



## Коттедж, 424.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

📍 Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, деревня  
Красная Сторожка, д 2А

**6 500 000** ₪ 15 330 ₪/м<sup>2</sup>

☎ +7 903 206-92-89

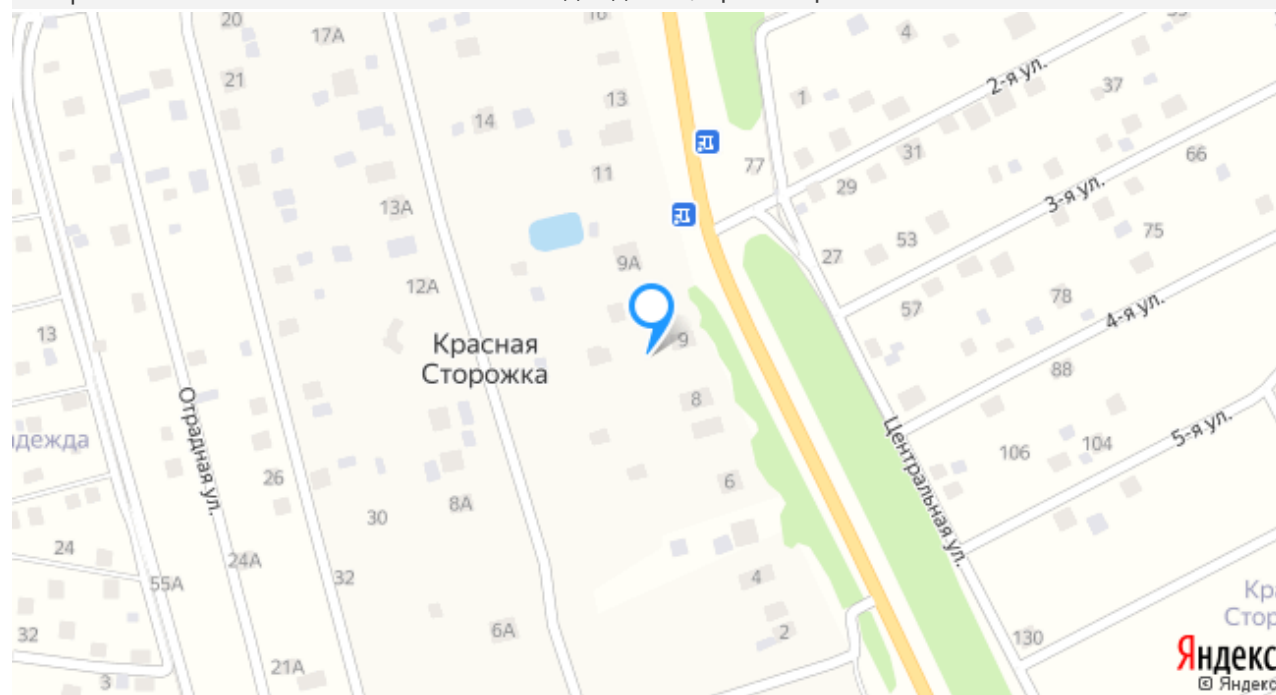
### Описание

Продается 2-этажный дом в районе д. Красная сторожка в 7 км от Сергиева Посада, расположенный на участке 12 соток + 12 соток. Общая площадь дома 424 метров. На 1 этаже: большая кухня-гостиная, гостевая комната, санузел, прихожая, выход в гараж и бойлерную. На 2 этаже: четыре комнаты, кабинет, балкон, большой санузел 14 метров. Мансардный этаж высотой 3 метра, в цоколе гараж на 2 машины и бойлерная. Коммуникации: газ – оплачен, подключение весной, электричество 25 кВт, водоснабжение - скважина, канализация - переливной септик. Участок выровнен, засажен газоном, посажены плодовые деревья. Сделана отмостка и въездная группа. Забор на монолитном фундаменте по всему периметру. Автоматические въездные ворота на участок и в гараж. Дом строили для себя, с соблюдением всех строительных норм и правил (собственник строитель). Свайно-ленточный фундамент глубиной 2,5 метра, столбы глубиной 3,5 метров через каждый метр. Стены из рубленого блока плюс утеплитель 10 см. Общая толщина стен 60 см. Бетонные межэтажные перекрытия. Высота потолков 3,4 метров.

Мягкая кровля. Установлены пластиковые окна. Внутренние стены оштукатурены и подготовлены под чистовую отделку. В доме разведена вся электропроводка. Закуплен гипсокартон для всех потолков и 1200 метров труб Rehau для теплых полов и отопления. Автобусная остановка. Вся инфраструктура в 10 мин – Торгово-развлекательный центр, магазины, больница, банки, школы, детские сады. В 12 минутах главная достопримечательность Сергиева Посада - Троице-Сергиева Лавра. Рядом грибной лес, чудесное озеро с песочным пляжем.

## Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Красная Сторожка
Дом	2А
Направление	Ярославское
Метро	Медведково, транспортом 60мин.



### Об объекте

Площадь общая	424.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	2А
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация, Гараж
Площадь участка	24.0 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	6 500 000 ₹
Цена за метр	15 330 ₹
Тип оплаты агенту	Нет