

Описание

Продаю офисное помещение с ремонтом под коммерческую деятельность или сдачу внаем на курортный сезон. Свободная планировка, есть небольшая кухня, туалет, душевая. Расположение - высокий цокольный этаж в жилом многоквартирном доме. Собственник. Окна выходят на север, в офисе летом не бывает жарко и душно (огромное преимущество!) В шаговой доступности Восточный рынок, школа, детский сад, магазин Пятерочка. Удобная транспортная развязка - пересечение федеральных трасс: Симферопольское шоссе (на Крым), Анапское шоссе (на Новороссийск, Сочи), и центральный въезд в город. До моря можно дойти пешком 15-20 минут песчаный городской пляж, 15-20 минут городским транспортом до галечного пляжа Высокий берег. Не более 30 минут пешком в любой конец города. Описание: - помещение с отдельным входом - два окна во двор (жалюзи) - высота потолка 2,65м - холодная, горячая вода - электричество - офисные столы и стулья, 4-х уровневый стеллаж - Диван (раскладывается на 2 спальных места) Свободное пространство помещения без лишних стен и перегородок. Возможное применение помещения под: - проживание семьи - курортный бизнес - сдача офиса внаем - интернет-магазин со своим складом - фотостудия - мастер-классы - офис-склад для MLM-маркетинга - салон маникюр/педикюр/парикмахерская - фитнес-центр - агентство недвижимости - спортивный клуб - мастерская (пошив/ремонт одежды, ремонт компьютеров/мобильных) прекрасный вариант инвестиционного вложения, с гарантированным пассивным доходом, - доход от сдачи в аренду плюс уверенный рост цены на коммерческую недвижимость в Анапе. Вам можно ничего не делать, только получать деньги. Офисный передвижной напольный кондиционер, с подключением в общую систему вентиляции - стоимостью 37 000 рублей, полностью заправлен, работает тихо, охлаждает уверенно - в ПОДАРОК! Звоните, покажем в день обращения

Расположение

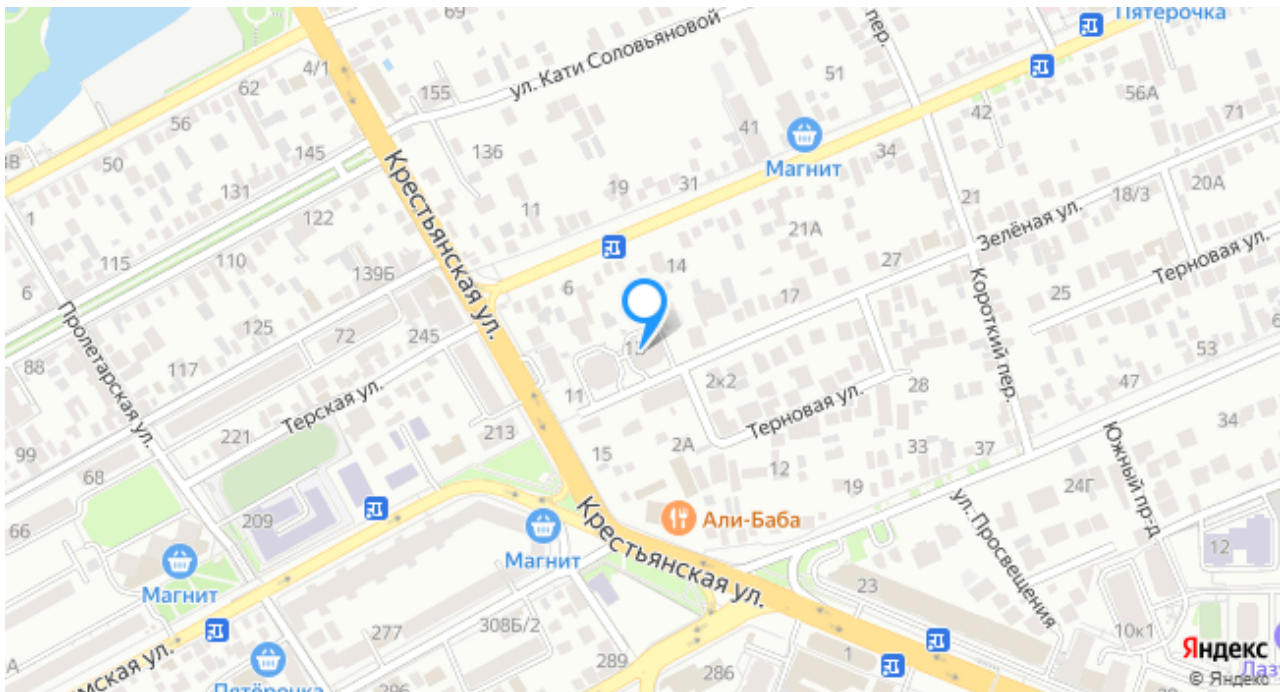
Регион	Краснодарский край
Город	г Анапа
Улица	Зеленая улица
Дом	1В

Офис, 55.0 м², этаж -1/10

 Краснодарский край, г Анапа, ул Зеленая, д 1В

1 700 000 ₪ 30 909 ₪/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая, м²	55.0
Телефон	Да
Высота потолков	2.7
Кадастровый номер	23:37:0105003:387
Площадь минимальная	55.0
Мебель	Есть

О здании

Дом	1В
Стоянка	Открытая
Площадь участка	га

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	1 700 000 ₽
Цена за м ²	30 909 ₽
Тип оплаты агенту	Нет



