

Описание

Горная РЕЗИДЕНЦИЯ 1 666,2 кв.м на участке 1,2 га. Каскадный ландшафт РЕЗИДЕНЦИИ позволяет с любого уровня любоваться долиной реки Мзымта и горными вершинами. Роскошная РЕЗИДЕНЦИЯ в горах. Рядом в Красной Поляне находится вся необходимая для жизни инфраструктура. РЕЗИДЕНЦИЯ дает уникальную возможность находиться в комфорте и спокойствии рядом со всеми возможностями Сочи. РЕЗИДЕНЦИЯ включает в себя элитный трехэтажный дом, дом для гостей, банный комплекс, теннисный корт, гараж, паркинг и вертолётную площадку. Резиденция газифицирована, электрифицирована, оборудована системой канализации, видеонаблюдения и системой датчиков охраны. В резиденции круглогодично работают системы климат-контроля. Элитный комплекс на участке 1,2 гектара на высоте 500 м. над уровнем моря. Благоустроенная территория с трех сторон окружена горным лесом. Место для Резиденции было выбрано исключительно комфортное и видовое. Основной дом 610,5 кв.м. с отделкой в стиле альпийских шале. По всему периметру балкон. Откуда открываются шикарные виды. Главный дом построен на буронабивных сваях, 1 этаж из камня, 2-й и 3-й из сибирского кедра. На 1 –м этаже большой каминный зал с кухней и столовой, большая гардеробная с сушилкой и комнатой для хранения горнолыжного инвентаря. Холл. Санузел. На втором две спальни. Санузел. На третьем спальня с санузлом. Широкие коридоры. Хозяйственное строение (дом коменданта с 2 гостевыми апартаментами), общая площадь 170,7 кв.м. На первом этаже расположен пульт охраны. Закрытая территория, установлено видеонаблюдение. Кухня. На втором этаже прихожая. Две спальни. Два санузла. Терраса. Под балконом бани гараж 87,7 кв.м. на три машины. На первом уровне резиденции находится крытый теннисный корт с профессиональным покрытием 683,1 кв.м. с панорамными окнами. Покрытие корта соответствует мировым стандартам. Перед основным домом на крыше теннисного корта, расположена эксплуатируемая кровля с газоном и вертолётной площадкой рассчитанная на посадку гражданского вертолёта массой до 4 тонн. На территории есть двухэтажный банный комплекс площадью 114,2 кв.м. На 1-м этаже: Прихожая. Русская баня на дровах. Турецкий Хамам и комната отдыха. На 2-м этаже: Прихожая. Бильярдная 50 кв.м. с прекрасным видом. Остекление панорамное. Бильярдная обшита ценными породами дерева в традиционном стиле горного шале. На участке маленький водопад. Беговая лужайка с шатром. Великолепие горного ландшафта, чистый воздух с ароматами хвойных деревьев. Шикарная

Коттедж, 1666.0 м², этажей 3

📍 Краснодарский край, г Сочи, пгт Красная Поляна, ул Светлая, д 11

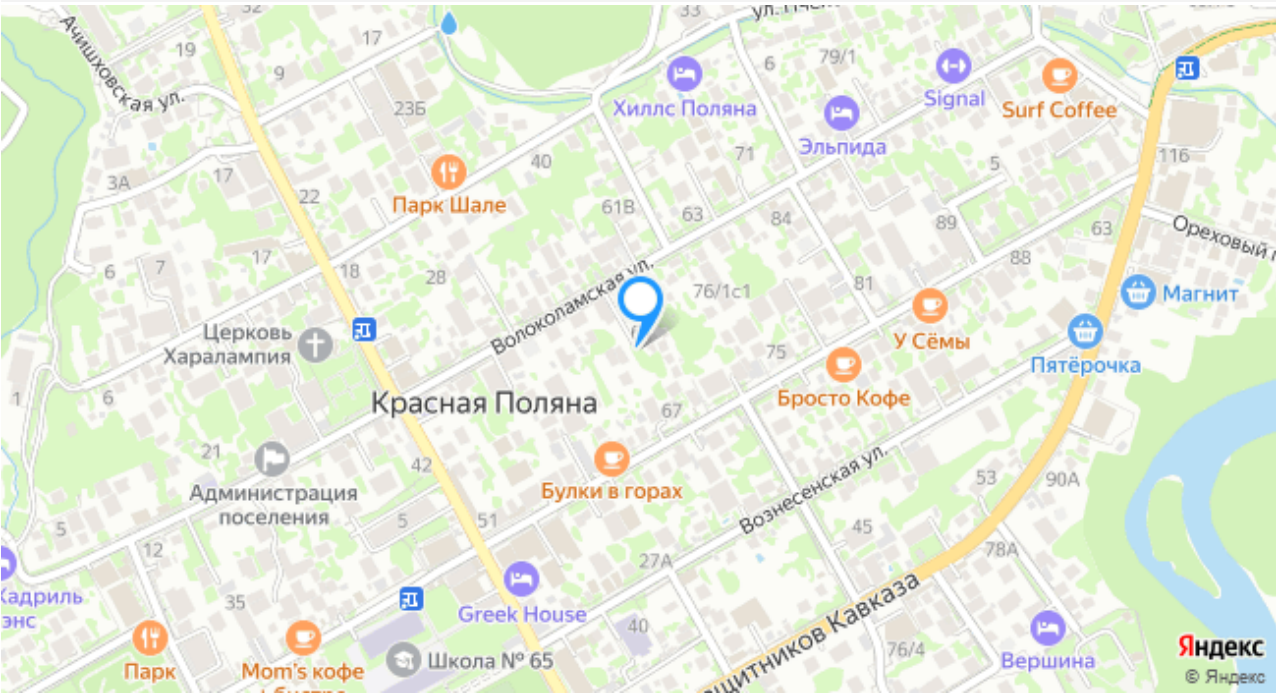
470 000 000 ₹ 282 113 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

резиденция, достойная европейского уровня. План развития РЕЗИДЕНЦИИ подразумевает строительство Гостиничного и оздоровительного комплекса: Отель на 60 номеров (есть архитектурное решение) СПА и салон красоты. Бассейн. Ресторан. Оздоровительный центр (на месте теннисного корта). Комплекс подразумевает проведение образовательных и корпоративных мероприятий, развитие услуг в области развлечения и спортивного времяпрепровождения.

Расположение

Регион	Краснодарский край
Город	пгт Красная Поляна
Район города	Адлерский
Улица	Светлая улица
Дом	11



Об объекте

Площадь общая	1666.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	23:49:0420001:1287
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	11
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Телефон, Газ, Баня, Гараж
Площадь участка	120.0 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	470 000 000 ₽
Цена за м ²	282 113 ₽
Тип оплаты агенту	Фиксированный

