный и торговые центры, боулинг, бассейн и т.п.); - регулярные праздники и общественные мероприятия. Характеристики таунхауса: Фундамент: ленточный-сборный; Материал стен: газобетон + керамический облицовочный кирпич (3 цвета)+утеплитель; Окна: двойные энергосберегающие пластиковые стеклопакеты; Входная дверь: металлическая; Материал кровли: металлочерепица Grand Line; Коммуникации: электричество, газовое отопление индивидуальный газовый котел Buderus), вода, канализация, вентиляция; Благоустроенная придомовая территория. Срок сдачи – 2 квартал 2020 года. Возможные варианты приобретения: по договору долевого участия; ипотека, материнский капитал, рассрочка, без первоначального взноса, помощь в реализации вторичного жилья. Наше качественное жилье доступно каждому!

### **Расположение**

|        |                  |
|--------|------------------|
| Регион | Тверская обл     |
| Город  | деревня Кривцово |
| Улица  | Тихая улица      |
| Дом    | 10               |



### Об объекте

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Площадь общая | 75.0                |
| Телефон       | Да                  |
| Отопление     | Центральное газовое |
| Мебель        | Нет                 |

### О здании

|                 |  |
|-----------------|--|
| Дом             | 10   |
| Свойства        | Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация |
| Площадь участка | 1.0 «сот.»                                     |

### Условия продажи

|            |             |
|------------|-------------|
| Тип сделки | Продажа     |
| Цена       | 2 930 000 ₽ |

Цена за метр

39 067 ₺