



Таунхаус, 122.0 м², этажей 2

📍 Московская обл, г Раменское, мкр Лесное озеро, ул Дружная, д 23А

4 500 000 ₪ 36 885 ₪/м²

☎ +7 (985) 305-03-03

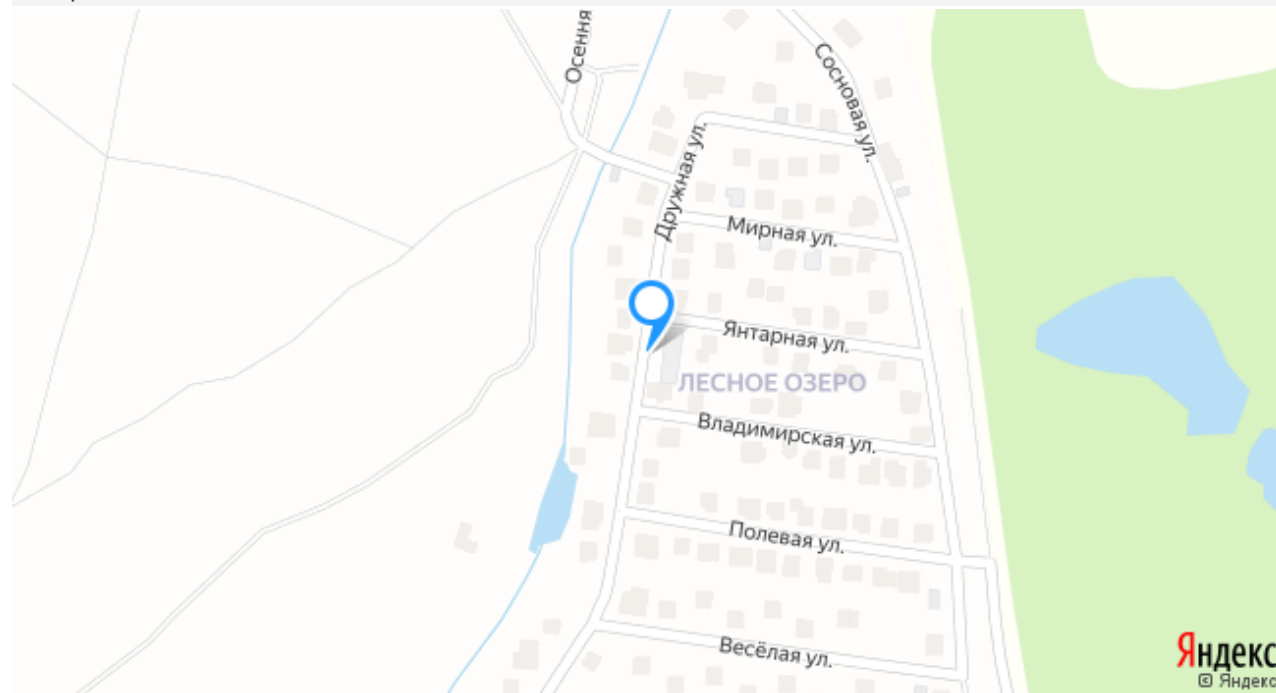
Описание

Продается таунхаус в мкр. Лесное озеро города Раменское. 2 этажа, общая площадь 122,5 кв.м, расположенной на собственном земельном участке (назначение - ИЖС, прописка г. Раменское) площадью 3,5 сотки. Право собственности оформлено на дома и земельные участки под ними. На первом этаже: прихожая, холл, просторная кухня-гостиная (26 кв.м), спальня (10,4 кв.м), с/у, котельная. На втором этаже холл, три спальни (16, 15 и 12 кв.м), с/у. Дом тёплый и качественный. Построен из газосиликатного блока D500 толщиной 400 мм, утепленного пенополистеролом 50 мм, сборное железобетонное перекрытие по монолитному поясу, железобетонная лестница,

качественные пластиковые окна, кровля из металлочерепицы с водосливной системой и снегозадержанием. Электричество, централизованная вода и канализация заведены в дом, Газ. В мкр. Лесное озеро все централизованные коммуникации, асфальтированные дороги, детская площадка. Поселок расположен на опушке леса. В 10 минутах ходьбы Поповский пруд с рыбой и купанием, в 2 минутах - лесной пруд с карасями. Невысокие коммунальные платежи. Хорошая транспортная доступность. Собственник. Все документы готовы. Возможна ипотека.

Расположение

Регион	Московская обл
Город	мкр Лесное озеро
Улица	Дружная улица
Дом	23А
Направление	Рязанское
Метро	Выхино, транспортом 30мин.



Об объекте

Площадь общая	122.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	23А
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	3.0 «сот.»

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	4 500 000 ₽
Цена за метр	36 885 ₽
Ипотека	Да
Тип оплаты агенту	Процент