

Описание

В аренду сдается нежилое помещение площадью 198 кв.м, расположенное по адресу: Дмитровское шоссе 50/1, на первом этаже 8-ми этажного жилого дома, в пешей доступности м. Окружная (2 мин), м. Петровско-Разумовская (10 мин). Просторное помещение имеет витринные окна высота потолков 4,15 м. Уникальная возможность размещения на фасаде рекламной вывески размером до 60 квадратных метров. 2 входа (один центральный, второй со двора, можно использовать для разгрузки), все городские коммуникации в наличии, естественная система вентиляции, центральное отопление. Плотный жилой массив, постоянный пешеходный и огромный автомобильный трафик – пересечение Северо-Западной хорды и Дмитровского шоссе. Парковка стихийная, бесплатная. Перед входом остановки общественного транспорта и подземный переход. Соседнее помещение арендует крупный Банк ПАО «МКБ», далее помещения сданы под: сетевой винный супермаркет «АМ», аптеку, табак, шаурму, цветы, парикмахерскую, фото-центр, библиотеку, бензо-инструменты, libellle (эстетико-психологический центр), магазин пива (мини-бар). Прямая долгосрочная аренда от собственника. Депозит в размере 1-го месячного платежа, арендные каникулы. Приоритет - сетевым арендаторам и франшизам.

Расположение

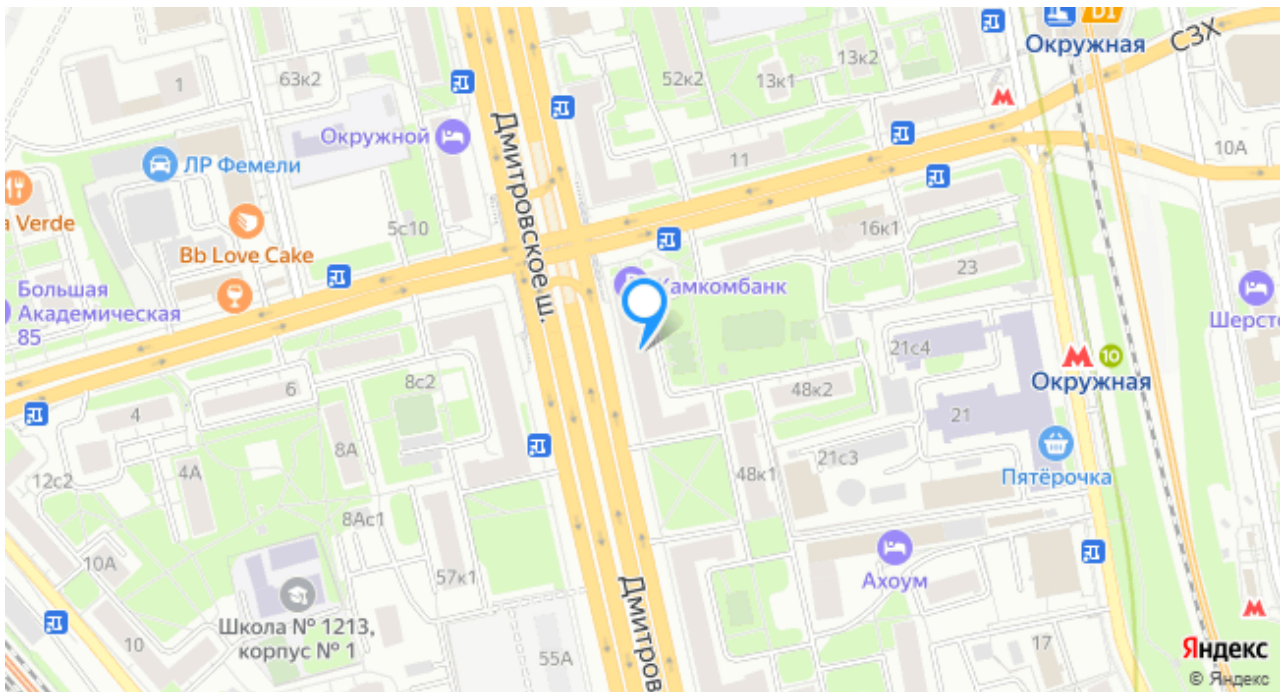
Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Тимирязевский
Улица	Дмитровское шоссе
Дом	50
Строение	к 1
Направление	Дмитровское

ПСН, 198.0 м², этаж 1/8

г Москва, Дмитровское шоссе, д 50 к 1

300 000 ₪ 1 515 ₪/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая, м²	198.0
Телефон	Да
Высота потолков	4.2
Мебель	Нет

О здании

Дом	50
Свойства	Витринные окна

Условия продажи

Тип сделки	Аренда
Цена	300 000 ₽
Цена за м²	1 515 ₽

Тип контракта	Прямая аренда
Срок сдачи	Длительный
Период оплаты	За месяц
Тип оплаты агенту	Нет



